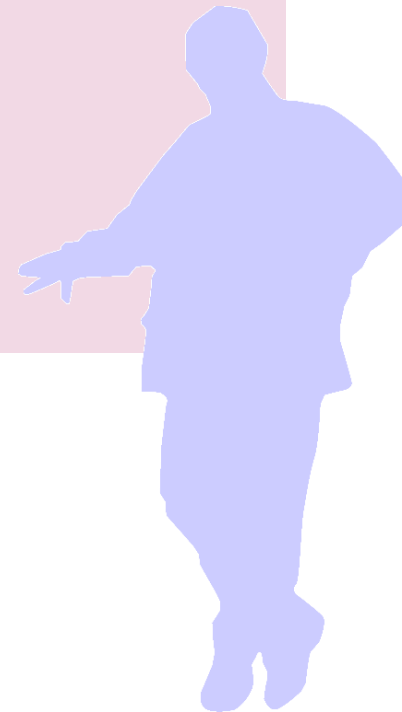




**Programme Local de l'Habitat (P.L.H.)  
Communauté d'Agglomération de Seine-Défense**

**Diagnostic Habitat – Tome 2 (Annexes)**

**Novembre 2012**





## Sommaire

<b>Sommaire .....</b>	<b>2</b>
<b>Introduction .....</b>	<b>8</b>
1. Les grandes étapes de l'élaboration d'un PLH .....	8
2. La hiérarchie des normes et des documents d'urbanisme .....	9
<b>I. Contexte territorial et socio-économique .....</b>	<b>10</b>
<b>A. Structure urbaine et territoriale .....</b>	<b>10</b>
3. Desserte par les transports en commun .....	10
4. Occupation des sols simplifiée 2008 .....	13
5. Evolution de la densité de population entre 1990 et 2009 .....	14
6. Evolution de la densité de logement entre 1990 et 2008 .....	14
7. Equipements dans la communauté d'agglomération .....	15
<b>B. Contexte démographique .....</b>	<b>16</b>
8. Evolution démographique entre 1968 et 2009 .....	16
9. Taux de croissance de la population entre 1968 et 2009 .....	16
10. Soldes naturel et migratoire entre 1999 et 2008 .....	17
11. Structure par âge de la population en 2008 .....	17
12. Répartition par tranche d'âge des personnes de référence des résidences principales en 2011 .....	18
13. Indice de jeunesse en 2008 .....	20
14. Pyramide des âges en 2008 .....	21
15. Migrations résidentielles et provenance des migrants .....	23
16. Migrations résidentielles et âge des migrants .....	24
17. Evolution de la taille moyenne des ménages entre 1999 et 2008 .....	25

18.	Taille des ménages en 2011 .....	26
19.	Composition familiale des ménages en 2008.....	27
20.	Prévisions régionales d'évolution démographique à l'horizon 2030.....	28
C.	Contexte socio-économique : habitat, emploi et activités .....	29
21.	Emplois selon le secteur d'activité en 1999 et 2008 .....	29
22.	Activités économiques des établissements.....	30
23.	Taille des entreprises.....	31
24.	Emploi et chômage en 1999 .....	32
25.	Emploi et chômage en 2008 .....	33
26.	Taux d'activité par tranche d'âge en 2008 .....	33
27.	Indice d'emploi et son évolution (1999-2008).....	34
28.	Migrations pendulaires et navettes domicile-travail en 2008 .....	35
29.	Modes de transport de la population active en 2008 .....	35
D.	Contexte socio-économique : revenus, professions et catégories sociales .....	36
30.	Catégories socioprofessionnelles de la population de plus de 15 ans en 2008.....	36
31.	Catégories socioprofessionnelles de la population migrante .....	37
32.	Répartition des actifs et des emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2008 .....	38
33.	Déplacements domicile – travail en 2008 .....	40
34.	Revenus des ménages en 2011 .....	41
35.	Historique des revenus des ménages entre 1999 et 2009.....	43
36.	Ménages pauvres en 2009.....	46

<b>II. Portrait du secteur de l'habitat de Courbevoie .....</b>	<b>47</b>
<b>A. Structure de l'offre de logement .....</b>	<b>47</b>
37. Evolution du parc de logements entre 2001 et 2011 .....	47
38. Structure du parc de logements en 2001 .....	48
39. Structure du parc de logements en 2011 .....	49
40. Evolution de la structure du parc de logements entre 2001 et 2011 .....	50
41. Volume et type des résidences principales en 2011 .....	51
42. Statut d'occupation des résidences principales en 2011 .....	52
43. Ancienneté des résidences principales en 2011 .....	54
44. Confort des résidences principales en 2011 .....	56
45. Typologie des résidences principales en 2011 .....	58
46. Indicateurs d'adéquation entre la taille des ménages et la taille des logements en 2008 .....	59
47. Indice théorique d'occupation des résidences principales en 2011 .....	62
48. Sur-occupation lourde selon le statut d'occupation .....	62
49. Evolution de la vacance entre 2001 et 2011 .....	63
50. Taille des logements vacants en 2011 .....	64
51. Ancienneté des logements vacants en 2011 .....	65
52. Nature des biens vacants au 1 <sup>er</sup> Janvier 2011 .....	66
53. Ancienneté de la vacance .....	66
54. Propriétaires des biens vacants au 1 <sup>er</sup> janvier 2011 .....	67
55. Principales rues concernées par la vacance au 1 <sup>er</sup> janvier 2011 .....	69
56. Typologie des résidences secondaires en 2011 .....	71
57. Ancienneté des résidences secondaires en 2011 .....	72
<b>B. Parc privé : locatif et accession .....</b>	<b>73</b>
58. Ancienneté des résidences principales du parc privé en 2011 .....	73
59. Typologie des logements du parc privé en 2011 .....	75

60.	Indice théorique d'adéquation logement – ménage .....	77
61.	Profil des propriétaires occupants en 2011.....	78
62.	Profil des locataires du parc privé en 2011 .....	79
63.	Propriétaires éligibles aux aides de l'ANAH en 2007 .....	80
64.	Propriétaires occupants très sociaux éligibles aux aides de l'ANAH en 2007 .....	81
65.	Logements subventionnés et conventionnés par l'ANAH entre 2004 et 2008 .....	82
66.	Moyenne des loyers dans le parc privé en 2010.....	84
67.	Historique des prix des appartements dans la CA Seine-Défense entre 2000 et 2009 .....	86
68.	Poids du Parc Privé Potentiellement Indigne en 2007 .....	87
69.	Caractéristiques des ménages du PPPI en 2007.....	88
70.	Caractéristiques des logements du PPPI en 2007.....	89
71.	Arrêtés d'insalubrité et de péril en 2012.....	90
C.	<b>Parc locatif social.....</b>	<b>91</b>
72.	Poids et répartition du parc social par quartier en 2009 (inventaire SRU) .....	91
73.	Répartition des bailleurs selon la taille de leur parc (inventaire SRU) .....	92
74.	Poids du parc social en 2011 (Filocom) .....	95
75.	Répartition des logements sociaux selon leur nature en 2011 .....	95
76.	Ancienneté des logements sociaux en 2011 .....	96
77.	Typologie des logements sociaux en 2011 .....	99
78.	Vacance dans le parc social en 2006 et 2009 .....	100
79.	Répartition du parc social par produit .....	100
80.	Financement des logements sociaux de 2003 à 2011 .....	101
81.	Répartition du parc social par organisme.....	103
82.	Surface moyenne des logements sociaux en 2011 .....	104
83.	Loyers moyens des logements sociaux en 2011 .....	105
84.	Taille des ménages du parc social en 2011 .....	106
85.	Age de la personne de référence des ménages du parc social en 2011 .....	107

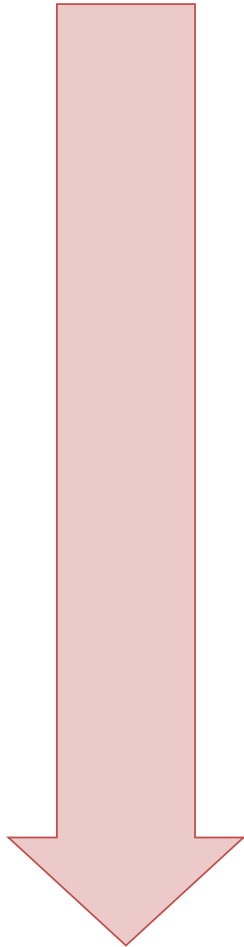
86.	Structure familiale des locataires sociaux de 2003 à 2009 .....	109
87.	Revenus des ménages du parc social en 2011.....	109
88.	Emploi des occupants majeurs du parc social de 2003 à 2009.....	112
89.	Profil des emménagés récents du parc social .....	113
90.	Taux de rotation en 2011 .....	115
<b>III.</b>	<b>Logement des publics spécifiques .....</b>	<b>116</b>
A.	Logement des personnes âgées.....	116
91.	Evolution de la population par tranche d'âge entre 1999 et 2008.....	116
92.	Statut d'occupation des plus de 75 ans en 2009.....	118
93.	Recensement des structures spécialisées pour l'accueil des personnes âgées.....	120
B.	Logement des personnes handicapées .....	121
94.	Recensement des structures spécialisées pour l'accueil des personnes handicapées.....	121
C.	Logement des étudiants et des jeunes en insertion professionnelle .....	122
95.	Part de la population scolarisée par tranche d'âge en 2008.....	122
96.	Emploi et chômage des jeunes en 2008 .....	124
97.	Recensement des structures spécialisées pour l'accueil des jeunes .....	125
D.	Logement des personnes défavorisées .....	126
98.	Recensement des structures spécialisées pour l'accueil des personnes défavorisées.....	126
<b>IV.</b>	<b>Dynamiques des marchés immobiliers et parcours résidentiels.....</b>	<b>127</b>
A.	Constructions neuves et transactions de logements .....	127
99.	Evolution du nombre de constructions neuves commencées entre 2000 et 2009 (SITADEL).....	127
100.	Dynamique de construction entre 2000 et 2008 .....	128
101.	Nature des logements construits entre 2000 et 2009 .....	129
102.	Evolution du nombre de Prêts à Taux Zéro souscrits entre 2001 et 2010 .....	129
103.	Caractéristiques des opérations financées grâce à un Prêt à Taux Zéro entre 2001 et 2010 .....	129

104.	Historique des volumes des ventes entre 2000 et 2009.....	131
105.	Répartition des ventes réalisées en 2011 selon la nature du logement .....	132
106.	Typologie des biens acquis en 2011 .....	132
107.	Age des acquéreurs .....	134
108.	Catégorie socioprofessionnelle des acquéreurs .....	134
109.	Provenance des acquéreurs .....	135
110.	Age des vendeurs.....	136
111.	Catégorie socioprofessionnelle des vendeurs.....	136
112.	Destination vendeurs .....	137
<b>V.</b>	<b>Zoom par quartier .....</b>	<b>138</b>
113.	Courbevoie / Faubourg de l'Arche : un secteur en mutation qui a accueilli une grande partie de la croissance du parc de logements.....	138
114.	Courbevoie / Secteur Marceau-République : un parc privé ancien de faible qualité .....	139
115.	Courbevoie / Bécon : un secteur attractif pour les ménages aisés mais un parc vieillissant .....	139
116.	Courbevoie / Hôtel de Ville : un centre-ville vieillissant .....	140
117.	Courbevoie / Gambetta : un quartier mixte .....	140
118.	Puteaux / quartier 1 (Pressensé rives de Seine) : un quartier mixte en mutation.....	141
119.	Puteaux / quartier 2 (≈Vieux Puteaux et centre-ville) : un parc privé ancien de faible qualité accueillant des ménages en difficulté .....	142
120.	Puteaux / quartier 3 (≈ Bergères-Moulin, Lorilleux, Rosiers) : un quartier concentrant le parc social.....	143
121.	Puteaux / quartier 4 (≈ La Défense) : un secteur essentiellement occupé par des propriétaires aux ressources importantes. ....	144
122.	Puteaux / quartier 5 (≈ République) : un quartier qui connaît d'importantes transformations sociologiques .....	144
123.	Puteaux / quartier 6 (Front de Seine – Bellini) : un quartier aisé à proximité de La Défense .....	145
<b>VI.</b>	<b>Glossaire .....</b>	<b>146</b>

## Introduction

---

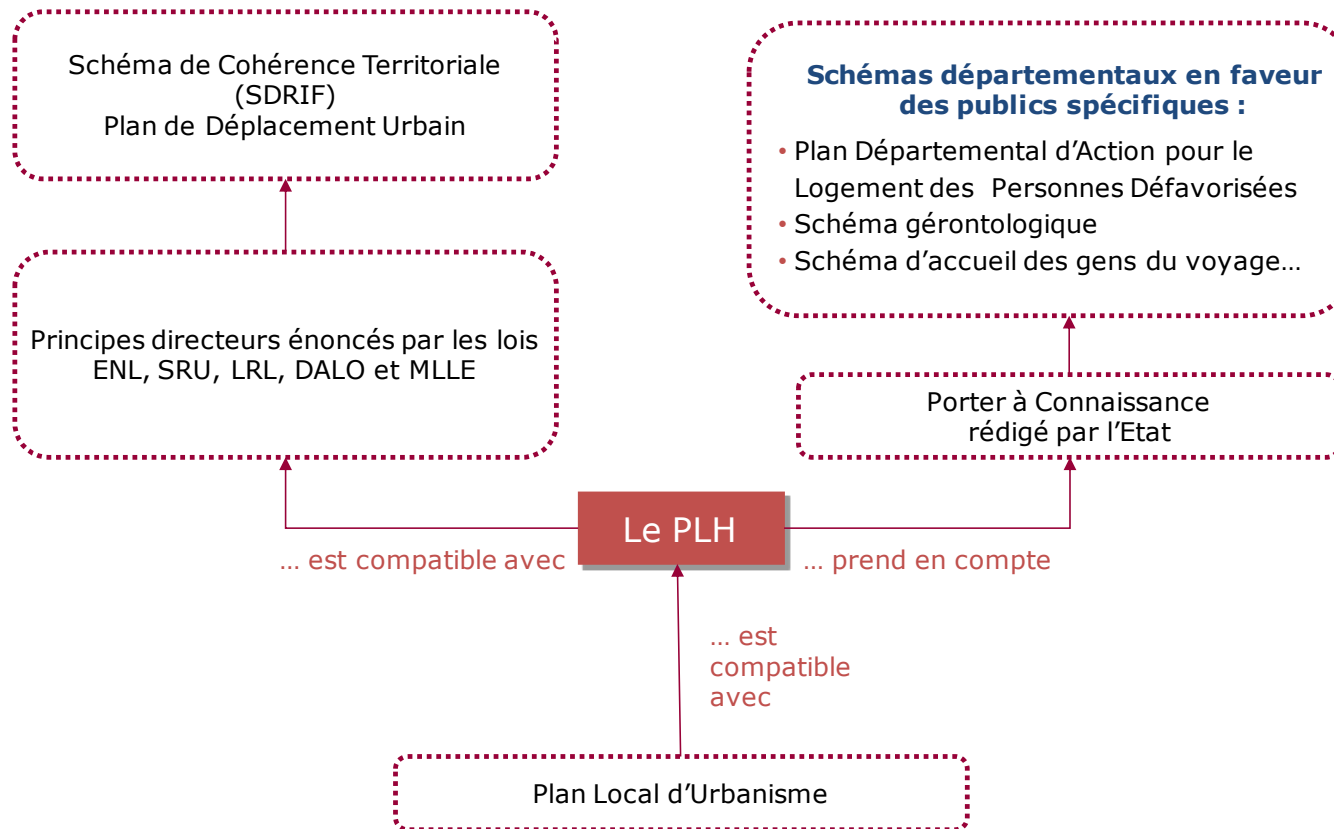
### 1. Les grandes étapes de l'élaboration d'un PLH



- ✓ **Phase 1 : Diagnostic et préconisations**
  - ❑ Réalisation du diagnostic et évaluation des politiques et stratégies locales en matière d'habitat
  - ❑ Mise en exergue des risques et des potentiels d'évolution ainsi que des divergences / convergences en matière de stratégies d'acteurs
- ✓ **Phase 2 : Orientations stratégiques**
  - ❑ Elaboration de scénarii d'évolution
  - ❑ Formulation des principes et des grands objectifs par champ d'intervention et par secteur géographique (axes d'intervention)
- ✓ **Phase 3 : Programme d'actions et dispositif institutionnel**
  - ❑ Définition des objectifs quantifiés par champ d'intervention et par secteur géographique (fiches actions)
  - ❑ Positionnement stratégique de l'intercommunalité en matière de politique de l'habitat et définition de l'activité de l'observatoire local du logement
- ✓ **Adoption du PLH**
- ✓ **Phase 4 : Suivi et évaluation du PLH**
  - ❑ Mise en place du dispositif d'observation et d'évaluation
  - ❑ Réalisation des bilans de réalisation du PLH



## 2. La hiérarchie des normes et des documents d'urbanisme



## I. Contexte territorial et socio-économique

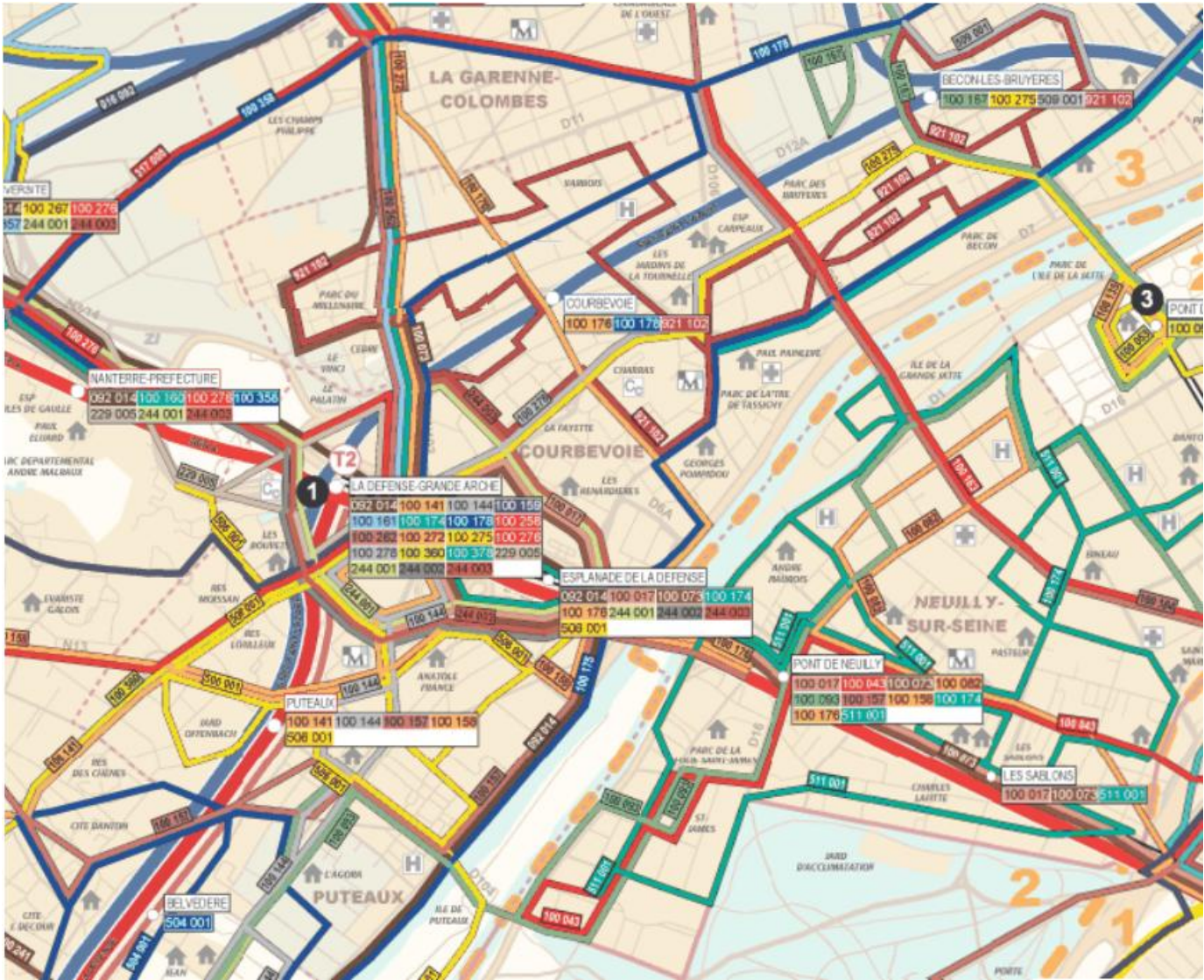
### A. Structure urbaine et territoriale

#### 3. Desserte par les transports en commun

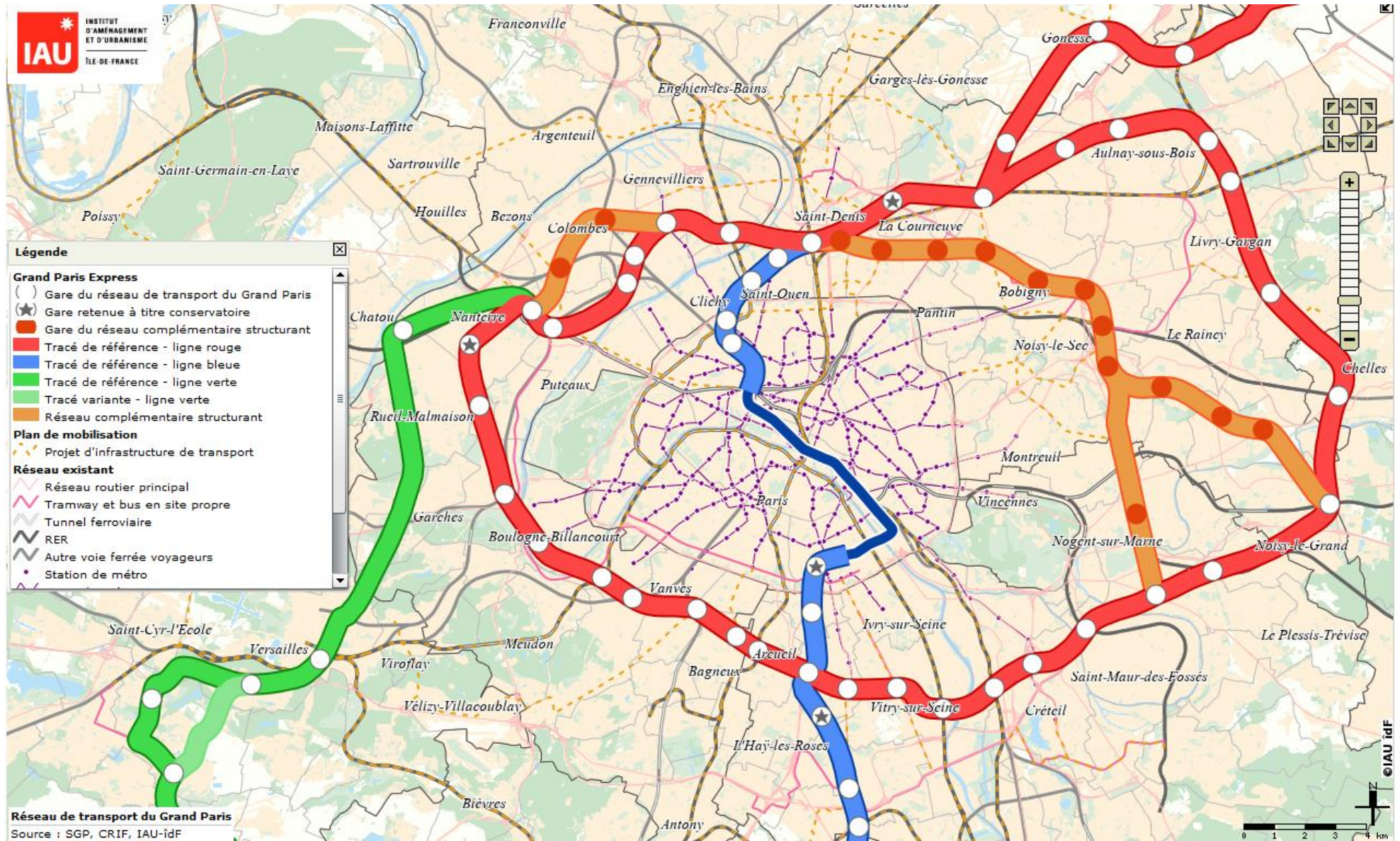
##### Desserte actuelle (voies ferrées)



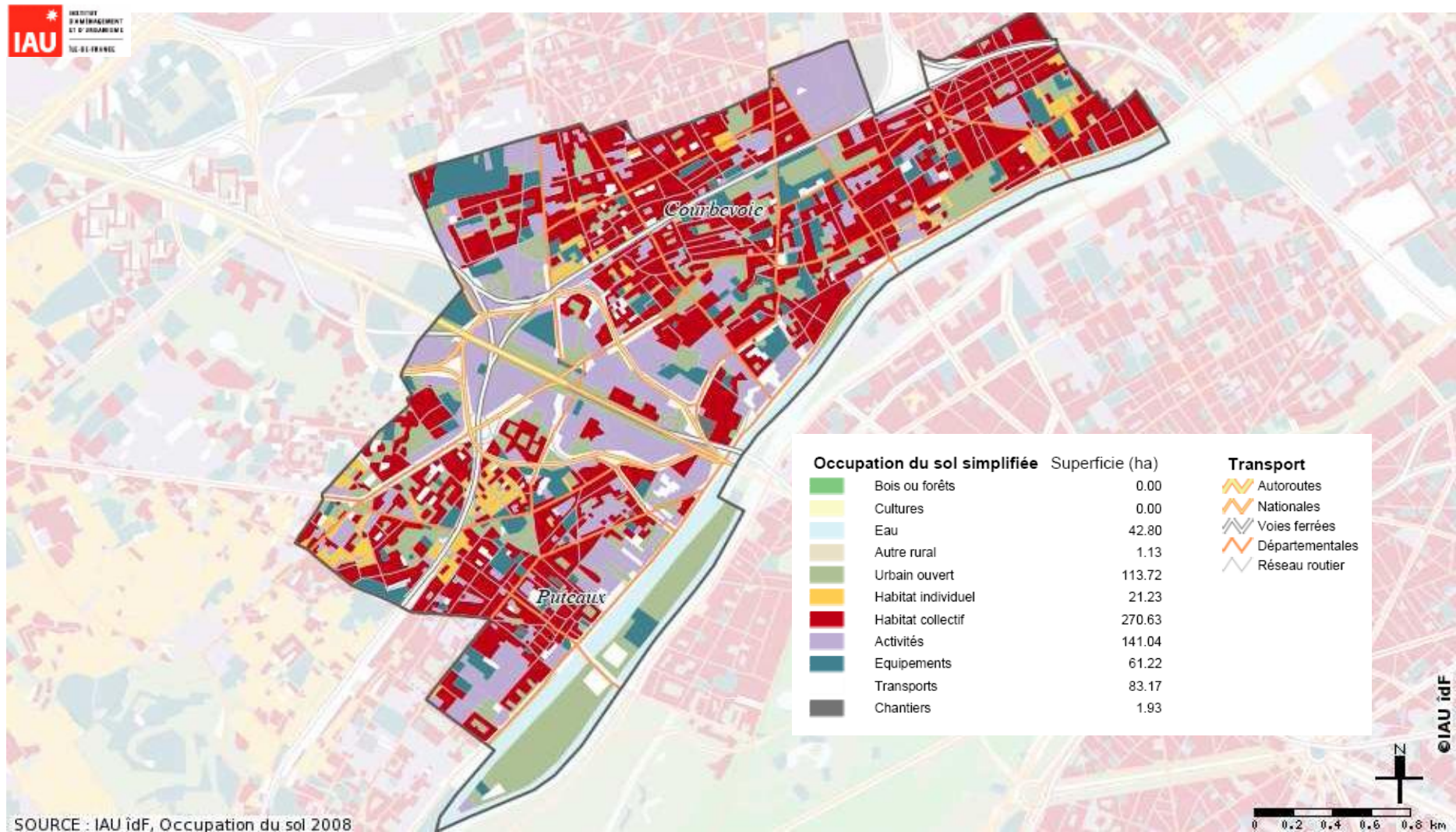
Desserte actuelle (réseau de bus)



### Desserte prévue dans le cadre du Grand Paris



#### 4. Occupation des sols simplifiée 2008



## 5. Evolution de la densité de population entre 1990 et 2009

Superficie et densité de population 1990-2009										
Echelle	Superficie (km <sup>2</sup> )	Population 1990	Population 1999	Population 2009	Hab./km <sup>2</sup> 1990	Hab./km <sup>2</sup> 1999	Hab./km <sup>2</sup> 2009	Variation Hab/km <sup>2</sup> 1990/1999	Variation Hab/Km <sup>2</sup> 1999/2009	Variation annuelle moyenne 1990-2009
<b>Courbevoie</b>	<b>4,2</b>	<b>65 389</b>	<b>69 665</b>	<b>86 945</b>	<b>15 569</b>	<b>16 587</b>	<b>20 701</b>	<b>6,5%</b>	<b>24,8%</b>	<b>1,4%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>3,2</b>	<b>42 756</b>	<b>40 871</b>	<b>44 892</b>	<b>13 361</b>	<b>12 772</b>	<b>14 029</b>	<b>-4,4%</b>	<b>9,8%</b>	<b>0,2%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>7,4</b>	<b>108 145</b>	<b>110 536</b>	<b>131 837</b>	<b>14 614</b>	<b>14 937</b>	<b>17 816</b>	<b>2,2%</b>	<b>19,3%</b>	<b>1,0%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>175,6</b>	<b>1 391 658</b>	<b>1 428 678</b>	<b>1 561 745</b>	<b>7 925</b>	<b>8 136</b>	<b>8 894</b>	<b>2,7%</b>	<b>9,3%</b>	<b>0,6%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>12 012,3</b>	<b>10 660 554</b>	<b>10 951 136</b>	<b>11 728 240</b>	<b>887</b>	<b>912</b>	<b>976</b>	<b>2,7%</b>	<b>7,1%</b>	<b>0,5%</b>

Sources : Insee, RP1990 dénombremments - RP1999 et RP2009 exploitations principales.

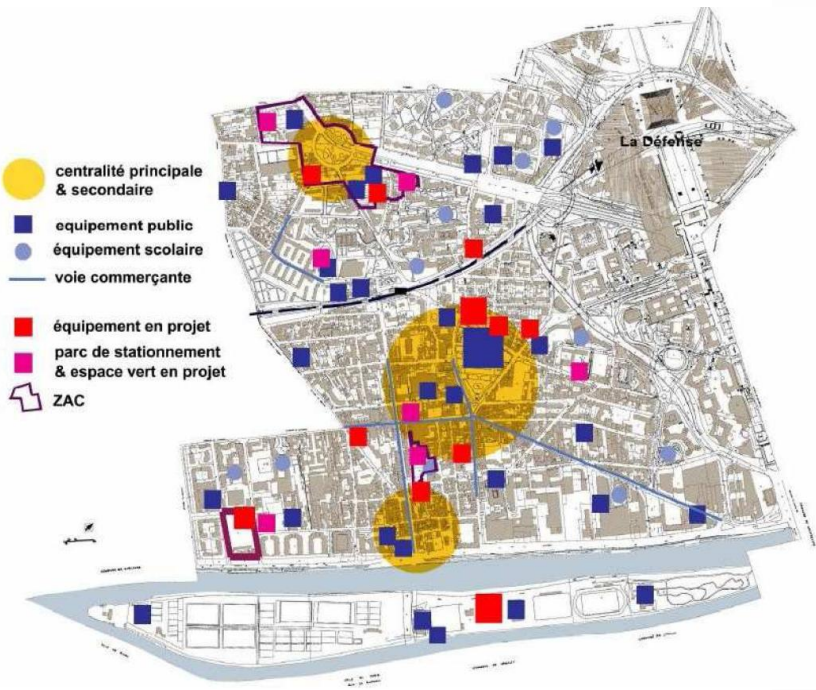
## 6. Evolution de la densité de logement entre 1990 et 2008

Densité de logements 1990-2008										
Echelle	Superficie (km <sup>2</sup> )	Logements 1990	Logements 1999	Logements 2008	Lgts/km <sup>2</sup> 1990	Lgts/km <sup>2</sup> 1999	Lgts/km <sup>2</sup> 2008	Variation 1990/1999	Variation 1999/2008	Variation annuelle
<b>Courbevoie</b>	<b>4,2</b>	<b>34 677</b>	<b>38 262</b>	<b>45 676</b>	<b>8 256</b>	<b>9 110</b>	<b>10 875</b>	<b>10,3%</b>	<b>19,4%</b>	<b>1,5%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>3,2</b>	<b>21 465</b>	<b>22 341</b>	<b>23 214</b>	<b>6 708</b>	<b>6 982</b>	<b>7 254</b>	<b>4,1%</b>	<b>3,9%</b>	<b>0,4%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>7,4</b>	<b>56 142</b>	<b>60 603</b>	<b>68 890</b>	<b>7 587</b>	<b>8 190</b>	<b>9 309</b>	<b>7,9%</b>	<b>13,7%</b>	<b>1,1%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>175,6</b>	<b>657 100</b>	<b>702 458</b>	<b>752 034</b>	<b>3 742</b>	<b>4 000</b>	<b>4 283</b>	<b>6,9%</b>	<b>7,1%</b>	<b>0,7%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>12 012,3</b>	<b>4 745 865</b>	<b>5 082 655</b>	<b>5 378 228</b>	<b>395</b>	<b>423</b>	<b>448</b>	<b>7,1%</b>	<b>5,8%</b>	<b>0,7%</b>

Sources : Insee, RP1990 dénombremments - RP1999 et RP2008 exploitations principales.

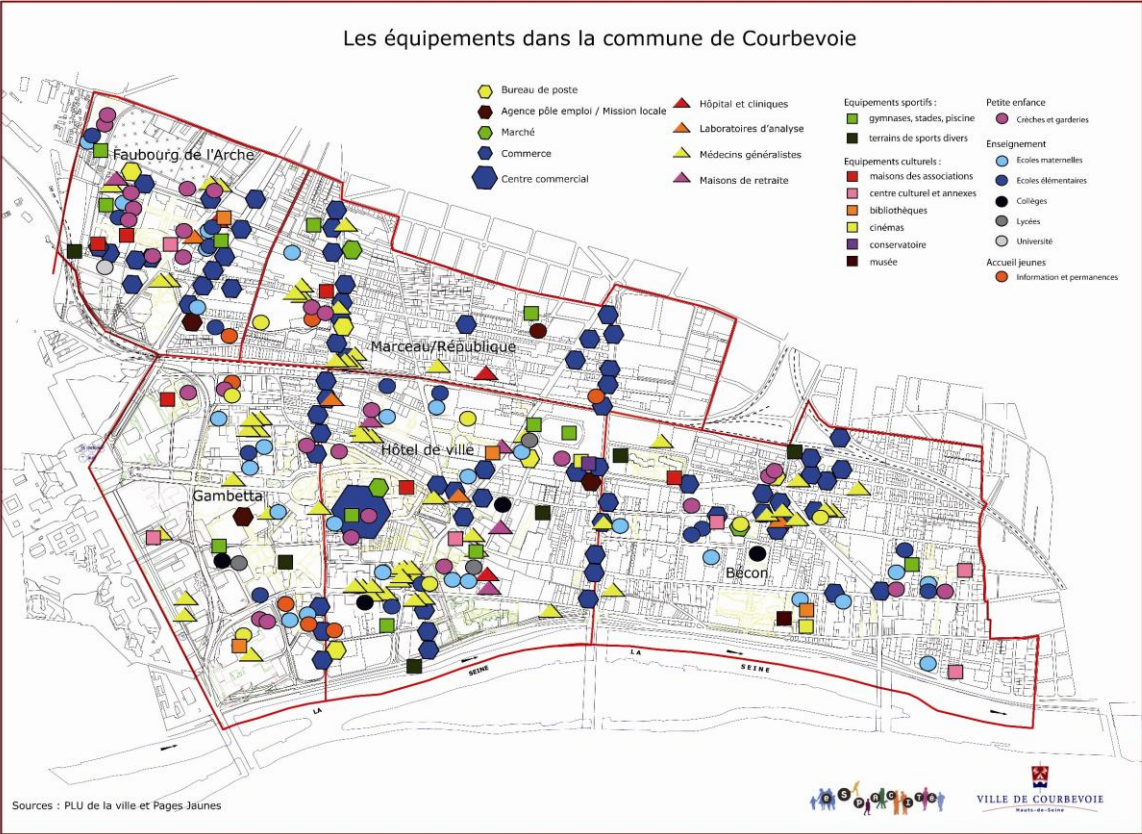
7. Equipements dans la communauté d'agglomération

Les équipements dans la commune de Puteaux



Source : PLU

Les équipements dans la commune de Courbevoie



Sources : PLU de la ville et Pages Jaunes



## B. Contexte démographique

### 8. Evolution démographique entre 1968 et 2009

Evolution démographique entre 1968 et 2009						
Population sans double compte						
Echelle	1968	1975	1982	1990	1999	2009
<b>Courbevoie</b>	58 118	54 488	59 830	65 389	69 665	86 945
<b>Puteaux</b>	37 946	35 514	36 117	42 756	40 871	44 892
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>98 032</b>	<b>91 977</b>	<b>97 929</b>	<b>110 135</b>	<b>112 535</b>	<b>133 846</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	1 461 619	1 438 930	1 387 039	1 391 658	1 428 678	1 561 745
<b>Ile-de-France</b>	9 248 631	9 878 565	10 073 059	10 660 554	10 951 136	11 728 240

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombremments - RP1999 et RP2009 exploitations principales.

### 9. Taux de croissance de la population entre 1968 et 2009

Evolution démographique entre 1968 et 2009										
Echelle	1968 - 1975		1975 - 1982		1982 - 1990		1990 - 1999		1999 - 2009	
	taux global	taux annuel	taux global	taux annuel	taux global	taux annuel	taux global	taux annuel	taux global	taux annuel
<b>Courbevoie</b>	-6,2%	-0,9%	9,8%	1,3%	9,3%	1,1%	6,5%	0,7%	24,8%	2,2%
<b>Puteaux</b>	-6,4%	-0,9%	1,7%	0,2%	18,4%	2,1%	-4,4%	-0,5%	9,8%	0,9%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>-6,2%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>6,5%</b>	<b>0,9%</b>	<b>12,5%</b>	<b>1,5%</b>	<b>2,2%</b>	<b>0,2%</b>	<b>18,9%</b>	<b>1,7%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	-1,6%	<b>-0,2%</b>	-3,6%	<b>-0,5%</b>	0,3%	<b>0,0%</b>	2,7%	<b>0,3%</b>	9,3%	<b>0,9%</b>
<b>Ile-de-France</b>	6,8%	<b>0,9%</b>	2,0%	<b>0,3%</b>	5,8%	<b>0,7%</b>	2,7%	<b>0,3%</b>	7,1%	<b>0,7%</b>

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombremments - RP1999 et RP2009 exploitations principales.



## 10. Soldes naturel et migratoire entre 1999 et 2008

Caractérisation de l'évolution de la population entre 1999 et 2008								
Echelle	Solde total 1999-2008	Dont solde naturel	Dont solde migratoire	Tx de croissance annuel 1999-2008		Taux de natalité (‰)	Taux de mortalité (‰)	
				...dû au solde naturel	...dû au solde migratoire			
<b>Courbevoie</b>	<b>15 389</b>	<b>9 793</b>	<b>6 296</b>	<b>2,2%</b>	1,4%	0,9%	<b>19,8%</b>	<b>5,9%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>3 677</b>	<b>4 412</b>	<b>-735</b>	<b>1,0%</b>	1,2%	-0,2%	<b>17,7%</b>	<b>5,6%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>19 066</b>	<b>14 205</b>	<b>5 560</b>	<b>1,8%</b>	1,3%	0,5%	-	-
<b>Hauts-de-Seine</b>	120 941	134 379	-13 438	0,9%	1,0%	-0,1%	16,6%	6,7%
<b>Ile-de-France</b>	708 124	910 445	-202 321	0,7%	0,9%	-0,2%	15,5%	6,4%

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombremments - RP1999 et RP2008 exploitations principales - État civil.

## 11. Structure par âge de la population en 2008

Répartition de la population par tranche d'âge en 2008							
Echelle	0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75-89 ans	90 ans ou plus
<b>Courbevoie</b>	<b>18,4%</b>	<b>21,6%</b>	<b>26,9%</b>	<b>17,6%</b>	<b>9,2%</b>	<b>5,7%</b>	<b>0,7%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>18,7%</b>	<b>22,0%</b>	<b>26,2%</b>	<b>17,5%</b>	<b>9,8%</b>	<b>5,2%</b>	<b>0,5%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>18,5%</b>	<b>21,7%</b>	<b>26,7%</b>	<b>17,6%</b>	<b>9,4%</b>	<b>5,5%</b>	<b>0,6%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>19,3%</b>	<b>20,3%</b>	<b>23,8%</b>	<b>18,7%</b>	<b>10,7%</b>	<b>6,5%</b>	<b>0,7%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>19,5%</b>	<b>21,0%</b>	<b>22,6%</b>	<b>19,6%</b>	<b>10,9%</b>	<b>5,7%</b>	<b>0,6%</b>

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

## 12. Répartition par tranche d'âge des personnes de référence des résidences principales en 2011

Répartition des ménages selon l'âge de la personne de référence							
Quartier	Ensemble des ménages	Moins de 25 ans	Entre 25 et 39 ans	Entre 40 et 59 ans	Entre 60 et 74 ans	75 ans ou plus	N.R.
Faubourg de l'Arche	6 955	121	3 026	2 705	771	324	s
Marceau/République	5 282	76	1 855	1 969	813	564	s
Gambetta	6 115	64	1 996	2 460	1 053	528	14
Hôtel de Ville	8 847	91	2 520	3 291	1 750	1 188	s
Becon	11 903	106	3 846	4 255	2 098	1 592	s
<b>Courbevoie</b>	<b>39 102</b>	<b>458</b>	<b>13 243</b>	<b>14 680</b>	<b>6 485</b>	<b>4 196</b>	<b>40</b>
Quartier 1	1 990	31	723	785	300	148	s
Quartier 2	4 750	69	1 977	1 494	732	467	11
Quartier 3	5 999	65	1 647	2 207	1 188	887	s
Quartier 4	1 661	17	409	592	358	281	s
Quartier 5	3 756	63	1 472	1 347	577	290	s
Quartier 6	2 195	30	653	829	428	253	s
<b>Puteaux</b>	<b>20 355</b>	<b>275</b>	<b>6 881</b>	<b>7 257</b>	<b>3 584</b>	<b>2 326</b>	<b>32</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>59 457</b>	<b>733</b>	<b>20 124</b>	<b>21 937</b>	<b>10 069</b>	<b>6 522</b>	<b>72</b>
Hauts-de-Seine	676 908	7 885	190 301	260 497	126 259	91 175	791
Ile-de-France	4 830 037	63 550	1 275 717	1 919 324	954 608	609 451	7 387

Source : FILOCOM 2011

<b>Répartition des ménages selon l'âge de la personne de référence</b>						
<b>Quartier</b>	<b>Moins de 25 ans</b>	<b>Entre 25 et 39 ans</b>	<b>Entre 40 et 59 ans</b>	<b>Entre 60 et 74 ans</b>	<b>75 ans ou plus</b>	<b>N.R.</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>1,7%</b>	<b>43,5%</b>	<b>38,9%</b>	<b>11,1%</b>	<b>4,7%</b>	<b>s</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>1,4%</b>	<b>35,1%</b>	<b>37,3%</b>	<b>15,4%</b>	<b>10,7%</b>	<b>s</b>
<b>Gambetta</b>	<b>1,0%</b>	<b>32,6%</b>	<b>40,2%</b>	<b>17,2%</b>	<b>8,6%</b>	<b>0,2%</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>1,0%</b>	<b>28,5%</b>	<b>37,2%</b>	<b>19,8%</b>	<b>13,4%</b>	<b>s</b>
<b>Becon</b>	<b>0,9%</b>	<b>32,3%</b>	<b>35,7%</b>	<b>17,6%</b>	<b>13,4%</b>	<b>s</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>1,2%</b>	<b>33,9%</b>	<b>37,5%</b>	<b>16,6%</b>	<b>10,7%</b>	<b>0,1%</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>1,6%</b>	<b>36,3%</b>	<b>39,4%</b>	<b>15,1%</b>	<b>7,4%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>1,5%</b>	<b>41,6%</b>	<b>31,5%</b>	<b>15,4%</b>	<b>9,8%</b>	<b>0,2%</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>1,1%</b>	<b>27,5%</b>	<b>36,8%</b>	<b>19,8%</b>	<b>14,8%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>1,0%</b>	<b>24,6%</b>	<b>35,6%</b>	<b>21,6%</b>	<b>16,9%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>1,7%</b>	<b>39,2%</b>	<b>35,9%</b>	<b>15,4%</b>	<b>7,7%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>1,4%</b>	<b>29,7%</b>	<b>37,8%</b>	<b>19,5%</b>	<b>11,5%</b>	<b>s</b>
<b>Puteaux</b>	<b>1,4%</b>	<b>33,8%</b>	<b>35,7%</b>	<b>17,6%</b>	<b>11,4%</b>	<b>0,2%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1,2%</b>	<b>33,8%</b>	<b>36,9%</b>	<b>16,9%</b>	<b>11,0%</b>	<b>0,1%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>1,2%</b>	<b>28,1%</b>	<b>38,5%</b>	<b>18,7%</b>	<b>13,5%</b>	<b>0,1%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>1,3%</b>	<b>26,4%</b>	<b>39,7%</b>	<b>19,8%</b>	<b>12,6%</b>	<b>0,2%</b>

Source : FILOCOM 2011

### 13. Indice de jeunesse en 2008

Indice de jeunesse en 2008						
Echelle	population totale	moins de 20 ans	% population totale	plus de 60 ans	% population totale	indice de jeunesse
<b>Courbevoie</b>	85 054	19 720	23,2%	13 228	15,6%	1,49
<b>Puteaux</b>	44 548	10 619	23,8%	6 903	15,5%	1,54
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>129 602</b>	<b>30 339</b>	<b>23,4%</b>	<b>20 131</b>	<b>15,5%</b>	<b>1,51</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>1 549 619</b>	<b>386 956</b>	<b>25,0%</b>	<b>277 343</b>	<b>17,9%</b>	<b>1,40</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>11 659 260</b>	<b>3 012 414</b>	<b>25,8%</b>	<b>2 007 968</b>	<b>17,2%</b>	<b>1,50</b>

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

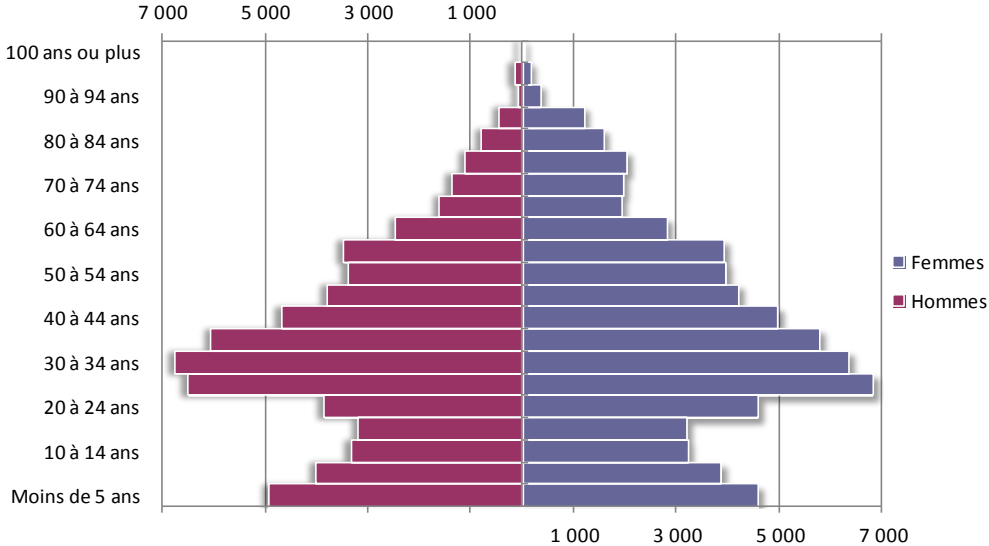
## 14. Pyramide des âges en 2008

### Pyramide des âges 2008

	Courbevoie			Puteaux			CASD		
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble
<b>Moins de 5 ans</b>	3 324	3 045	6 370	1 607	1 528	3 135	4 931	4 573	9 505
<b>5 à 9 ans</b>	2 491	2 452	4 943	1 527	1 414	2 941	4 018	3 866	7 884
<b>10 à 14 ans</b>	2 154	2 151	4 305	1 189	1 066	2 255	3 343	3 217	6 560
<b>15 à 19 ans</b>	1 919	2 183	4 102	1 276	1 012	2 288	3 195	3 195	6 390
<b>20 à 24 ans</b>	2 432	2 997	5 429	1 432	1 577	3 009	3 864	4 574	8 438
<b>25 à 29 ans</b>	4 279	4 520	8 799	2 238	2 286	4 524	6 517	6 806	13 323
<b>30 à 34 ans</b>	4 360	4 206	8 566	2 404	2 128	4 533	6 764	6 334	13 099
<b>35 à 39 ans</b>	4 019	3 831	7 850	2 041	1 933	3 974	6 060	5 764	11 824
<b>40 à 44 ans</b>	3 109	3 374	6 483	1 588	1 595	3 183	4 697	4 969	9 666
<b>45 à 49 ans</b>	2 529	2 700	5 229	1 277	1 501	2 777	3 806	4 201	8 006
<b>50 à 54 ans</b>	2 220	2 648	4 868	1 185	1 311	2 496	3 405	3 959	7 364
<b>55 à 59 ans</b>	2 235	2 647	4 881	1 257	1 274	2 531	3 492	3 921	7 412
<b>60 à 64 ans</b>	1 508	1 820	3 328	957	986	1 943	2 465	2 806	5 271
<b>65 à 69 ans</b>	979	1 226	2 205	636	697	1 333	1 615	1 923	3 538
<b>70 à 74 ans</b>	926	1 340	2 266	458	624	1 082	1 384	1 964	3 348
<b>75 à 79 ans</b>	741	1 357	2 098	378	677	1 056	1 119	2 034	3 154
<b>80 à 84 ans</b>	567	1 038	1 605	232	540	772	799	1 578	2 377
<b>85 à 89 ans</b>	311	832	1 143	143	365	508	454	1 197	1 651
<b>90 à 94 ans</b>	63	234	297	22	122	143	85	356	440
<b>95 à 99 ans</b>	151	107	257	11	50	60	162	157	317
<b>100 ans ou plus</b>	4	25	29	1	5	6	5	30	35
<b>Ensemble</b>	40 320	44 734	85 054	21 858	22 690	44 548	62 178	67 424	129 602

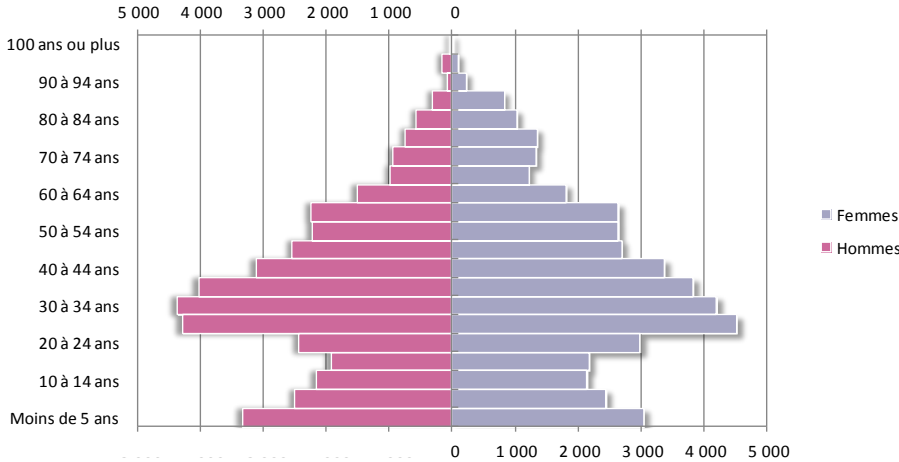
Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

### Communauté d'Agglomération Seine Défense

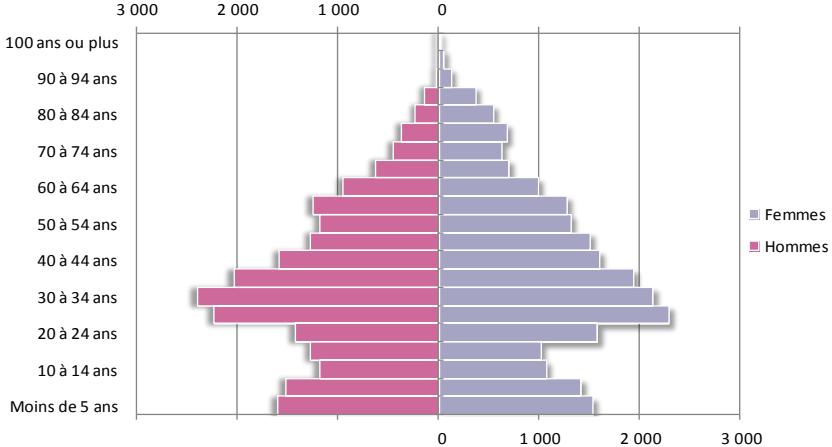


Source : INSEE, RP 2008 Exploitation principale

### Courbevoie



### Puteaux



Source : INSEE, RP 2008 Exploitation principale

### 15. Migrations résidentielles et provenance des migrants

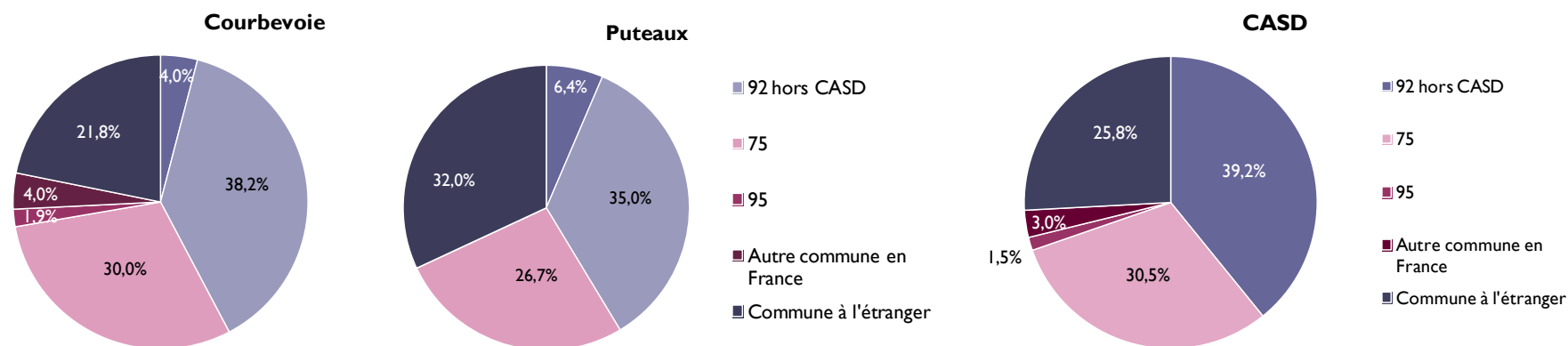
Lieu de résidence de la population 5 ans auparavant (soit en 2003)		
Echelle	Même logement	Autre logement
<b>Puteaux</b>	<b>58,9%</b>	<b>41,1%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>56,4%</b>	<b>43,6%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>62,0%</b>	<b>38,0%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>64,0%</b>	<b>36,0%</b>

Source : INSEE. RGP 2008

Echelle	Lieu de résidence de la population 5 ans auparavant (soit en 2003)							
	Même commune			Autre commune				
	Dont même logement	Autre logement de la même commune		Dont autre commune du même département	Dont autre département de la même région	Dont autre région en France	Dont à l'étranger	
<b>Puteaux</b>	<b>70,1%</b>	<b>58,9%</b>	<b>11,3%</b>	<b>29,9%</b>	<b>7,1%</b>	<b>10,4%</b>	<b>8,2%</b>	<b>4,2%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>68,5%</b>	<b>56,4%</b>	<b>12,1%</b>	<b>31,5%</b>	<b>8,5%</b>	<b>11,5%</b>	<b>7,5%</b>	<b>3,9%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>73,5%</b>	<b>62,0%</b>	<b>11,5%</b>	<b>26,5%</b>	<b>7,1%</b>	<b>11,0%</b>	<b>5,7%</b>	<b>2,7%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>76,0%</b>	<b>64,0%</b>	<b>12,0%</b>	<b>24,0%</b>	<b>7,9%</b>	<b>8,6%</b>	<b>5,0%</b>	<b>2,5%</b>

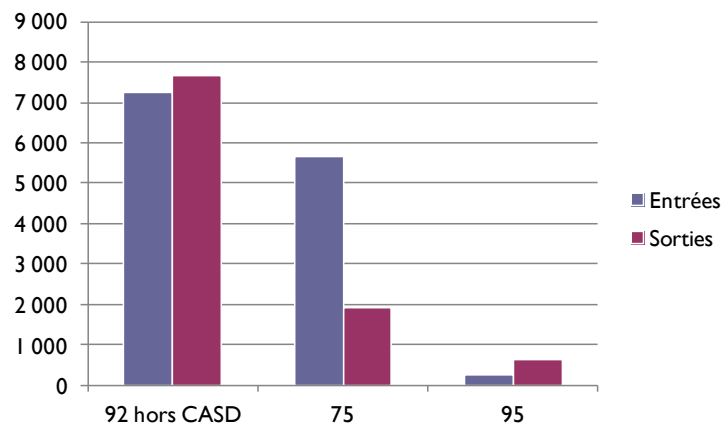
Source : INSEE. RGP 2008

#### Provenance des nouveaux arrivants (depuis 5 ans)



Source : INSEE, RP 2008

**Solde migratoire avec les territoires pour lesquels les flux sont les plus importants**



Source : INSEE, RP 2008

**16. Migrations résidentielles et âge des migrants**

Comparaison Age des personnes de + 5 ans résidant dans une autre commune 5 ans auparavant (en 2003)/ensemble population								
Echelle	5-14 ans		15-24 ans		25-54 ans		55 ans et +	
	Migrants	Ens. pop°	Migrants	Ens. pop°	Migrants	Ens. pop°	Migrants	Ens. pop°
<b>Puteaux</b>	<b>1 199</b>	<b>5 167</b>	<b>1 880</b>	<b>5 297</b>	<b>8 591</b>	<b>21 487</b>	<b>688</b>	<b>9 434</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>1 968</b>	<b>9 213</b>	<b>3 787</b>	<b>9 531</b>	<b>17 143</b>	<b>41 795</b>	<b>1 854</b>	<b>18 110</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>40 013</b>	<b>187 308</b>	<b>58 002</b>	<b>187 603</b>	<b>253 127</b>	<b>692 757</b>	<b>29 782</b>	<b>370 119</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>330 692</b>	<b>1 462 955</b>	<b>454 378</b>	<b>1 550 134</b>	<b>1 610 303</b>	<b>5 096 012</b>	<b>204 209</b>	<b>2 738 730</b>

Source : INSEE, RGP 2008



Comparaison Age des personnes de + 5 ans résidant dans une autre commune 5 ans auparavant (en 2003)/ensemble population								
Echelle	5-14 ans		15-24 ans		25-54 ans		55 ans et +	
	Migrants	Ens. pop°	Migrants	Ens. pop°	Migrants	Ens. pop°	Migrants	Ens. pop°
<b>Puteaux</b>	<b>9,7%</b>	<b>12,5%</b>	<b>15,2%</b>	<b>12,8%</b>	<b>69,5%</b>	<b>51,9%</b>	<b>5,6%</b>	<b>22,8%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>8,0%</b>	<b>11,7%</b>	<b>15,3%</b>	<b>12,1%</b>	<b>69,3%</b>	<b>53,1%</b>	<b>7,5%</b>	<b>23,0%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>10,5%</b>	<b>13,0%</b>	<b>15,2%</b>	<b>13,0%</b>	<b>66,5%</b>	<b>48,2%</b>	<b>7,8%</b>	<b>25,7%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>12,7%</b>	<b>13,5%</b>	<b>17,5%</b>	<b>14,3%</b>	<b>61,9%</b>	<b>47,0%</b>	<b>7,9%</b>	<b>25,2%</b>

Source : INSEE. RGP 2008

### 17. Evolution de la taille moyenne des ménages entre 1999 et 2008

Evolution taille et nombre de ménages 1999-2008								
Echelle	Population des ménages			Nombre de ménages			Taille moyenne des ménages	
	1999	2008	Evolution	1999	2008	Evolution	1999	2008
<b>Courbevoie</b>	<b>68 812</b>	<b>84 150</b>	<b>22,3%</b>	<b>32 968</b>	<b>40 453</b>	<b>22,7%</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>
<b>Puteaux</b>	<b>40 528</b>	<b>44 352</b>	<b>9,4%</b>	<b>19 284</b>	<b>20 811</b>	<b>7,9%</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>109 340</b>	<b>128 502</b>	<b>17,5%</b>	<b>52 252</b>	<b>61 264</b>	<b>17,2%</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>1 399 325</b>	<b>1 520 425</b>	<b>8,7%</b>	<b>624 898</b>	<b>685 187</b>	<b>9,6%</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>10 721 090</b>	<b>11 415 112</b>	<b>6,5%</b>	<b>4 509 623</b>	<b>4 897 435</b>	<b>8,6%</b>	<b>2,4</b>	<b>2,3</b>

Source : INSEE. RGP 1999 et 2008, exploitation complémentaire

## 18. Taille des ménages en 2011

Répartition des ménages dans le parc de RP selon le nombre de personnes du ménage							
Quartier	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes et +
Faubourg de l'Arche	6 955	2 613	1 667	1 041	1 048	330	256
Marceau/République	5 282	2 192	1 361	742	628	233	126
Gambetta	6 115	2 370	1 590	925	764	300	166
Hôtel de Ville	8 847	3 572	2 443	1 226	1 077	386	143
Becon	11 903	4 996	3 271	1 624	1 380	465	167
Courbevoie	39 102	15 743	10 332	5 558	4 897	1 714	858
Quartier 1	1 990	684	456	354	326	112	58
Quartier 2	4 750	2 000	1 259	629	511	201	150
Quartier 3	5 999	2 431	1 630	875	640	267	156
Quartier 4	1 661	571	520	253	192	80	45
Quartier 5	3 756	1 552	971	492	448	172	121
Quartier 6	2 195	915	617	303	235	73	52
Puteaux	20 355	8 154	5 454	2 907	2 353	905	582
CA Seine-Défense	59 457	23 897	15 786	8 465	7 250	2 619	1 440
Hauts-de-Seine	676 908	250 160	182 133	98 241	88 226	37 867	20 281
Ile-de-France	4 830 037	1 638 320	1 318 517	724 077	658 522	293 406	197 195

Source : FILOCOM 2011

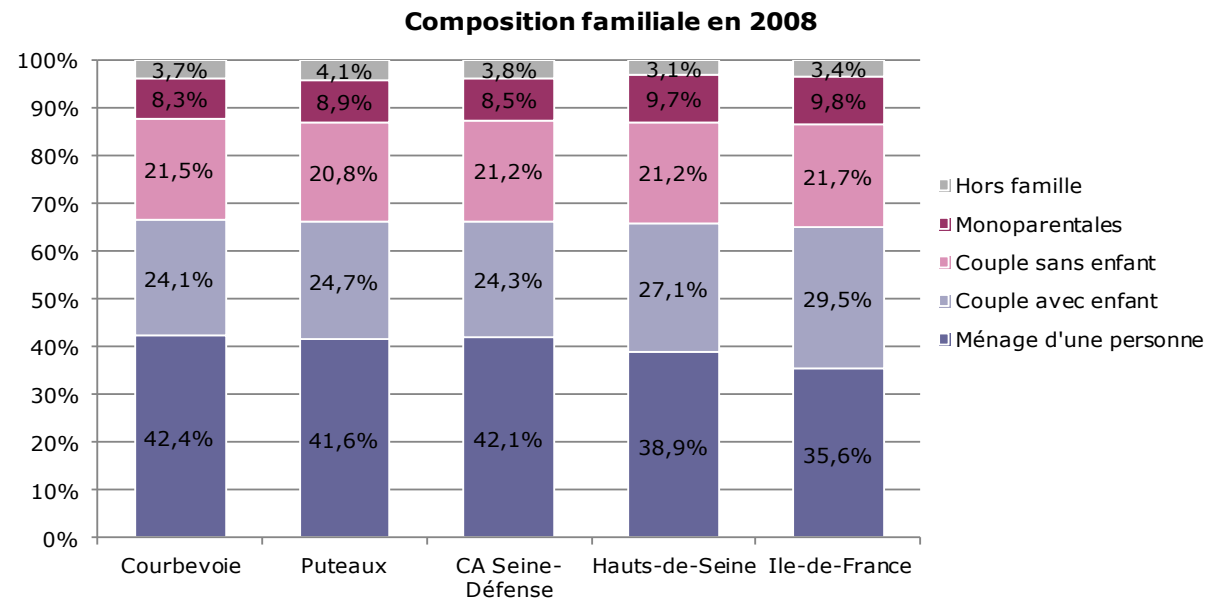
Répartition des ménages dans le parc de RP selon le nombre de personnes du ménage							
Quartier	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes et +
Faubourg de l'Arche	6 955	37,6%	24,0%	15,0%	15,1%	4,7%	3,7%
Marceau/République	5 282	41,5%	25,8%	14,0%	11,9%	4,4%	2,4%
Gambetta	6 115	38,8%	26,0%	15,1%	12,5%	4,9%	2,7%
Hôtel de Ville	8 847	40,4%	27,6%	13,9%	12,2%	4,4%	1,6%
Becon	11 903	42,0%	27,5%	13,6%	11,6%	3,9%	1,4%
Courbevoie	39 102	40,3%	26,4%	14,2%	12,5%	4,4%	2,2%
Quartier 1	1 990	34,4%	22,9%	17,8%	16,4%	5,6%	2,9%
Quartier 2	4 750	42,1%	26,5%	13,2%	10,8%	4,2%	3,2%
Quartier 3	5 999	40,5%	27,2%	14,6%	10,7%	4,5%	2,6%
Quartier 4	1 661	34,4%	31,3%	15,2%	11,6%	4,8%	2,7%
Quartier 5	3 756	41,3%	25,9%	13,1%	11,9%	4,6%	3,2%
Quartier 6	2 195	41,7%	28,1%	13,8%	10,7%	3,3%	2,4%
Puteaux	20 355	40,1%	26,8%	14,3%	11,6%	4,4%	2,9%
CA Seine-Défense	59 457	40,2%	26,6%	14,2%	12,2%	4,4%	2,4%
Hauts-de-Seine	676 908	37,0%	26,9%	14,5%	13,0%	5,6%	3,0%
Ile-de-France	4 830 037	33,9%	27,3%	15,0%	13,6%	6,1%	4,1%

Source : FILOCOM 2011

### 19. Composition familiale des ménages en 2008

Composition familiale en 2008														
Echelle	Ménage d'une personne		Ménage avec famille							Hors famille		Ensemble		
			VA	%	Couple avec enfant		Couple sans enfant		Monoparentales					
	VA	%			VA	%	VA	%	VA	%	VA	%		
<b>Courbevoie</b>	<b>17 142</b>	<b>42,4%</b>	<b>21 820</b>	<b>53,9%</b>	<b>9 765</b>	<b>24,1%</b>	<b>8 679</b>	<b>21,5%</b>	<b>3 376</b>	<b>8,3%</b>	<b>1 491</b>	<b>3,7%</b>	<b>40 453</b>	<b>100,0%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>8 649</b>	<b>41,6%</b>	<b>11 320</b>	<b>54,4%</b>	<b>5 133</b>	<b>24,7%</b>	<b>4 329</b>	<b>20,8%</b>	<b>1 858</b>	<b>8,9%</b>	<b>843</b>	<b>4,1%</b>	<b>20 812</b>	<b>100,0%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>25 791</b>	<b>42,1%</b>	<b>33 140</b>	<b>54,1%</b>	<b>14 898</b>	<b>24,3%</b>	<b>13 008</b>	<b>21,2%</b>	<b>5 234</b>	<b>8,5%</b>	<b>2 334</b>	<b>3,8%</b>	<b>61 265</b>	<b>100,0%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>266 694</b>	<b>38,9%</b>	<b>397 469</b>	<b>58,0%</b>	<b>185 854</b>	<b>27,1%</b>	<b>145 133</b>	<b>21,2%</b>	<b>66 482</b>	<b>9,7%</b>	<b>21 023</b>	<b>3,1%</b>	<b>685 186</b>	<b>100,0%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>1 744 319</b>	<b>35,6%</b>	<b>2 986 328</b>	<b>61,0%</b>	<b>1 442 359</b>	<b>29,5%</b>	<b>1 062 747</b>	<b>21,7%</b>	<b>481 222</b>	<b>9,8%</b>	<b>166 788</b>	<b>3,4%</b>	<b>4 897 435</b>	<b>100,0%</b>

Source : INSEE. RGP 2008



Source : INSEE, RP 2008

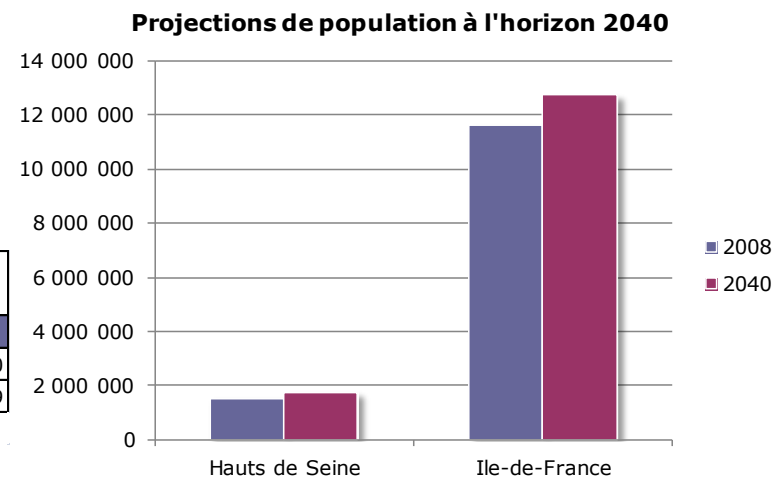
## 20. Prévisions régionales d'évolution démographique à l'horizon 2030

Projections de population à l'horizon 2040		
Echelle	2008	2040
Hauts de Seine	1 555 000	1 767 000
Ile-de-France	11 652 000	12 765 000

Source : Insee, Omphale 2010 (scénario central)

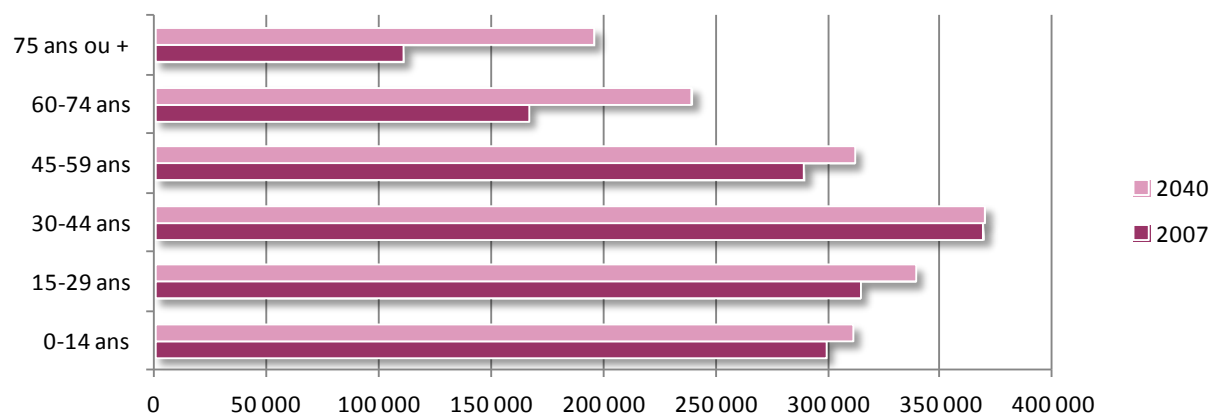
Projection : Evolution de la structure par âge de la population des Hauts-de-Seine à l'horizon 2040						
Date	0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75 ans ou +
2007	299 140	314 269	369 425	289 442	166 473	110 870
2040	311 168	338 936	369 927	311 711	239 429	195 829

Source : Insee, Omphale 2010 (scénario central)



Source : Insee, Omphale 2010 (scénario central)

### Projection : évolution de la structure par âge de la population des Hauts-de-Seine à l'horizon 2040



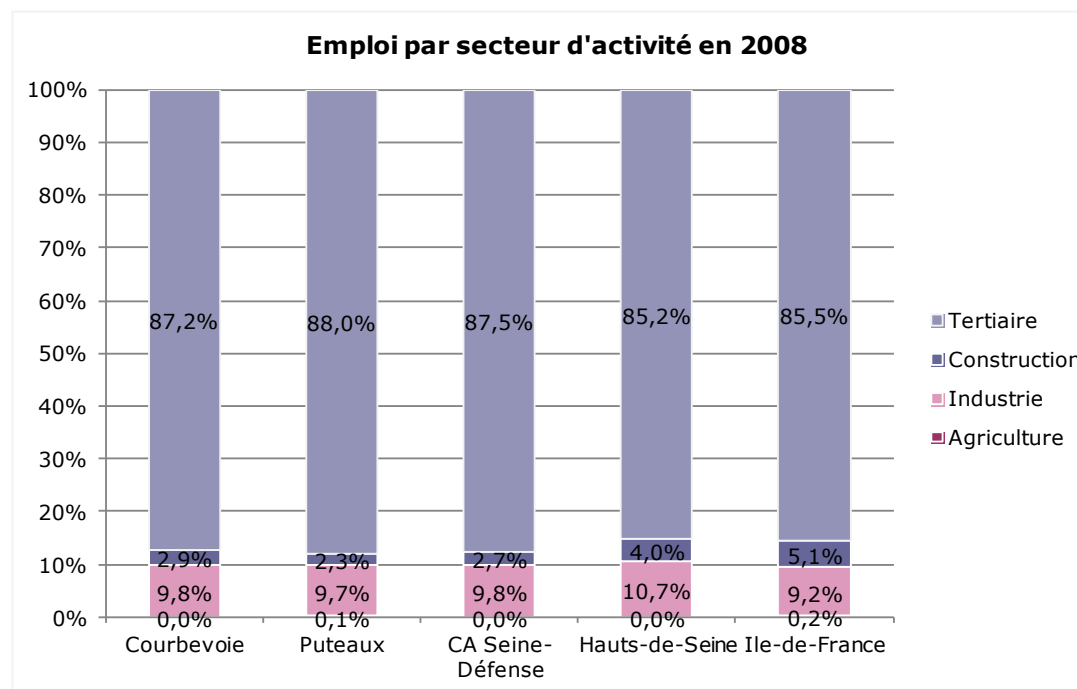
Source : Insee, Omphale 2010 (scénario central)

## C. Contexte socio-économique : habitat, emploi et activités

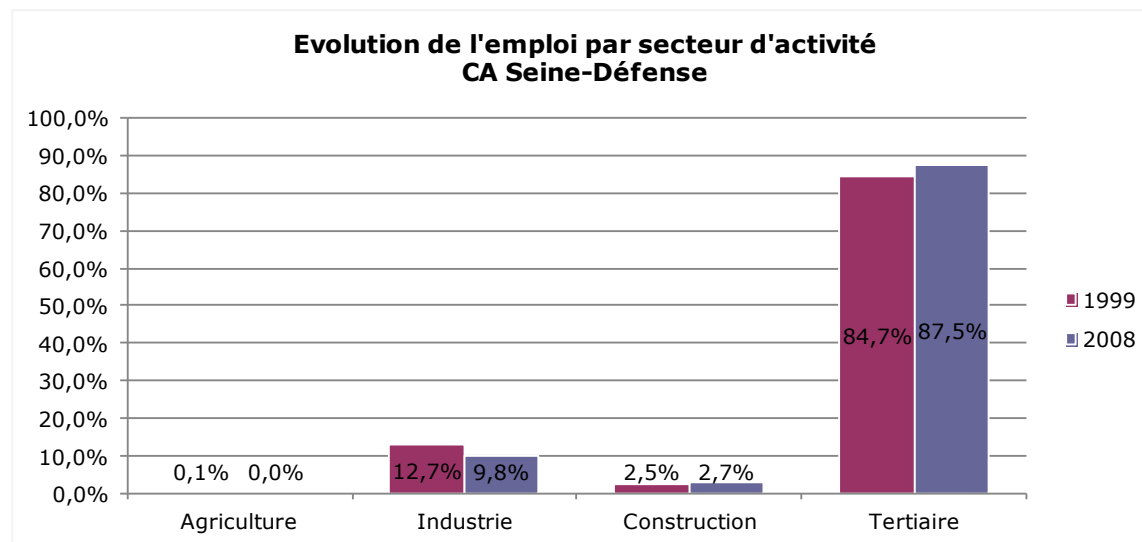
### 21. Emplois selon le secteur d'activité en 1999 et 2008

Echelle	1999				2008			
	Agriculture	Industrie	Construction	Tertiaire	Agriculture	Industrie	Construction	Tertiaire
<b>Courbevoie</b>	0,1%	14,0%	2,4%	83,6%	0,0%	9,8%	2,9%	87,2%
<b>Puteaux</b>	0,1%	12,4%	1,8%	85,7%	0,1%	9,7%	2,3%	88,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	0,1%	12,7%	2,5%	84,7%	0,0%	9,8%	2,7%	87,5%
<b>Hauts-de-Seine</b>	0,1%	16,0%	4,2%	79,7%	0,0%	10,7%	4,0%	85,2%
<b>Ile-de-France</b>	0,5%	13,1%	4,6%	81,8%	0,2%	9,2%	5,1%	85,5%

Source : Insee, RP1999 et RP2008 exploitations complémentaires



Source : INSEE, RP 2008



Source : INSEE, RP 1999 et 2008

## 22. Activités économiques des établissements

**Répartition des établissements par activité au 1er janvier 2008**

Echelle	Industries agricoles et alimentaires	Industrie des biens de consommation	Industrie automobile	Industries des biens d'équipement	Industries des biens intermédiaires	Energie	Construction	Commerce	Transports	Activités financières	Activités immobilières	Services aux entreprises	Services aux particuliers	Éducation, santé, action sociale	Administration	Total
<b>Courbevoie</b>	48	124	2	45	93	232	239	1 065	206	285	1 078	2 591	710	714	162	7 594
<b>Puteaux</b>	32	101	1	20	39	183	189	933	158	294	691	1 907	588	323	131	5 590
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>80</b>	<b>225</b>	<b>3</b>	<b>65</b>	<b>132</b>	<b>415</b>	<b>428</b>	<b>1 998</b>	<b>364</b>	<b>579</b>	<b>1 769</b>	<b>4 498</b>	<b>1 298</b>	<b>1 037</b>	<b>293</b>	<b>13 184</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	871	2 734	66	770	1 032	861	6 304	18 918	3 493	3 150	12 865	34 482	12 964	12 447	1 983	112 940
<b>Ile-de-France</b>	7 490	28 656	343	6 663	8 929	3 406	73 520	182 005	31 543	22 994	99 876	226 589	108 508	96 559	20 923	918 004

Source : Insee, Sirène et CLAP, 2008

Répartition des établissements par activité au 1er janvier 2008															
Echelle	Industries agricoles et alimentaires	Industrie des biens de consommation	Industrie automobile	Industries des biens d'équipement	Industries des biens intermédiaires	Energie	Construction	Commerce	Transports	Activités financières	Activités immobilières	Services aux entreprises	Services aux particuliers	Éducation, santé, action sociale	Administration
<b>Courbevoie</b>	0,6%	1,6%	0,0%	0,6%	1,2%	3,1%	3,1%	14,0%	2,7%	3,8%	14,2%	34,1%	9,3%	9,4%	2,1%
<b>Puteaux</b>	0,6%	1,8%	0,0%	0,4%	0,7%	3,3%	3,4%	16,7%	2,8%	5,3%	12,4%	34,1%	10,5%	5,8%	2,3%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>0,6%</b>	<b>1,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,0%</b>	<b>3,1%</b>	<b>3,2%</b>	<b>15,2%</b>	<b>2,8%</b>	<b>4,4%</b>	<b>13,4%</b>	<b>34,1%</b>	<b>9,8%</b>	<b>7,9%</b>	<b>2,2%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	0,8%	2,4%	0,1%	0,7%	0,9%	0,8%	5,6%	16,8%	3,1%	2,8%	11,4%	30,5%	11,5%	11,0%	1,8%
<b>Ile-de-France</b>	0,8%	3,1%	0,0%	0,7%	1,0%	0,4%	8,0%	19,8%	3,4%	2,5%	10,9%	24,7%	11,8%	10,5%	2,3%

Source : Insee, Sirène et CLAP, 2008

### 23. Taille des entreprises

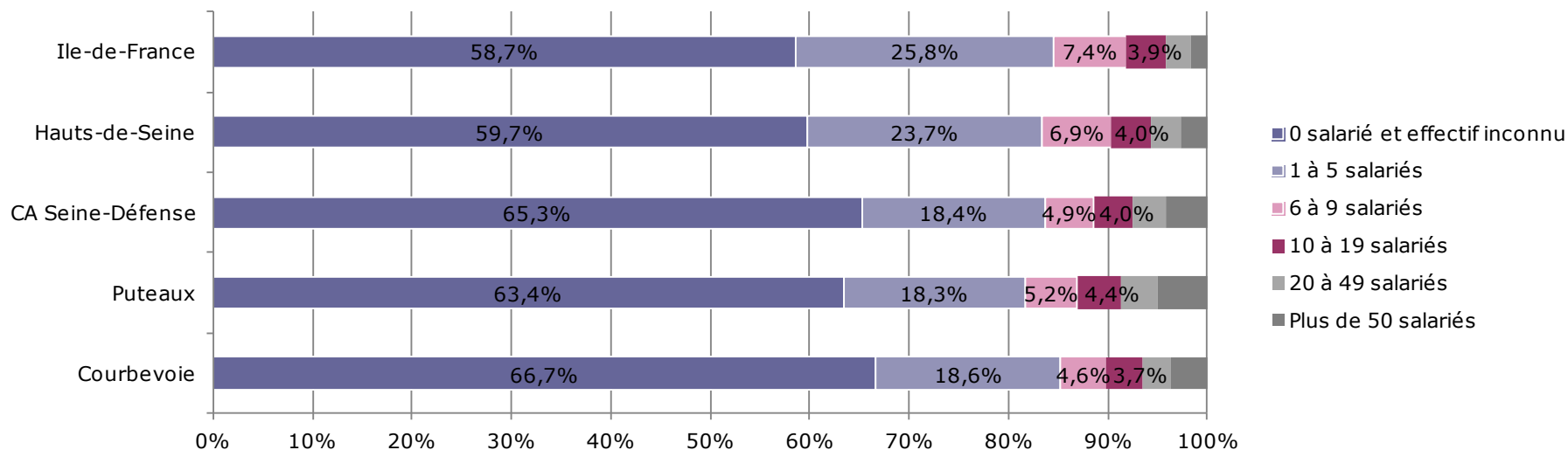
Caractéristiques des entreprises au 1er janvier 2008										
Echelle	Nombre total d'établissements	0 salarié et effectif inconnu	1 à 5 salariés	6 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 à 99 salariés	100 à 199 salariés	200 à 499 salariés	plus de 500 salariés
<b>Courbevoie</b>	<b>6 619</b>	<b>4 414</b>	<b>1 229</b>	<b>304</b>	<b>242</b>	<b>187</b>	<b>95</b>	<b>64</b>	<b>47</b>	<b>37</b>
<b>Puteaux</b>	<b>5 075</b>	<b>3 217</b>	<b>927</b>	<b>266</b>	<b>223</b>	<b>191</b>	<b>107</b>	<b>65</b>	<b>53</b>	<b>26</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>11 694</b>	<b>7 631</b>	<b>2 156</b>	<b>570</b>	<b>465</b>	<b>378</b>	<b>202</b>	<b>129</b>	<b>100</b>	<b>63</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>112 940</b>	<b>67 442</b>	<b>26 755</b>	<b>7 837</b>	<b>4 496</b>	<b>3 374</b>	<b>1 385</b>	<b>798</b>	<b>555</b>	<b>298</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>918 004</b>	<b>538 572</b>	<b>237 241</b>	<b>67 522</b>	<b>36 014</b>	<b>22 693</b>	<b>8 203</b>	<b>4 148</b>	<b>2 399</b>	<b>1 212</b>

Source : Insee, Sirène et CLAP, 2008

Caractéristiques des entreprises au 1er janvier 2008										
Echelle	Nombre total d'établissements	0 salarié et effectif inconnu	1 à 5 salariés	6 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 à 99 salariés	100 à 199 salariés	200 à 499 salariés	plus de 500 salariés
<b>Courbevoie</b>	<b>6619</b>	<b>66,7%</b>	<b>18,6%</b>	<b>4,6%</b>	<b>3,7%</b>	<b>2,8%</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,7%</b>	<b>0,6%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>5075</b>	<b>63,4%</b>	<b>18,3%</b>	<b>5,2%</b>	<b>4,4%</b>	<b>3,8%</b>	<b>2,1%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,5%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>11694</b>	<b>65,3%</b>	<b>18,4%</b>	<b>4,9%</b>	<b>4,0%</b>	<b>3,2%</b>	<b>1,7%</b>	<b>1,1%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,5%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>112940</b>	<b>59,7%</b>	<b>23,7%</b>	<b>6,9%</b>	<b>4,0%</b>	<b>3,0%</b>	<b>1,2%</b>	<b>0,7%</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,3%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>918004</b>	<b>58,7%</b>	<b>25,8%</b>	<b>7,4%</b>	<b>3,9%</b>	<b>2,5%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,1%</b>

Source : Insee, Sirène et CLAP, 2008

Taille des entreprises en 2008



Source : INSEE, Sirène et CLAP, 2008

## 24. Emploi et chômage en 1999

Echelle	Emploi et chômage en 1999				
	Ensemble	Population active			
		Dont personnes ayant un emploi		Dont chômeurs	
<b>Courbevoie</b>	37 798	34 477	91,2%	3 321	8,8%
<b>Puteaux</b>	22 512	19 969	88,7%	2 543	11,3%
<b>CA Seine-Défense</b>	60 310	54 446	90,3%	5 864	9,7%
<b>Hauts-de-Seine</b>	723 455	647 302	89,5%	76 153	10,5%
<b>Ile-de-France</b>	5 466 218	4 820 159	88,2%	646 059	11,8%

Source : Insee, RP1999 exploitations principales.



## 25. Emploi et chômage en 2008

Echelle	Emploi et chômage en 2008				
	Population active				
		Dont personnes ayant un emploi		Dont chômeurs	
<b>Courbevoie</b>	48 185	43 802	90,9%	4 383	9,1%
<b>Puteaux</b>	25 097	22 643	90,2%	2 454	9,8%
<b>CA Seine-Défense</b>	73 282	66 445	90,7%	6 837	9,3%
<b>Hauts-de-Seine</b>	806 386	728 341	90,3%	78 045	9,7%
<b>Ile-de-France</b>	5 942 798	5 302 264	89,2%	640 534	10,8%

Source : Insee, RP2008 exploitations principales.

## 26. Taux d'activité par tranche d'âge en 2008

Echelle	Taux d'emploi en 2008			
	Ensemble	15 à 24 ans	25 à 54 ans	55 à 64 ans
<b>Courbevoie</b>	73,6%	32,9%	86,3%	56,1%
<b>Puteaux</b>	72,5%	40,7%	84,5%	52,3%
<b>CA Seine-Défense</b>	73,2%	35,7%	85,7%	54,8%
<b>Hauts-de-Seine</b>	69,7%	32,0%	84,0%	52,4%
<b>Ile-de-France</b>	66,9%	32,8%	81,9%	48,5%

Source : Insee, RP2008 exploitations complémentaires

## 27. Indice d'emploi et son évolution (1999-2008)

<b>Indice d'emploi en 1999</b>			
	<b>Nombre d'emplois</b>	<b>Nombre d'actifs</b>	<b>Indice d'emploi</b>
<b>Courbevoie</b>	80 134	34 714	2,31
<b>Puteaux</b>	67 291	20 102	3,35
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>147 425</b>	<b>54 816</b>	<b>2,69</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	810 226	651 004	1,24
<b>Ile-de-France</b>	5 042 724	4 846 564	1,04

Source : INSEE, RP 1999 exploitation principale lieu de résidence et lieu de travail

<b>Indice d'emploi en 2008</b>			
	<b>Nombre d'emplois</b>	<b>Nombre d'actifs</b>	<b>Indice d'emploi</b>
<b>Courbevoie</b>	98 377	44 382	2,22
<b>Puteaux</b>	77 247	22 844	3,38
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>175 624</b>	<b>67 226</b>	<b>2,61</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	930 024	735 539	1,26
<b>Ile-de-France</b>	5 612 336	5 352 813	1,05

Source : INSEE, RP 2008 exploitation principale lieu de résidence et lieu de travail

<b>Evolution 1999 - 2008</b>			
	<b>Nombre d'emplois</b>	<b>Nombre d'actifs</b>	<b>Indice d'emploi</b>
<b>Courbevoie</b>	22,8%	27,9%	-4,0%
<b>Puteaux</b>	14,8%	13,6%	1,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>19,1%</b>	<b>22,6%</b>	<b>-2,9%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	14,8%	13,0%	1,6%
<b>Ile-de-France</b>	11,3%	10,4%	0,8%

Source : INSEE, RP 1999 et 2008 exploitation principale lieu de résidence et lieu de travail

## 28. Migrations pendulaires et navettes domicile-travail en 2008

Communes	Navette domicile travail des actifs ayant un emploi										
	Ensemble	Dans la même commune		Autre commune							
		VA	VA	%	Dont même département		Dont même région		Dont autre cas		
VA	VA	%	VA	%	VA	%	VA	%	VA	%	
<b>Courbevoie</b>	44 369	10 470	24%	33 899	76,4%	14 084	41,5%	19 311	57,0%	504	1,5%
<b>Puteaux</b>	22 826	5 796	25%	17 030	74,6%	7 606	44,7%	9 188	54,0%	236	1,4%
<b>Hauts-de-Seine</b>	735 257	170 571	23%	564 685	76,8%	219 571	38,9%	338 118	59,9%	6 996	1,2%
<b>Ile-de-France</b>	5 349 999	1 648 340	31%	3 701 659	69,2%	1 351 063	36,5%	2 282 075	61,7%	68 521	1,9%

Source : Insee, RP2008 exploitation complémentaire.

## 29. Modes de transport de la population active en 2008

Communes	Mode de transport de la population active ayant un emploi											
	Ensemble pop active ayant un emploi		Pas de transport		Marche à pied		Deux roues		Voiture, camion, fourgonnette		Transports en commun	
	VA	%	VA	%	VA	%	VA	%	VA	%	VA	%
<b>Courbevoie</b>	44 368	100,0%	1 502	3,4%	6 116	13,8%	2 282	5,1%	13 284	29,9%	21 184	47,7%
<b>Puteaux</b>	22 826	100,0%	921	4,0%	3 667	16,1%	1 130	5,0%	6 351	27,8%	10 757	47,1%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>67 194</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 423</b>	<b>3,6%</b>	<b>9 783</b>	<b>14,6%</b>	<b>3 412</b>	<b>5,1%</b>	<b>19 635</b>	<b>29,2%</b>	<b>31 941</b>	<b>47,5%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	735 257	100,0%	27 325	3,7%	74 604	10,1%	42 560	5,8%	268 375	36,5%	322 393	43,8%
<b>Ile-de-France</b>	5 349 999	100,0%	201 136	3,8%	401 878	7,5%	232 865	4,4%	2 276 280	42,5%	2 237 840	41,8%

Source : Insee, RP2008 exploitation complémentaire.

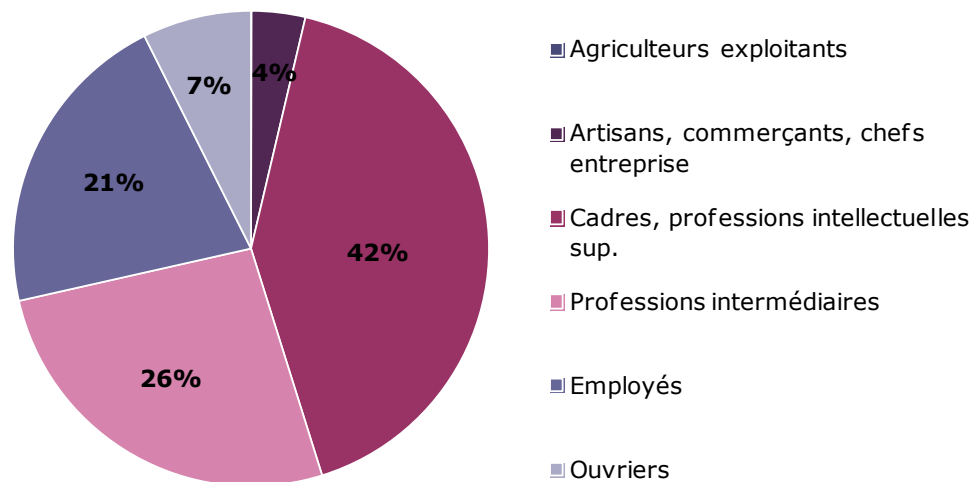
## D. Contexte socio-économique : revenus, professions et catégories sociales

### 30. Catégories socioprofessionnelles de la population de plus de 15 ans en 2008

Population de plus de 15 ans par catégorie socioprofessionnelle en 2008 - Valeurs relatives							
Echelle	Ensemble	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	Cadres et professions intell. sup.	Prof. intermédiaires	Employés	Ouvriers
Courbevoie	44 370	15	1 665	19 291	11 847	8 826	2 726
Puteaux	22 827	10	783	8 588	5 823	5 381	2 242
<b>CA Seine Défense</b>	<b>67 197</b>	<b>25</b>	<b>2 448</b>	<b>27 879</b>	<b>17 670</b>	<b>14 207</b>	<b>4 968</b>
Hauts-de-Seine	735 257	420	32 677	269 540	184 968	178 218	69 435
Ile-de-France	5 349 999	7 348	246 029	1 481 298	1 408 551	1 448 595	758 178

Source : Insee, RP2008 exploitations complémentaires.

Répartition de la population de la CA Seine Défense de plus de 15 ans selon la catégorie socio-professionnelle en 2008



Source : INSEE, RP2008 exploitation complémentaire

### 31. Catégories socioprofessionnelles de la population migrante

Comparaison catégorie socio-professionnelle des personnes résidant dans une autre commune 5 ans auparavant (en 2003)/ensemble population																
Echelle	Sans activité professionnelle		Ouvrier		Employé		Profession intermédiaire		Cadre, profession intellectuelle		Artisan, commerçant, chef d'entreprise		Retraités		Agriculteurs	
	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop
<b>Courbevoie</b>	<b>5 121</b>	<b>19 124</b>	<b>978</b>	<b>3 325</b>	<b>3 511</b>	<b>10 103</b>	<b>5 007</b>	<b>13 089</b>	<b>8 834</b>	<b>20 081</b>	<b>545</b>	<b>1 830</b>	<b>743</b>	<b>11 072</b>	<b>1</b>	<b>15</b>
<b>Puteaux</b>	<b>2 572</b>	<b>10 422</b>	<b>585</b>	<b>2 645</b>	<b>2 013</b>	<b>6 092</b>	<b>2 381</b>	<b>6 483</b>	<b>4 231</b>	<b>9 035</b>	<b>240</b>	<b>887</b>	<b>336</b>	<b>5 805</b>	<b>7</b>	<b>10</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>88 791</b>	<b>392 565</b>	<b>20 456</b>	<b>83 163</b>	<b>60 735</b>	<b>202 584</b>	<b>71 623</b>	<b>205 119</b>	<b>113 765</b>	<b>280 376</b>	<b>9 110</b>	<b>35 501</b>	<b>16 351</b>	<b>238 212</b>	<b>57</b>	<b>426</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>718 694</b>	<b>3 130 059</b>	<b>230 657</b>	<b>904 918</b>	<b>479 225</b>	<b>1 659 065</b>	<b>487 138</b>	<b>1 546 101</b>	<b>503 204</b>	<b>1 546 996</b>	<b>60 479</b>	<b>266 613</b>	<b>118 012</b>	<b>1 784 171</b>	<b>906</b>	<b>7 538</b>

Source : INSEE. RGP 2008

Comparaison catégorie socio-professionnelle des personnes résidant dans une autre commune 5 ans auparavant (en 2003)/ensemble population																
Echelle	Sans activité		Ouvrier		Employé		Profession		Cadre, profession		Artisan,		Retraités		Agriculteurs	
	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop	Migrants	Ens. pop
<b>Courbevoie</b>	<b>20,7%</b>	<b>24,3%</b>	<b>4,0%</b>	<b>4,2%</b>	<b>14,2%</b>	<b>12,8%</b>	<b>20,2%</b>	<b>16,6%</b>	<b>35,7%</b>	<b>25,5%</b>	<b>2,2%</b>	<b>2,3%</b>	<b>3,0%</b>	<b>14,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>20,8%</b>	<b>25,2%</b>	<b>4,7%</b>	<b>6,4%</b>	<b>16,3%</b>	<b>14,7%</b>	<b>19,3%</b>	<b>15,7%</b>	<b>34,2%</b>	<b>21,8%</b>	<b>1,9%</b>	<b>2,1%</b>	<b>2,7%</b>	<b>14,0%</b>	<b>0,1%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>23,3%</b>	<b>27,3%</b>	<b>5,4%</b>	<b>5,8%</b>	<b>15,9%</b>	<b>14,1%</b>	<b>18,8%</b>	<b>14,3%</b>	<b>29,9%</b>	<b>19,5%</b>	<b>2,4%</b>	<b>2,5%</b>	<b>4,3%</b>	<b>16,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>27,7%</b>	<b>28,9%</b>	<b>8,9%</b>	<b>8,3%</b>	<b>18,4%</b>	<b>15,3%</b>	<b>18,7%</b>	<b>14,3%</b>	<b>19,4%</b>	<b>14,3%</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,5%</b>	<b>4,5%</b>	<b>16,5%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,1%</b>

Source : INSEE. RGP 2008

### 32. Répartition des actifs et des emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2008

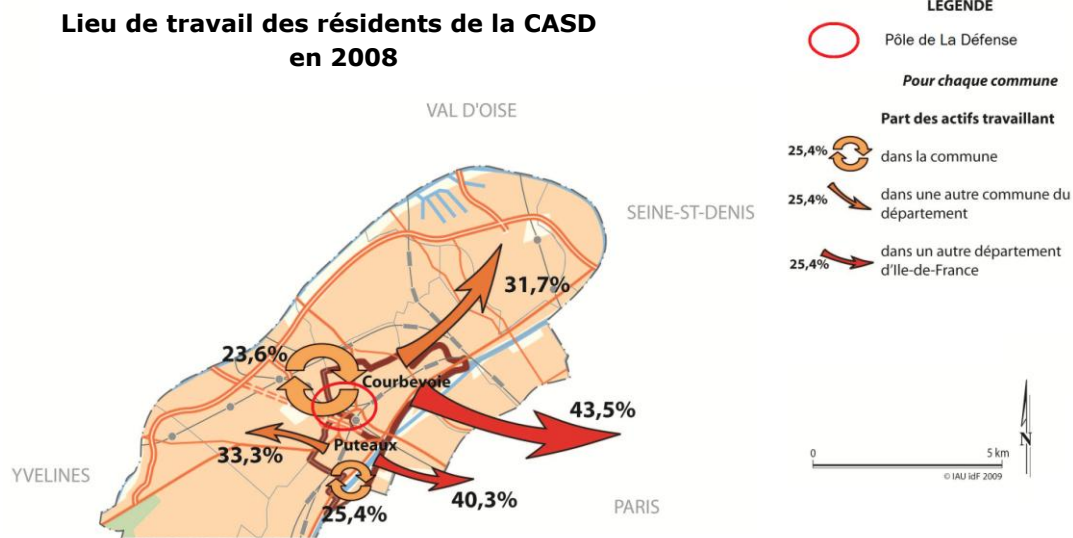
Répartition des actifs et emplois par CSP (valeurs relatives et absolues) en 2008														
Echelle		Ensemble	Agriculteurs exploitants		Artisan, commerçants, chefs d'entreprise		Cadres, professions intellectuelles		Professions intermédiaires		Employés		Ouvriers	
			Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
Courbevoie	Répartition des actifs par CSP	44 370	15	0%	1 665	4%	19 291	43%	11 847	27%	8 826	20%	2 726	6%
	Répartition des emplois par CSP	96 267	24	0%	2 127	2%	50 819	53%	21 667	23%	16 416	17%	5 214	5%
Puteaux	Répartition des actifs par CSP	22 827	10	0%	783	3%	8 588	38%	5 823	26%	5 381	24%	2 242	10%
	Répartition des emplois par CSP	77 111	19	0%	1 652	2%	40 278	52%	17 878	23%	13 358	17%	3 926	5%
CA Seine-Défense	Répartition des actifs par CSP	67 197	25	0%	2 448	4%	27 879	41%	17 670	26%	14 207	21%	4 968	7%
	Répartition des emplois par CSP	173 378	43	0%	3 779	2%	91 097	53%	39 545	23%	29 774	17%	9 140	5%
Hauts-de-Seine	Répartition des actifs par CSP	735 258	420	0%	32 677	4%	269 540	37%	184 968	25%	178 218	24%	69 435	9%
	Répartition des emplois par CSP	924 284	403	0%	32 500	4%	364 684	39%	239 038	26%	203 130	22%	84 529	9%
Ile-de-France	Répartition des actifs par CSP	5 349 999	7 348	0%	246 029	5%	1 481 298	28%	1 408 551	26%	1 448 595	27%	758 178	14%
	Répartition des emplois par CSP	5 608 404	7 746	0%	252 875	5%	1 539 172	27%	1 489 317	27%	1 514 187	27%	805 107	14%

Source : Insee, RP2008 exploitation complémentaire.

Offres d'emplois au regard des actifs résidents								
Echelle	Répartition par CSP	Ensemble	Agriculteurs exploitants	Artisan, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions intellectuelles	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
<b>Courbevoie</b>	...des actifs	<b>44 370</b>	<b>0%</b>	<b>4%</b>	<b>43%</b>	<b>27%</b>	<b>20%</b>	<b>6%</b>
	...des emplois	<b>96 267</b>	<b>0%</b>	<b>2%</b>	<b>53%</b>	<b>23%</b>	<b>17%</b>	<b>5%</b>
<b>Puteaux</b>	...des actifs	<b>22 827</b>	<b>0%</b>	<b>3%</b>	<b>38%</b>	<b>26%</b>	<b>24%</b>	<b>10%</b>
	...des emplois	<b>77 111</b>	<b>0%</b>	<b>2%</b>	<b>52%</b>	<b>23%</b>	<b>17%</b>	<b>5%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	...des actifs	<b>67 197</b>	<b>0%</b>	<b>4%</b>	<b>41%</b>	<b>26%</b>	<b>21%</b>	<b>7%</b>
	...des emplois	<b>173 378</b>	<b>0%</b>	<b>2%</b>	<b>53%</b>	<b>23%</b>	<b>17%</b>	<b>5%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	...des actifs	<b>735 258</b>	<b>0%</b>	<b>4%</b>	<b>37%</b>	<b>25%</b>	<b>24%</b>	<b>9%</b>
	...des emplois	<b>924 284</b>	<b>0%</b>	<b>4%</b>	<b>39%</b>	<b>26%</b>	<b>22%</b>	<b>9%</b>
<b>Ile-de-France</b>	...des actifs	<b>5 349 999</b>	<b>0%</b>	<b>5%</b>	<b>28%</b>	<b>26%</b>	<b>27%</b>	<b>14%</b>
	...des emplois	<b>5 608 404</b>	<b>0%</b>	<b>5%</b>	<b>27%</b>	<b>27%</b>	<b>27%</b>	<b>14%</b>

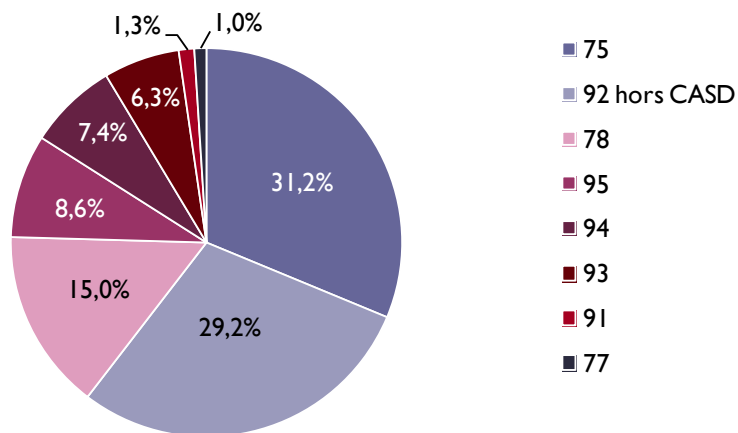
Source : Insee, RP2008 exploitation complémentaire.

### 33. Déplacements domicile – travail en 2008



Source : INSEE, RP 2008

### Lieu de résidence des actifs de la CASD en 2009



Source : INSEE, RP 2009



### 34. Revenus des ménages en 2011

Revenus des ménages fiscaux en fonction des plafonds HLM					
Quartier	Ensemble des ménages	plafond HLM : <=30%	plafond HLM : ]30%-60%]	plafond HLM : ]60%-100%]	plafond HLM : plus de 100%
Faubourg de l'Arche	6 955	723	903	1 536	3 793
Marceau/République	5 282	450	725	1 358	2 749
Gambetta	6 115	660	886	1 501	3 068
Hôtel de Ville	8 847	631	983	1 970	5 263
Becon	11 903	689	1 107	2 500	7 607
<b>Courbevoie</b>	<b>39 102</b>	<b>3 153</b>	<b>4 604</b>	<b>8 865</b>	<b>22 480</b>
Quartier 1	1 990	144	334	533	979
Quartier 2	4 750	521	750	1 096	2 383
Quartier 3	5 999	623	1 146	1 872	2 358
Quartier 4	1 661	176	210	369	906
Quartier 5	3 756	421	512	876	1 947
Quartier 6	2 195	227	283	441	1 244
<b>Puteaux</b>	<b>20 355</b>	<b>2 113</b>	<b>3 235</b>	<b>5 189</b>	<b>9 818</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>59 457</b>	<b>5 266</b>	<b>7 839</b>	<b>14 054</b>	<b>32 298</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>676 908</b>	<b>64 803</b>	<b>100 206</b>	<b>167 393</b>	<b>344 506</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>4 830 037</b>	<b>552 577</b>	<b>833 021</b>	<b>1 325 576</b>	<b>2 118 863</b>

Source : FILOCOM 2011

Revenus des ménages fiscaux en fonction des plafonds HLM				
Quartier	plafond HLM : <=30%	plafond HLM : ]30%-60%]	plafond HLM : ]60%-100%]	plafond HLM : plus de 100%
Faubourg de l'Arche	10,4%	13,0%	22,1%	54,5%
Marceau/République	8,5%	13,7%	25,7%	52,0%
Gambetta	10,8%	14,5%	24,5%	50,2%
Hôtel de Ville	7,1%	11,1%	22,3%	59,5%
Becon	5,8%	9,3%	21,0%	63,9%
<b>Courbevoie</b>	<b>8,1%</b>	<b>11,8%</b>	<b>22,7%</b>	<b>57,5%</b>
Quartier 1	7,2%	16,8%	26,8%	49,2%
Quartier 2	11,0%	15,8%	23,1%	50,2%
Quartier 3	10,4%	19,1%	31,2%	39,3%
Quartier 4	10,6%	12,6%	22,2%	54,5%
Quartier 5	11,2%	13,6%	23,3%	51,8%
Quartier 6	10,3%	12,9%	20,1%	56,7%
<b>Puteaux</b>	<b>10,4%</b>	<b>15,9%</b>	<b>25,5%</b>	<b>48,2%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>8,9%</b>	<b>13,2%</b>	<b>23,6%</b>	<b>54,3%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>9,6%</b>	<b>14,8%</b>	<b>24,7%</b>	<b>50,9%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>11,4%</b>	<b>17,2%</b>	<b>27,4%</b>	<b>43,9%</b>

Source : FILOCOM 2011

Revenus nets des ménages fiscaux							
Quartier	Ensemble des ménages	0 à 4 999€	5 000 à 9 999€	10 000 à 14 999€	15 000 à 19 999€	20 000 à 29 999€	30 000€ et plus
Faubourg de l'Arche	6 955	376	323	451	579	1 306	3 920
Marceau/République	5 282	229	269	379	564	1 081	2 760
Gambetta	6 115	379	284	441	649	1 157	3 205
Hôtel de Ville	8 847	369	339	514	769	1 562	5 294
Becon	11 903	415	392	622	923	2 217	7 334
Courbevoie	39 102	1 768	1 607	2 407	3 484	7 323	22 513
Quartier 1	1 990	74	72	128	185	385	1 146
Quartier 2	4 750	226	290	394	462	962	2 416
Quartier 3	5 999	295	333	573	856	1 243	2 699
Quartier 4	1 661	117	56	107	123	254	1 004
Quartier 5	3 756	194	189	263	368	738	2 004
Quartier 6	2 195	134	89	147	196	348	1 281
Puteaux	20 355	1 041	1 029	1 612	2 190	3 931	10 552
CA Seine-Défense	59 457	2 809	2 636	4 019	5 674	11 254	33 065
Hauts-de-Seine	676 908	32 202	33 507	50 720	71 072	124 037	365 370
Ile-de-France	4 830 037	266 180	270 124	403 570	545 167	910 550	2 434 446

Source : FILOCOM 2011

Revenus des ménages fiscaux en fonction des plafonds HLM						
Quartier	0 à 4 999€	5 000 à 9 999€	10 000 à 14 999€	15 000 à 19 999€	20 000 à 29 999€	30 000€ et plus
Faubourg de l'Arche	5,4%	4,6%	6,5%	8,3%	18,8%	56,4%
Marceau/République	4,3%	5,1%	7,2%	10,7%	20,5%	52,3%
Gambetta	6,2%	4,6%	7,2%	10,6%	18,9%	52,4%
Hôtel de Ville	4,2%	3,8%	5,8%	8,7%	17,7%	59,8%
Becon	3,5%	3,3%	5,2%	7,8%	18,6%	61,6%
Courbevoie	4,5%	4,1%	6,2%	8,9%	18,7%	57,6%
Quartier 1	3,7%	3,6%	6,4%	9,3%	19,3%	57,6%
Quartier 2	4,8%	6,1%	8,3%	9,7%	20,3%	50,9%
Quartier 3	4,9%	5,6%	9,6%	14,3%	20,7%	45,0%
Quartier 4	7,0%	3,4%	6,4%	7,4%	15,3%	60,4%
Quartier 5	5,2%	5,0%	7,0%	9,8%	19,6%	53,4%
Quartier 6	6,1%	4,1%	6,7%	8,9%	15,9%	58,4%
Puteaux	5,1%	5,1%	7,9%	10,8%	19,3%	51,8%
CA Seine-Défense	4,7%	4,4%	6,8%	9,5%	18,9%	55,6%
Hauts-de-Seine	4,8%	5,0%	7,5%	10,5%	18,3%	54,0%
Ile-de-France	5,5%	5,6%	8,4%	11,3%	18,9%	50,4%

Source : FILOCOM 2011

### 35. Historique des revenus des ménages entre 1999 et 2009

Revenus des ménages fiscaux en fonction des plafonds HLM en 2009					
Quartier	Ensemble des ménages	plafond HLM : <=30%	plafond HLM : ]30%-60%]	plafond HLM : ]60%-100%]	plafond HLM : plus de 100%
Faubourg de l'Arche	6 999	735	883	1 558	3 823
Marceau/République	5 201	441	715	1 315	2 730
Gambetta	6 159	651	902	1 575	3 031
Hôtel de Ville	8 940	610	1 040	1 984	5 306
Becon	11 787	650	1 078	2 537	7 522
Courbevoie	39 089	3 087	4 619	8 971	22 412
Quartier 1	2 001	136	359	569	937
Quartier 2	4 745	529	796	1 130	2 290
Quartier 3	6 031	591	1 168	1 927	2 345
Quartier 4	1 664	169	226	355	914
Quartier 5	3 773	443	520	857	1 953
Quartier 6	2 147	226	270	460	1 191
Puteaux	20 365	2 095	3 340	5 299	9 631
CA Seine-Défense	59 454	5 182	7 959	14 270	32 043
Hauts-de-Seine	672 433	62 342	101 052	169 328	339 711
Ile-de-France	4 784 871	527 218	834 884	1 331 987	2 090 782

Source : FILOCOM 2009

Revenus des ménages fiscaux en fonction des plafonds HLM en 2009				
Quartier	plafond HLM : <=30%	plafond HLM : ]30%-60%]	plafond HLM : ]60%-100%]	plafond HLM : plus de 100%
Faubourg de l'Arche	10,5%	12,6%	22,3%	54,6%
Marceau/République	8,5%	13,7%	25,3%	52,5%
Gambetta	10,6%	14,6%	25,6%	49,2%
Hôtel de Ville	6,8%	11,6%	22,2%	59,4%
Becon	5,5%	9,1%	21,5%	63,8%
Courbevoie	7,9%	11,8%	23,0%	57,3%
Quartier 1	6,8%	17,9%	28,4%	46,8%
Quartier 2	11,1%	16,8%	23,8%	48,3%
Quartier 3	9,8%	19,4%	32,0%	38,9%
Quartier 4	10,2%	13,6%	21,3%	54,9%
Quartier 5	11,7%	13,8%	22,7%	51,8%
Quartier 6	10,5%	12,6%	21,4%	55,5%
Puteaux	10,3%	16,4%	26,0%	47,3%
CA Seine-Défense	8,7%	13,4%	24,0%	53,9%
Hauts-de-Seine	9,3%	15,0%	25,2%	50,5%
Ile-de-France	11,0%	17,4%	27,8%	43,7%

Source : FILOCOM 2009

<b>Evolution 2009-2011</b>				
<b>Quartier</b>	<b>plafond HLM : &lt;=30%</b>	<b>plafond HLM : ]30%- 60%]</b>	<b>plafond HLM : ]60%- 100%]</b>	<b>plafond HLM : plus de 100%</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>-1,0%</b>	<b>2,9%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-0,2%</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>0,5%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>1,7%</b>	<b>-0,8%</b>
<b>Gambetta</b>	<b>2,1%</b>	<b>-1,1%</b>	<b>-4,0%</b>	<b>1,9%</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>4,5%</b>	<b>-4,5%</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,2%</b>
<b>Becon</b>	<b>5,0%</b>	<b>1,7%</b>	<b>-2,4%</b>	<b>0,1%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>2,1%</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>0,3%</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>6,5%</b>	<b>-6,4%</b>	<b>-5,8%</b>	<b>5,1%</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>-1,6%</b>	<b>-5,9%</b>	<b>-3,1%</b>	<b>4,0%</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>6,0%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>-2,3%</b>	<b>1,1%</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>4,3%</b>	<b>-6,9%</b>	<b>4,1%</b>	<b>-0,7%</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>-4,5%</b>	<b>-1,1%</b>	<b>2,7%</b>	<b>0,1%</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>-1,8%</b>	<b>2,5%</b>	<b>-6,2%</b>	<b>2,2%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>0,9%</b>	<b>-3,1%</b>	<b>-2,0%</b>	<b>2,0%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1,6%</b>	<b>-1,5%</b>	<b>-1,5%</b>	<b>0,8%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>3,3%</b>	<b>-1,5%</b>	<b>-1,8%</b>	<b>0,7%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>3,8%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>0,4%</b>



### 36. Ménages pauvres en 2009

Répartition des emménagés récents sous le seuil de pauvreté selon le statut d'occupation					
Quartier	TOTAL ER sous le seuil de pauvreté	Propriétaires occupants	Locataires du privé	Locataires HLM	Autres
Faubourg de l'Arche	369	23	214	125	s
Marceau/République	207	22	129	49	s
Gambetta	280	40	140	93	s
Hôtel de Ville	281	30	177	63	11
Becon	384	56	268	45	15
Courbevoie	1 521	171	928	375	47
Quartier 1	66	s	30	28	s
Quartier 2	278	34	199	38	s
Quartier 3	204	s	45	152	s
Quartier 4	64	11	41	12	0
Quartier 5	200	17	138	34	11
Quartier 6	81	s	46	24	s
Puteaux	893	83	499	288	23
CA Seine-Défense	2 414	254	1 427	663	70
Hauts-de-Seine	30 501	2 979	15 807	10 595	1 120
Ile-de-France	265 240	32 713	129 478	92 001	11 048

Source : FILOCOM 2011

Répartition des emménagés récents sous le seuil de pauvreté selon le statut d'occupation					
Quartier	TOTAL ER sous le seuil de pauvreté	Dont propriétaires occupants	Dont locataires du privé	Dont Locataires HLM	Autres
Faubourg de l'Arche	369	6,2%	58,0%	33,9%	s
Marceau/République	207	10,6%	62,3%	23,7%	s
Gambetta	280	14,3%	50,0%	33,2%	s
Hôtel de Ville	281	10,7%	63,0%	22,4%	3,9%
Becon	384	14,6%	69,8%	11,7%	3,9%
Courbevoie	1 521	11,2%	61,0%	24,7%	3,1%
Quartier 1	66	s	45,5%	42,4%	s
Quartier 2	278	12,2%	71,6%	13,7%	s
Quartier 3	204	s	22,1%	74,5%	s
Quartier 4	64	17,2%	64,1%	18,8%	0,0%
Quartier 5	200	8,5%	69,0%	17,0%	5,5%
Quartier 6	81	s	56,8%	29,6%	s
Puteaux	893	9,3%	55,9%	32,3%	2,6%
CA Seine-Défense	2 414	10,5%	59,1%	27,5%	2,9%
Hauts-de-Seine	30 501	9,8%	51,8%	34,7%	3,7%
Ile-de-France	265 240	12,3%	48,8%	34,7%	4,2%

Source : FILOCOM 2011

## II. Portrait du secteur de l'habitat de Courbevoie

### A. Structure de l'offre de logement

#### 37. Evolution du parc de logements entre 2001 et 2011

Evolution du parc de logements entre 2001 et 2011					
Echelle	Total parc logements 2001	Total parc logements 2011	Evolution 2001-2011		Evolution annuelle moyenne 2001-2011
			VA	%	
Faubourg de l'Arche	5820	8776	2956	50,8%	4,2%
Marceau/République	5644	6051	407	7,2%	0,7%
Gambetta	7575	7464	-111	-1,5%	-0,1%
Hôtel de Ville	9813	10405	592	6,0%	0,6%
Bécon	13195	13666	471	3,6%	0,4%
<b>Courbevoie</b>	<b>42047</b>	<b>46362</b>	<b>4315</b>	<b>10,3%</b>	<b>1,0%</b>
Quartier 1	2265	2353	88	3,9%	0,4%
Quartier 2	5661	5615	-46	-0,8%	-0,1%
Quartier 3	6718	6625	-93	-1,4%	-0,1%
Quartier 4	2234	1975	-259	-11,6%	-1,2%
Quartier 5	4181	4538	357	8,5%	0,8%
Quartier 6	2426	2554	128	5,3%	0,5%
Puteaux	23491	23660	169	0,7%	0,1%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>65538</b>	<b>70022</b>	<b>4484</b>	<b>6,8%</b>	<b>0,7%</b>
Hauts-de-Seine	740402	779950	39548	5,3%	0,5%
Ile-de-France	5320196	5631848	311652	5,9%	0,6%

Source : FILOCOM 2011

### 38. Structure du parc de logements en 2001

Structure du parc de logements en 2001							
Echelle	Total parc logements	Résidences principales		Résidences secondaires		Logements vacants	
		Total	%	Total	%	Total	%
Faubourg de l'Arche	5 820	4 809	82,6%	231	4,0%	780	13,4%
Marceau/République	5 644	4 917	87,1%	138	2,4%	589	10,4%
Gambetta	7 575	6 141	81,1%	338	4,5%	1 096	14,5%
Hôtel de Ville	9 813	8 500	86,6%	465	4,7%	848	8,6%
Becon	13 195	11 485	87,0%	578	4,4%	1 132	8,6%
Courbevoie	42 047	35 852	85,3%	1 750	4,2%	4 445	10,6%
Quartier 1	2 265	1 967	86,8%	63	2,8%	235	10,4%
Quartier 2	5 661	4 535	80,1%	222	3,9%	904	16,0%
Quartier 3	6 718	5 791	86,2%	123	1,8%	804	12,0%
Quartier 4	2 234	1 789	80,1%	109	4,9%	336	15,0%
Quartier 5	4 181	3 336	79,8%	181	4,3%	664	15,9%
Quartier 6	2 426	1 949	80,3%	165	6,8%	312	12,9%
Puteaux	23 491	19 373	82,5%	863	3,7%	3 255	13,9%
CA Seine-Défense	65 538	55 225	84,3%	2 613	4,0%	7 700	11,7%
Hauts-de-Seine	740 402	648 012	87,5%	23 721	3,2%	68 669	9,3%
Ile-de-France	5 320 196	4 639 689	87,2%	203 136	3,8%	477 371	9,0%

Source : FILOCOM 2001



### 39. Structure du parc de logements en 2011

Structure du parc de logements en 2011							
Echelle	Total parc logements	Résidences principales		Résidences secondaires		Logements vacants	
		Total	%	Total	%	Total	%
Faubourg de l'Arche	8 776	7 343	83,7%	383	4,4%	1 050	12,0%
Marceau/République	6 051	5 344	88,3%	230	3,8%	477	7,9%
Gambetta	7 464	6 267	84,0%	443	5,9%	754	10,1%
Hôtel de Ville	10 405	8 968	86,2%	614	5,9%	823	7,9%
Becon	13 666	12 027	88,0%	597	4,4%	1 042	7,6%
Courbevoie	46 362	39 949	86,2%	2 267	4,9%	4 146	8,9%
Quartier 1	2 353	2 033	86,4%	88	3,7%	232	9,9%
Quartier 2	5 615	4 820	85,8%	278	5,0%	517	9,2%
Quartier 3	6 625	6 041	91,2%	177	2,7%	407	6,1%
Quartier 4	1 975	1 711	86,6%	138	7,0%	126	6,4%
Quartier 5	4 538	3 834	84,5%	272	6,0%	432	9,5%
Quartier 6	2 554	2 236	87,5%	155	6,1%	163	6,4%
Puteaux	23 660	20 679	87,4%	1 108	4,7%	1 877	7,9%
CA Seine-Défense	70 022	60 628	86,6%	3 375	4,8%	6 023	8,6%
Hauts-de-Seine	779 950	686 870	88,1%	30 126	3,9%	62 954	8,1%
Ile-de-France	5 631 848	4 639 689	82,4%	203 136	3,6%	453 848	8,1%

Source : FILOCOM 2011

#### 40. Evolution de la structure du parc de logements entre 2001 et 2011

Evolution de la structure du parc de logements entre 2001 - 2011												
Echelle	Total RP		Evolution 2001 - 2011		Total RS		Evolution 2001 - 2011		Total LV		Evolution 2001 - 2011	
	2001	2011	VA	%	2001	2011	VA	%	2001	2011	VA	%
Faubourg de l'Arche	4 809	7 343	2 534	52,7%	231	383	152	65,8%	780	1 050	270	34,6%
Marceau/République	4 917	5 344	427	8,7%	138	230	92	66,7%	589	477	-112	-19,0%
Gambetta	6 141	6 267	126	2,1%	338	443	105	31,1%	1 096	754	-342	-31,2%
Hôtel de Ville	8 500	8 968	468	5,5%	465	614	149	32,0%	848	823	-25	-2,9%
Becon	11 485	12 027	542	4,7%	578	597	19	3,3%	1 132	1 042	-90	-8,0%
Courbevoie	35 852	39 949	4 097	11,4%	1 750	2 267	517	29,5%	4 445	4 146	-299	-6,7%
Quartier 1	1 967	2 033	66	3,4%	63	88	25	39,7%	235	232	-3	-1,3%
Quartier 2	4 535	4 820	285	6,3%	222	278	56	25,2%	904	517	-387	-42,8%
Quartier 3	5 791	6 041	250	4,3%	123	177	54	43,9%	804	407	-397	-49,4%
Quartier 4	1 789	1 711	-78	-4,4%	109	138	29	26,6%	336	126	-210	-62,5%
Quartier 5	3 336	3 834	498	14,9%	181	272	91	50,3%	664	432	-232	-34,9%
Quartier 6	1 949	2 236	287	14,7%	165	155	-10	-6,1%	312	163	-149	-47,8%
Puteaux	19 373	20 679	1 306	6,7%	863	1 108	245	28,4%	3 255	1 877	-1 378	-42,3%
CA Seine-Défense	55 225	60 628	5 403	9,8%	2 613	3 375	762	29,2%	7 700	6 023	-1 677	-21,8%
Hauts-de-Seine	648 012	686 870	38 858	6,0%	23 721	30 126	6 405	27,0%	68 669	62 954	-5 715	-8,3%
Ile-de-France	4 639 689	4 932 103	292 414	6,3%	203 136	245 897	42 761	21,1%	477 371	453 848	-23 523	-4,9%

Source : FILOCOM 2011

#### 41. Volume et type des résidences principales en 2011

Répartition des résidences principales selon leur nature			
Echelle	Nombre total de RP	RP en collectif	RP en individuel
Faubourg de l'Arche	7 343	7 205	138
Marceau/République	5 344	4 945	399
Gambetta	6 267	6 224	43
Hôtel de Ville	8 968	8 842	126
Becon	12 027	11 538	489
<b>Courbevoie</b>	<b>39 949</b>	<b>38 754</b>	<b>1 195</b>
Quartier 1	2 033	2 007	26
Quartier 2	4 820	4 624	196
Quartier 3	6 041	5 829	212
Quartier 4	1 711	1 711	0
Quartier 5	3 834	3 714	120
Quartier 6	2 236	2 218	18
<b>Puteaux</b>	<b>20 679</b>	<b>20 106</b>	<b>573</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>60 628</b>	<b>58 860</b>	<b>1 768</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>686 870</b>	<b>606 283</b>	<b>80 587</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>4 932 103</b>	<b>3 600 247</b>	<b>1 331 856</b>

Source : FILOCOM 2011

Répartition des résidences principales selon leur nature			
Echelle	Nombre total de RP	RP en collectif	RP en individuel
Faubourg de l'Arche	7 343	98,1%	1,9%
Marceau/République	5 344	92,5%	8,1%
Gambetta	6 267	99,3%	0,7%
Hôtel de Ville	8 968	98,6%	1,4%
Becon	12 027	95,9%	4,2%
<b>Courbevoie</b>	<b>39 949</b>	<b>97,0%</b>	<b>3,1%</b>
Quartier 1	2 033	98,7%	1,3%
Quartier 2	4 820	95,9%	4,2%
Quartier 3	6 041	96,5%	3,6%
Quartier 4	1 711	100,0%	0,0%
Quartier 5	3 834	96,9%	3,2%
Quartier 6	2 236	99,2%	0,8%
<b>Puteaux</b>	<b>20 679</b>	<b>97,2%</b>	<b>2,8%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>60 628</b>	<b>97,1%</b>	<b>3,0%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>686 870</b>	<b>88,3%</b>	<b>13,3%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>4 932 103</b>	<b>73,0%</b>	<b>37,0%</b>

Source : FILOCOM 2011

**42. Statut d'occupation des résidences principales en 2011**

<b>Statut d'occupation des résidences principales</b>						
<b>Ensemble du parc de logements</b>						
<b>Ensemble des résidences principales occupées</b>						
Echelle	dont locataires HLM	dont locataires privés	dont propriétaires occupants	dont autres		
Faubourg de l'Arche	2 131	2 776	2 352	84	<b>7 343</b>	<b>8 776</b>
Marceau/République	1 151	1 927	2 199	67	<b>5 344</b>	<b>6 051</b>
Gambetta	2 183	2 050	1 930	104	<b>6 267</b>	<b>7 464</b>
Hôtel de Ville	1 537	3 144	4 069	218	<b>8 968</b>	<b>10 405</b>
Becon	998	4 314	6 436	279	<b>12 027</b>	<b>13 666</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>8 000</b>	<b>14 211</b>	<b>16 986</b>	<b>752</b>	<b>39 949</b>	<b>46 362</b>
Quartier 1	728	613	647	45	<b>2 033</b>	<b>2 353</b>
Quartier 2	438	2 211	2 063	108	<b>4 820</b>	<b>5 615</b>
Quartier 3	3 827	856	1 232	126	<b>6 041</b>	<b>6 625</b>
Quartier 4	392	398	889	32	<b>1 711</b>	<b>1 975</b>
Quartier 5	621	1 490	1 611	112	<b>3 834</b>	<b>4 538</b>
Quartier 6	550	607	1 027	52	<b>2 236</b>	<b>2 554</b>
<b>Puteaux</b>	<b>6 556</b>	<b>6 175</b>	<b>7 469</b>	<b>479</b>	<b>20 679</b>	<b>23 660</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 556</b>	<b>20 386</b>	<b>24 455</b>	<b>1 231</b>	<b>60 628</b>	<b>70 022</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>164 888</b>	<b>207 939</b>	<b>296 226</b>	<b>17 817</b>	<b>686 870</b>	<b>779 950</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>1 065 957</b>	<b>1 317 107</b>	<b>2 378 596</b>	<b>170 443</b>	<b>4 639 689</b>	<b>5 631 848</b>

Source : FILOCOM 2011

<b>Statut d'occupation des résidences principales</b>						
<b>Ensemble du parc de logements</b>						
<b>Ensemble des résidences principales occupées</b>						
Echelle	dont locataires HLM	dont locataires privés	dont propriétaires occupants	dont autres		
Faubourg de l'Arche	29,0%	37,8%	32,0%	1,1%	<b>7 343</b>	<b>8 776</b>
Marceau/République	21,5%	36,1%	41,1%	1,3%	<b>5 344</b>	<b>6 051</b>
Gambetta	34,8%	32,7%	30,8%	1,7%	<b>6 267</b>	<b>7 464</b>
Hôtel de Ville	17,1%	35,1%	45,4%	2,4%	<b>8 968</b>	<b>10 405</b>
Becon	8,3%	35,9%	53,5%	2,3%	<b>12 027</b>	<b>13 666</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>20,0%</b>	<b>35,6%</b>	<b>42,5%</b>	<b>1,9%</b>	<b>39 949</b>	<b>46 362</b>
Quartier 1	35,8%	30,2%	31,8%	2,2%	<b>2 033</b>	<b>2 353</b>
Quartier 2	9,1%	45,9%	42,8%	2,2%	<b>4 820</b>	<b>5 615</b>
Quartier 3	63,4%	14,2%	20,4%	2,1%	<b>6 041</b>	<b>6 625</b>
Quartier 4	22,9%	23,3%	52,0%	1,9%	<b>1 711</b>	<b>1 975</b>
Quartier 5	16,2%	38,9%	42,0%	2,9%	<b>3 834</b>	<b>4 538</b>
Quartier 6	24,6%	27,1%	45,9%	2,3%	<b>2 236</b>	<b>2 554</b>
<b>Puteaux</b>	<b>31,7%</b>	<b>29,9%</b>	<b>36,1%</b>	<b>2,3%</b>	<b>20 679</b>	<b>23 660</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24,0%</b>	<b>33,6%</b>	<b>40,3%</b>	<b>2,0%</b>	<b>60 628</b>	<b>70 022</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>24,0%</b>	<b>30,3%</b>	<b>43,1%</b>	<b>2,6%</b>	<b>686 870</b>	<b>779 950</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>23,0%</b>	<b>28,4%</b>	<b>51,3%</b>	<b>3,7%</b>	<b>4 639 689</b>	<b>5 631 848</b>

Source : FILOCOM 2011

**43. Ancienneté des résidences principales en 2011**

<b>Résidences principales selon l'ancienneté du bâti</b>						
<b>Quartier</b>	<b>Ensemble des RP</b>	<b>Avant 1949</b>	<b>De 1949 à 1974</b>	<b>De 1975 à 1989</b>	<b>Après 1989</b>	<b>N.R.</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>7 343</b>	<b>942</b>	<b>567</b>	<b>358</b>	<b>5 454</b>	<b>22</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>5 344</b>	<b>2 052</b>	<b>1 793</b>	<b>327</b>	<b>1 125</b>	<b>47</b>
<b>Gambetta</b>	<b>6 267</b>	<b>454</b>	<b>1 325</b>	<b>2 963</b>	<b>1 071</b>	<b>454</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>8 968</b>	<b>1 909</b>	<b>2 213</b>	<b>2 975</b>	<b>1 693</b>	<b>178</b>
<b>Becon</b>	<b>12 027</b>	<b>4 219</b>	<b>3 312</b>	<b>2 049</b>	<b>2 019</b>	<b>428</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>39 949</b>	<b>9 576</b>	<b>9 210</b>	<b>8 672</b>	<b>11 362</b>	<b>1 129</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>2 033</b>	<b>389</b>	<b>17</b>	<b>726</b>	<b>593</b>	<b>308</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>4 820</b>	<b>2 452</b>	<b>1 044</b>	<b>499</b>	<b>697</b>	<b>128</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>6 041</b>	<b>900</b>	<b>2 421</b>	<b>1 465</b>	<b>534</b>	<b>721</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>1 711</b>	<b>0</b>	<b>529</b>	<b>534</b>	<b>252</b>	<b>396</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>3 834</b>	<b>1 255</b>	<b>586</b>	<b>893</b>	<b>1 046</b>	<b>54</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>2 236</b>	<b>99</b>	<b>816</b>	<b>929</b>	<b>256</b>	<b>136</b>
<b>Puteaux</b>	<b>20 679</b>	<b>5 099</b>	<b>5 413</b>	<b>5 046</b>	<b>3 378</b>	<b>1 743</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>60 628</b>	<b>14 675</b>	<b>14 623</b>	<b>13 718</b>	<b>14 740</b>	<b>2 872</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>686 870</b>	<b>199 746</b>	<b>232 379</b>	<b>85 963</b>	<b>143 123</b>	<b>25 659</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>4 932 103</b>	<b>1 592 142</b>	<b>1 549 953</b>	<b>723 953</b>	<b>886 998</b>	<b>179 057</b>

Source : FILOCOM 2011

<b>Résidences principales selon l'ancienneté du bâti</b>						
<b>Quartier</b>	<b>Ensemble des RP</b>	<b>Avant 1949</b>	<b>De 1949 à 1974</b>	<b>De 1975 à 1989</b>	<b>Après 1989</b>	<b>N.R.</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>7 343</b>	<b>12,8%</b>	<b>7,7%</b>	<b>4,9%</b>	<b>74,3%</b>	<b>0,3%</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>5 344</b>	<b>38,4%</b>	<b>33,6%</b>	<b>6,1%</b>	<b>21,1%</b>	<b>0,9%</b>
<b>Gambetta</b>	<b>6 267</b>	<b>7,2%</b>	<b>21,1%</b>	<b>47,3%</b>	<b>17,1%</b>	<b>7,2%</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>8 968</b>	<b>21,3%</b>	<b>24,7%</b>	<b>33,2%</b>	<b>18,9%</b>	<b>2,0%</b>
<b>Becon</b>	<b>12 027</b>	<b>35,1%</b>	<b>27,5%</b>	<b>17,0%</b>	<b>16,8%</b>	<b>3,6%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>39 949</b>	<b>24,0%</b>	<b>23,1%</b>	<b>21,7%</b>	<b>28,4%</b>	<b>2,8%</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>2 033</b>	<b>19,1%</b>	<b>0,8%</b>	<b>35,7%</b>	<b>29,2%</b>	<b>15,2%</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>4 820</b>	<b>50,9%</b>	<b>21,7%</b>	<b>10,4%</b>	<b>14,5%</b>	<b>2,7%</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>6 041</b>	<b>14,9%</b>	<b>40,1%</b>	<b>24,3%</b>	<b>8,8%</b>	<b>11,9%</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>1 711</b>	<b>0,0%</b>	<b>30,9%</b>	<b>31,2%</b>	<b>14,7%</b>	<b>23,1%</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>3 834</b>	<b>32,7%</b>	<b>15,3%</b>	<b>23,3%</b>	<b>27,3%</b>	<b>1,4%</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>2 236</b>	<b>4,4%</b>	<b>36,5%</b>	<b>41,5%</b>	<b>11,4%</b>	<b>6,1%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>20 679</b>	<b>24,7%</b>	<b>26,2%</b>	<b>24,4%</b>	<b>16,3%</b>	<b>8,4%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>60 628</b>	<b>24,2%</b>	<b>24,1%</b>	<b>22,6%</b>	<b>24,3%</b>	<b>4,7%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>686 870</b>	<b>29,1%</b>	<b>33,8%</b>	<b>12,5%</b>	<b>20,8%</b>	<b>3,7%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>4 932 103</b>	<b>32,3%</b>	<b>31,4%</b>	<b>14,7%</b>	<b>18,0%</b>	<b>3,6%</b>

Source : FILOCOM 2011

**44. Confort des résidences principales en 2011**

<b>Résidences principales selon leur confort</b>				
<b>Quartier</b>	<b>Ensemble des RP</b>	<b>Sans confort</b>	<b>Confort partiel</b>	<b>Tout confort</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>7 343</b>	<b>45</b>	<b>538</b>	<b>6 760</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>5 344</b>	<b>127</b>	<b>755</b>	<b>4 462</b>
<b>Gambetta</b>	<b>6 267</b>	<b>53</b>	<b>314</b>	<b>5 900</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>8 968</b>	<b>158</b>	<b>745</b>	<b>8 065</b>
<b>Becon</b>	<b>12 027</b>	<b>231</b>	<b>1 215</b>	<b>10 581</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>39 949</b>	<b>614</b>	<b>3 567</b>	<b>35 768</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>2 033</b>	<b>113</b>	<b>372</b>	<b>1 548</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>4 820</b>	<b>493</b>	<b>1 063</b>	<b>3 264</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>6 041</b>	<b>70</b>	<b>1 372</b>	<b>4 599</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>1 711</b>	<b>0</b>	<b>s</b>	<b>1 708</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>3 834</b>	<b>276</b>	<b>438</b>	<b>3 120</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>2 236</b>	<b>19</b>	<b>50</b>	<b>2 167</b>
<b>Puteaux</b>	<b>20 679</b>	<b>971</b>	<b>3 298</b>	<b>16 410</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>60 628</b>	<b>1 585</b>	<b>6 865</b>	<b>52 178</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>686 870</b>	<b>22 405</b>	<b>77 741</b>	<b>586 724</b>
<b>Île-de-France</b>	<b>4 932 103</b>	<b>216 049</b>	<b>585 867</b>	<b>4 130 187</b>

Source : FILOCOM 2011



<b>Résidences principales selon leur confort</b>				
<b>Quartier</b>	<b>Ensemble des RP</b>	<b>Sans confort</b>	<b>Confort partiel</b>	<b>Tout confort</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>7 343</b>	<b>0,6%</b>	<b>7,3%</b>	<b>92,1%</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>5 344</b>	<b>2,4%</b>	<b>14,1%</b>	<b>83,5%</b>
<b>Gambetta</b>	<b>6 267</b>	<b>0,8%</b>	<b>5,0%</b>	<b>94,1%</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>8 968</b>	<b>1,8%</b>	<b>8,3%</b>	<b>89,9%</b>
<b>Becon</b>	<b>12 027</b>	<b>1,9%</b>	<b>10,1%</b>	<b>88,0%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>39 949</b>	<b>1,5%</b>	<b>8,9%</b>	<b>89,5%</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>2 033</b>	<b>5,6%</b>	<b>18,3%</b>	<b>76,1%</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>4 820</b>	<b>10,2%</b>	<b>22,1%</b>	<b>67,7%</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>6 041</b>	<b>1,2%</b>	<b>22,7%</b>	<b>76,1%</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>1 711</b>	<b>0,0%</b>	<b>s</b>	<b>99,8%</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>3 834</b>	<b>7,2%</b>	<b>11,4%</b>	<b>81,4%</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>2 236</b>	<b>0,8%</b>	<b>2,2%</b>	<b>96,9%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>20 679</b>	<b>4,7%</b>	<b>15,9%</b>	<b>79,4%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>60 628</b>	<b>2,6%</b>	<b>11,3%</b>	<b>86,1%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>686 870</b>	<b>3,3%</b>	<b>11,3%</b>	<b>85,4%</b>
<b>Île-de-France</b>	<b>4 932 103</b>	<b>4,4%</b>	<b>11,9%</b>	<b>83,7%</b>

Source : FILOCOM 2011

**45. Typologie des résidences principales en 2011**

Typologie des RP							
Echelle	Total RP	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	7 343	1 646	1 819	2 040	1 370	394	74
Marceau/République	5 344	845	1 658	1 659	858	216	108
Gambetta	6 267	1 059	1 715	1 788	1 291	347	67
Hôtel de Ville	8 968	1 326	2 351	2 636	1 795	722	138
Becon	12 027	1 893	3 439	3 569	2 106	737	283
Courbevoie	39 949	6 769	10 982	11 692	7 420	2 416	670
Quartier 1	2 033	213	673	578	376	152	41
Quartier 2	4 820	1 004	1 755	1 347	481	173	60
Quartier 3	6 041	504	1 719	2 055	1 268	428	67
Quartier 4	1 711	204	333	533	436	171	34
Quartier 5	3 834	814	1 272	1 086	436	166	60
Quartier 6	2 236	329	646	684	404	132	41
Puteaux	20 675	3 068	6 398	6 283	3 401	1 222	303
CA Seine-Défense	60 624	9 837	17 380	17 975	10 821	3 638	973
Hauts-de-Seine	686 870	93 137	166 533	208 185	139 142	52 625	27 248
Ile-de-France	4 932 103	613 796	1 031 640	1 327 475	1 099 223	559 863	300 105

Source: Filocom 2011

Typologie des RP							
Echelle	Total RP	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	7 343	22,4%	24,8%	27,8%	18,7%	5,4%	1,0%
Marceau/République	5 344	15,8%	31,0%	31,0%	16,1%	4,0%	2,0%
Gambetta	6 267	16,9%	27,4%	28,5%	20,6%	5,5%	1,1%
Hôtel de Ville	8 968	14,8%	26,2%	29,4%	20,0%	8,1%	1,5%
Becon	12 027	15,7%	28,6%	29,7%	17,5%	6,1%	2,4%
Courbevoie	39 949	16,9%	27,5%	29,3%	18,6%	6,0%	1,7%
Quartier 1	2 033	10,5%	33,1%	28,4%	18,5%	7,5%	2,0%
Quartier 2	4 820	20,8%	36,4%	27,9%	10,0%	3,6%	1,2%
Quartier 3	6 041	8,3%	28,5%	34,0%	21,0%	7,1%	1,1%
Quartier 4	1 711	11,9%	19,5%	31,2%	25,5%	10,0%	2,0%
Quartier 5	3 834	21,2%	33,2%	28,3%	11,4%	4,3%	1,6%
Quartier 6	2 236	14,7%	28,9%	30,6%	18,1%	5,9%	1,8%
Puteaux	20 675	14,8%	30,9%	30,4%	16,4%	5,9%	1,5%
CA Seine-Défense	60 624	16,2%	28,7%	29,6%	17,8%	6,0%	1,6%
Hauts-de-Seine	686 870	13,6%	24,2%	30,3%	20,3%	7,7%	4,0%
Ile-de-France	4 932 103	12,4%	20,9%	26,9%	22,3%	11,4%	6,1%

Source: Filocom 2011

#### 46. Indicateurs d'adéquation entre la taille des ménages et la taille des logements en 2008

		Indicateurs d'adéquation entre la taille des logements et la taille des ménages à Courbevoie						
		Ménages						Total
		1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes ou plus	
Logements	1 pièce	5 245	956	138	29	14	6	6 387
	2 pièces	6 891	3 473	850	260	63	11	11 548
	3 pièces	3 410	4 185	2 348	1 232	293	71	11 538
	4 pièces	1 149	2 086	1 486	1 837	515	175	7 248
	5 pièces	333	795	441	660	370	97	2 696
	6 pièces	120	186	138	300	203	95	1 042
Total Courbevoie		17 148	11 680	5 402	4 318	1 458	454	40 459

		Ménages						
		1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes ou plus	Total
Logements	1 pièce	12,96%	2,36%	0,34%	0,07%	0,03%	0,01%	15,79%
	2 pièces	17,03%	8,58%	2,10%	0,64%	0,16%	0,03%	28,54%
	3 pièces	8,43%	10,34%	5,80%	3,05%	0,72%	0,18%	28,52%
	4 pièces	2,84%	5,16%	3,67%	4,54%	1,27%	0,43%	17,91%
	5 pièces	0,82%	1,96%	1,09%	1,63%	0,91%	0,24%	6,66%
	6 pièces	0,30%	0,46%	0,34%	0,74%	0,50%	0,23%	2,58%
Total Courbevoie		42,38%	28,87%	13,35%	10,67%	3,60%	1,12%	100,00%

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

Légende	Statut	Nombre de ménages	%
	Adéquation	30 579	76%
	Sur-occupation	728	2%
	Sur-occupation "accentuée"	194	0%
	Sous-occupation	6 237	15%
	Sous-occupation "accentuée"	2 721	7%
		40 459	100%

Indicateurs d'adéquation entre la taille des logements et la taille des ménages à Puteaux								
		Ménages						Total
		1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes ou plus	
Logements	1 pièce	2 204	569	99	38	24	5	2 938
	2 pièces	3 720	1 976	523	199	91	21	6 529
	3 pièces	1 895	1 891	1 055	692	165	53	5 751
	4 pièces	597	1 040	756	980	230	70	3 673
	5 pièces	174	326	252	345	288	116	1 501
	6 pièces	60	89	63	119	62	28	421
Total Puteaux		8 650	5 890	2 748	2 373	860	293	20 814

		Ménages						Total
		1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes ou plus	
Logements	1 pièce	10,59%	2,73%	0,48%	0,18%	0,12%	0,02%	14,12%
	2 pièces	17,87%	9,49%	2,51%	0,96%	0,44%	0,10%	31,37%
	3 pièces	9,10%	9,09%	5,07%	3,32%	0,79%	0,25%	27,63%
	4 pièces	2,87%	5,00%	3,63%	4,71%	1,11%	0,34%	17,65%
	5 pièces	0,84%	1,57%	1,21%	1,66%	1,38%	0,56%	7,21%
	6 pièces	0,29%	0,43%	0,30%	0,57%	0,30%	0,13%	2,02%
Total Puteaux		41,56%	28,30%	13,20%	11,40%	4,13%	1,41%	100,00%

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

Légende	Statut	Nombre de ménages	%
	Adéquation	15 533	75%
	Sur-occupation	434	2%
	Sur-occupation "accentuée"	232	1%
	Sous-occupation	3 306	16%
	Sous-occupation "accentuée"	1 309	6%
		20 814	100%

		Indicateurs d'adéquation entre la taille des logements et la taille des ménages CA Seine-Défense						
		Ménages						
		1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes ou plus	Total
Logements	1 pièce	7 449	1 525	237	67	38	11	9 325
	2 pièces	10 611	5 449	1 373	459	154	32	18 077
	3 pièces	5 305	6 076	3 403	1 924	458	124	17 289
	4 pièces	1 746	3 126	2 242	2 817	745	245	10 921
	5 pièces	507	1 121	693	1 005	658	213	4 197
	6 pièces	180	275	201	419	265	123	1 463
Total CA Seine-Défense		25 798	17 570	8 150	6 691	2 318	747	61 273

		Ménages						
		1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes ou plus	Total
		Logements	1 pièce	12,16%	2,49%	0,39%	0,11%	0,06%
2 pièces	17,32%		8,89%	2,24%	0,75%	0,25%	0,05%	29,50%
3 pièces	8,66%		9,92%	5,55%	3,14%	0,75%	0,20%	28,22%
4 pièces	2,85%		5,10%	3,66%	4,60%	1,22%	0,40%	17,82%
5 pièces	0,83%		1,83%	1,13%	1,64%	1,07%	0,35%	6,85%
6 pièces	0,29%		0,45%	0,33%	0,68%	0,43%	0,20%	2,39%
Total CA Seine-Défense		42,10%	28,67%	13,30%	10,92%	3,78%	1,22%	100,00%

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

Légende	Statut	Nombre de ménages	%
	Adéquation	46 112	75%
	Sur-occupation	1 162	2%
	Sur-occupation "accentuée"	426	1%
	Sous-occupation	9 543	16%
	Sous-occupation "accentuée"	4 030	7%
		61 273	100%

#### 47. Indice théorique d'occupation des résidences principales en 2011

Indice théorique d'occupation des résidences principales						
Indice d'occupation	1-2 personnes T1-T2		3-4 personnes T3-T4		5-6 personnes et + T5-T6 et plus	
	Nbr	%	Nbr	%	Nbr	%
Logements	27 217	44,9%	28 800	47,5%	4 611	7,6%
Ménages	39 683	66,7%	15 715	26,4%	4 059	6,8%
<b>Demande/Offre</b>	<b>1,46</b>		<b>0,55</b>		<b>0,88</b>	

#### 48. Sur-occupation lourde selon le statut d'occupation

	Suroccupation selon les statuts d'occupation					
	Logements occupés en propriété		Logements locatifs privés		Logements sociaux	
	Nombre	Part des PO	Nombre	Part des LLP	Nombre	Part des LLS
Courbevoie	735	4,4%	1 225	8,3%	596	7,3%
Puteaux	626	9,0%	1 034	17,0%	211	3,2%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1 361</b>	<b>5,8%</b>	<b>2 259</b>	<b>10,8%</b>	<b>807</b>	<b>5,4%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>15 776</b>	<b>5,5%</b>	<b>24 579</b>	<b>11,9%</b>	<b>11 919</b>	<b>7,3%</b>

	Suroccupation lourde selon les statuts d'occupation					
	Logements occupés en propriété		Logements locatifs privés		Logements sociaux	
	Nombre	Part des PO	Nombre	Part des LLP	Nombre	Part des LLS
Courbevoie	333	2,0%	482	3,2%	298	3,6%
Puteaux	365	5,2%	478	7,9%	67	1,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>698</b>	<b>3,0%</b>	<b>960</b>	<b>4,6%</b>	<b>365</b>	<b>2,5%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>7 346</b>	<b>2,6%</b>	<b>10 647</b>	<b>5,1%</b>	<b>4 955</b>	<b>3,0%</b>

Source : FILOCOM 2011

**49. Evolution de la vacance entre 2001 et 2011**

<b>Evolution de la vacance entre 2001 et 2011</b>				
<b>Echelle</b>	<b>Logements vacants 2001</b>	<b>Logements vacants 2011</b>	<b>Evolution globale 2001 - 2011</b>	<b>Evolution annuelle moyenne 2001 - 2011</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>780</b>	<b>1 050</b>	<b>25,7%</b>	<b>3,0%</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>589</b>	<b>477</b>	<b>-23,5%</b>	<b>-2,1%</b>
<b>Gambetta</b>	<b>1 096</b>	<b>754</b>	<b>-45,4%</b>	<b>-3,7%</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>848</b>	<b>823</b>	<b>-3,0%</b>	<b>-0,3%</b>
<b>Becon</b>	<b>1 132</b>	<b>1 042</b>	<b>-8,6%</b>	<b>-0,8%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>4 445</b>	<b>4 146</b>	<b>-7,2%</b>	<b>-0,7%</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>235</b>	<b>232</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-0,1%</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>904</b>	<b>517</b>	<b>-74,9%</b>	<b>-5,4%</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>804</b>	<b>407</b>	<b>-97,5%</b>	<b>-6,6%</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>336</b>	<b>126</b>	<b>-166,7%</b>	<b>-9,3%</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>664</b>	<b>432</b>	<b>-53,7%</b>	<b>-4,2%</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>312</b>	<b>163</b>	<b>-91,4%</b>	<b>-6,3%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>3 255</b>	<b>1 877</b>	<b>-73,4%</b>	<b>-5,4%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>7 700</b>	<b>6 023</b>	<b>-27,8%</b>	<b>-2,4%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>68 669</b>	<b>62 954</b>	<b>-9,1%</b>	<b>-0,9%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>477 371</b>	<b>453 848</b>	<b>-5,2%</b>	<b>-0,5%</b>

Source : FILOCOM 2011

**50. Taille des logements vacants en 2011**

Taille des logements vacants - Valeurs absolues							
Echelle	Total LV	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	1 050	579	220	158	68	19	s
Marceau/République	477	131	180	120	31	s	s
Gambetta	754	223	252	141	101	34	s
Hôtel de Ville	823	254	268	185	85	28	s
Becon	1 042	369	341	232	72	20	s
<b>Courbevoie</b>	<b>4 146</b>	<b>1 556</b>	<b>1 261</b>	<b>836</b>	<b>357</b>	<b>111</b>	<b>25</b>
Quartier 1	232	44	78	55	35	19	s
Quartier 2	517	171	199	112	28	s	s
Quartier 3	407	109	124	113	38	17	s
Quartier 4	126	30	49	17	25	s	0
Quartier 5	432	157	151	83	29	s	s
Quartier 6	163	60	52	27	15	s	s
Puteaux	1 877	571	653	407	170	59	17
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>6 023</b>	<b>2 127</b>	<b>1 914</b>	<b>1 243</b>	<b>527</b>	<b>170</b>	<b>42</b>
Hauts-de-Seine	62 954	19 622	19 240	13 899	6 710	2 356	1 127
Ile-de-France	453 848	137 506	128 068	98 677	56 295	21 585	11 717

Source: Filocom 2011

Taille des logements vacants - Valeurs relatives							
Echelle	Total LV	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	1 050	55,1%	21,0%	15,0%	6,5%	1,8%	s
Marceau/République	477	27,5%	37,7%	25,2%	6,5%	s	s
Gambetta	754	29,6%	33,4%	18,7%	13,4%	4,5%	s
Hôtel de Ville	823	30,9%	32,6%	22,5%	10,3%	3,4%	s
Becon	1 042	35,4%	32,7%	22,3%	6,9%	1,9%	s
<b>Courbevoie</b>	<b>4 146</b>	<b>37,5%</b>	<b>30,4%</b>	<b>20,2%</b>	<b>8,6%</b>	<b>2,7%</b>	<b>s</b>
Quartier 1	232	19,0%	33,6%	23,7%	15,1%	8,2%	s
Quartier 2	517	33,1%	38,5%	21,7%	5,4%	s	s
Quartier 3	407	26,8%	30,5%	27,8%	9,3%	4,2%	s
Quartier 4	126	23,8%	38,9%	13,5%	19,8%	s	0,0%
Quartier 5	432	36,3%	35,0%	19,2%	6,7%	s	s
Quartier 6	163	36,8%	31,9%	16,6%	9,2%	s	s
Puteaux	1 877	30,4%	34,8%	21,7%	9,1%	3,1%	s
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>6 023</b>	<b>35,3%</b>	<b>31,8%</b>	<b>20,6%</b>	<b>8,7%</b>	<b>2,8%</b>	<b>s</b>
Hauts-de-Seine	62 954	31,2%	30,6%	22,1%	10,7%	3,7%	1,8%
Ile-de-France	453 848	30,3%	28,2%	21,7%	12,4%	4,8%	2,6%

Source: Filocom 2011



**51. Ancienneté des logements vacants en 2011**

Ancienneté des logements vacants - valeurs absolues						
Echelle	Total nombre de logements	N.R.	Avant 1949	1949-1974	1975-1989	Après 1989
Faubourg de l'Arche	1 050	s	127	59	19	843
Marceau/République	477	s	229	126	18	96
Gambetta	754	32	100	86	430	106
Hôtel de Ville	823	21	256	165	197	184
Becon	1 042	30	512	263	107	130
<b>Courbevoie</b>	<b>4 146</b>	<b>93</b>	<b>1 224</b>	<b>699</b>	<b>771</b>	<b>1 359</b>
Quartier 1	232	26	69	s	67	65
Quartier 2	517	13	334	77	30	63
Quartier 3	407	30	143	97	77	60
Quartier 4	126	48	0	37	27	14
Quartier 5	432	s	212	65	66	82
Quartier 6	163	s	11	57	61	27
Puteaux	1 877	131	769	338	328	311
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>6 023</b>	<b>224</b>	<b>1 993</b>	<b>1 037</b>	<b>1 099</b>	<b>1 670</b>
Hauts-de-Seine	62 954	2 591	24 728	16 544	6 396	12 695
Ile-de-France	453 848	18 098	202 983	113 206	40 041	79 520

Source : FILOCOM 2011

Ancienneté des logements vacants- valeurs relatives						
Echelle	Total	N.R.	Avant 1949	1949-1974	1975-1989	Après 1989
Faubourg de l'Arche	1 050	s	12,1%	5,6%	1,8%	80,3%
Marceau/République	477	s	48,0%	26,4%	3,8%	20,1%
Gambetta	754	4,2%	13,3%	11,4%	57,0%	14,1%
Hôtel de Ville	823	2,6%	31,1%	20,0%	23,9%	22,4%
Becon	1 042	2,9%	49,1%	25,2%	10,3%	12,5%
<b>Courbevoie</b>	<b>4 146</b>	<b>2,2%</b>	<b>29,5%</b>	<b>16,9%</b>	<b>18,6%</b>	<b>32,8%</b>
Quartier 1	232	11,2%	29,7%	s	28,9%	28,0%
Quartier 2	517	2,5%	64,6%	14,9%	5,8%	12,2%
Quartier 3	407	7,4%	35,1%	23,8%	18,9%	14,7%
Quartier 4	126	38,1%	0,0%	29,4%	21,4%	11,1%
Quartier 5	432	s	49,1%	15,0%	15,3%	19,0%
Quartier 6	163	s	6,7%	35,0%	37,4%	16,6%
Puteaux	1 877	7,0%	41,0%	18,0%	17,5%	16,6%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>6 023</b>	<b>3,7%</b>	<b>33,1%</b>	<b>17,2%</b>	<b>18,2%</b>	<b>27,7%</b>
Hauts-de-Seine	62 954	4,1%	39,3%	26,3%	10,2%	20,2%
Ile-de-France	453 848	4,0%	44,7%	24,9%	8,8%	17,5%

Source : FILOCOM 2011

## 52. Nature des biens vacants au 1<sup>er</sup> Janvier 2011

Nature des logements vacants			
	Maisons	Appartements	Nombre total de logements vacants
<b>Courbevoie</b>	<b>97</b>	<b>4 484</b>	<b>4 581</b>
<b>Puteaux</b>	<b>78</b>	<b>2 256</b>	<b>2 334</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>175</b>	<b>6 740</b>	<b>6 915</b>

Source : DGI 2012

Nature des logements vacants		
	Maisons	Appartements
<b>Courbevoie</b>	<b>2,1%</b>	<b>97,9%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>3,3%</b>	<b>96,7%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>2,5%</b>	<b>97,5%</b>

Source : DGI 2012

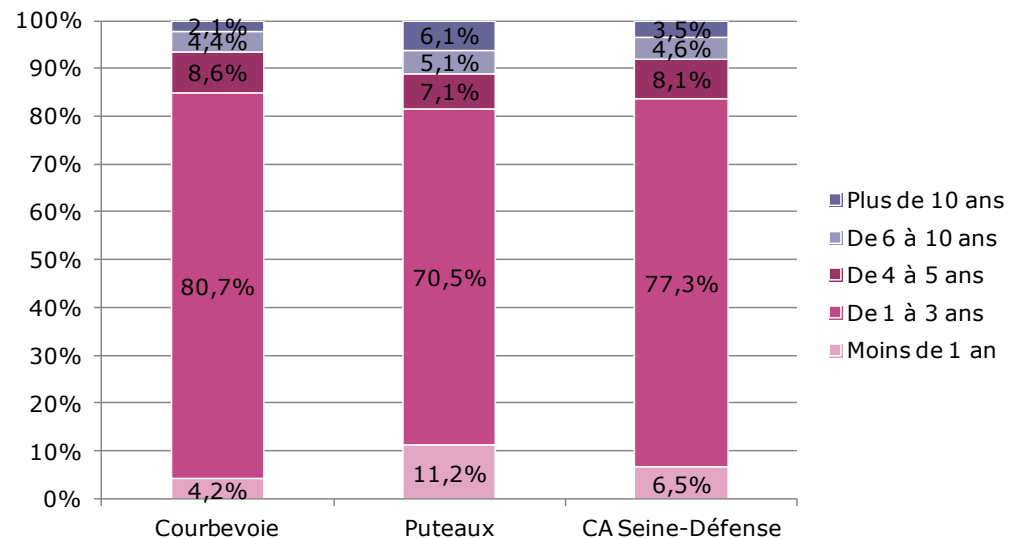
## 53. Ancienneté de la vacance

Durée de la vacance (logements vacants au 01/01/2011)						
	Moins de 1 an	De 1 à 3 ans	De 4 à 5 ans	De 6 à 10 ans	Plus de 10 ans	Nombre total de logements vacants
<b>Courbevoie</b>	<b>191</b>	<b>3 698</b>	<b>393</b>	<b>201</b>	<b>98</b>	<b>4 581</b>
<b>Puteaux</b>	<b>261</b>	<b>1 645</b>	<b>166</b>	<b>119</b>	<b>143</b>	<b>2 334</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>452</b>	<b>5 343</b>	<b>559</b>	<b>320</b>	<b>241</b>	<b>6 915</b>

Source : DGI 2012

Durée de la vacance (logements vacants au 01/01/2011)					
	Moins de 1 an	De 1 à 3 ans	De 4 à 5 ans	De 6 à 10 ans	Plus de 10 ans
<b>Courbevoie</b>	<b>4,2%</b>	<b>80,7%</b>	<b>8,6%</b>	<b>4,4%</b>	<b>2,1%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>11,2%</b>	<b>70,5%</b>	<b>7,1%</b>	<b>5,1%</b>	<b>6,1%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>6,5%</b>	<b>77,3%</b>	<b>8,1%</b>	<b>4,6%</b>	<b>3,5%</b>

Source : DGI 2012



#### 54. Propriétaires des biens vacants au 1<sup>er</sup> janvier 2011

Propriétaires des logements vacants						
	Particuliers	Autres personnes morales (dont SCI)	HLM	Commune	Copropriété	Autres
<b>Courbevoie</b>	<b>61,8%</b>	<b>18,0%</b>	<b>15,0%</b>	<b>3,1%</b>	<b>1,6%</b>	<b>0,5%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>53,6%</b>	<b>23,3%</b>	<b>14,3%</b>	<b>5,3%</b>	<b>0,8%</b>	<b>2,8%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>59,0%</b>	<b>19,8%</b>	<b>14,7%</b>	<b>3,8%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,3%</b>

Source : DGI 2012

<b>Zoom sur les logements vacants appartenant à des bailleurs sociaux</b>				
	<b>Courbevoie</b>	<b>Puteaux</b>	<b>CA Seine-Défense</b>	<b>Dont vacance de plus de 3 ans</b>
OPH DE PUTEAUX	0	702	702	97,9%
OPH DE COURBEVOIE	686	0	686	96,9%
IMMOBILIERE 3F	344	52	396	99,2%
EFIDIS SA HLM	374	0	374	98,7%
GROUPE BATIGERE	219	151	370	96,5%
LOGIREP	192	15	207	98,1%
LOGIS TRANSPORTS	111	58	169	100,0%
ANTIN RESIDENCES SA D HLM	80	58	138	100,0%
O P D HABITAT HAUTS DE SEINE	21	89	110	31,8%
DOMAXIS	105	0	105	97,1%
IMMO MOULIN VERT-SAIMV	83	0	83	98,8%
RES LOGEMT FONCTIONN SOC ANONY	67	0	67	97,0%
OSICA SAHLM	31	31	62	100,0%
FRANCE HABITATION	56	3	59	100,0%
ICF LA SABLIERE SA D'HLM	57	0	57	100,0%
RESIDENCE ACL-PME	0	33	33	100,0%
FIAC SA D'HABITATION	26	0	26	100,0%
LES MAISONS SAINES AIR LUMIERE	23	0	23	100,0%
ERIGERE	0	14	14	100,0%
OMNIUM GEST IMMOB ILE France	0	9	9	100,0%
SOC ANONYME D'HLM DE L'ARCHE	0	6	6	100,0%
SOFILOGIS	1	0	1	100,0%

## 55. Principales rues concernées par la vacance au 1<sup>er</sup> janvier 2011

### A Courbevoie

Voie	Nb de logements vacants	Part de la Vacance
BD SAINT DENIS	178	3,9%
RUE DES ETUDIANTS	160	3,5%
AV DE L ARCHE	134	2,9%
AV PUVIS DE CHAVANNES	110	2,4%
RUE ARMAND SILVESTRE	107	2,3%
AV MARCEAU	101	2,2%
ALL BOTTICELLI	92	2,0%
PL RAPHAEL	87	1,9%
RUE DE NORMANDIE	87	1,9%
RUE VICTOR HUGO	77	1,7%
RUE JP TIMBAUD	72	1,6%
RUE DE BELFORT	71	1,5%
RUE JEAN BAPTISTE CHARCOT	71	1,5%
RUE DE L ALMA	68	1,5%
BD DE VERDUN	65	1,4%
RUE DE COLOMBES	65	1,4%
SQ HENRI REGNAULT	65	1,4%
RUE DE BITCHE	64	1,4%
BD DE LA PAIX	63	1,4%
RUE DU SEPTEMBRE	60	1,3%
PL DE SEINE	59	1,3%
RUE LAMBRECHTS	56	1,2%
AV LEONARD DE VINCI	55	1,2%
AV GAMBETTA	54	1,2%
RUE DU CAPITAINE GUYNEMER	53	1,2%
RUE PIERRE BROSSOLETTE	51	1,1%
RUE D ESSLING	50	1,1%
RUE GAULTIER	50	1,1%
Ensemble des logements vacants	4581	100%

Source : DGI 2012

### A Puteaux

Voie	Nb de logements vacants	Part de la Vacance
RUE DES PAVILLONS	165	7,1%
RUE DE LA REPUBLIQUE	124	5,3%
RUE JEAN JAURES	115	4,9%
RUE CARTAULT	82	3,5%
RUE MARIUS JACOTOT	82	3,5%
RUE VOLTA	82	3,5%
RUE VOLTAIRE	82	3,5%
BD RICHARD WALLACE	73	3,1%
RUE AUGUSTE BLANCHE	65	2,8%
RUE DE VERDUN	61	2,6%
RUE EUGENE EICHENBERGER	58	2,5%
RUE PAUL BERT	55	2,4%
QUAI DE DION BOUTON	48	2,1%
RUE GODEFROY	47	2,0%
QUA BOIELDIEU	46	2,0%
SQ LEON BLUM	46	2,0%
RUE LOUIS POUHEY	44	1,9%
CRS MARECHAL LECLERC	41	1,8%
RUE EDOUARD VAILLANT	40	1,7%
RUE ROQUE DE FILLOL	40	1,7%
RUE VICTOR HUGO	40	1,7%
RUE CHARLES LORILLEUX	37	1,6%
RUE DE L OASIS	37	1,6%
RUE PIERRE CURIE	35	1,5%
RUE DES BAS ROGERS	34	1,5%
RUE ANATOLE FRANCE	31	1,3%
RUE ARAGO	31	1,3%
RUE LUCIEN VOILIN	31	1,3%
RUE MARCELIN BERTHELOT	30	1,3%
RUE SAULNIER	30	1,3%
RUE DU BICENTENAIRE	26	1,1%
RUE DU MOULIN	26	1,1%
<b>Ensemble des logements vacants</b>	<b>2334</b>	<b>100%</b>

Source : DGI 2012

## 56. Typologie des résidences secondaires en 2011

Typologie des résidences secondaires en 2011							
Echelle	Total RP	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	383	130	117	80	41	14	s
Marceau/République	230	75	88	43	19	s	0
Gambetta	443	167	131	79	48	15	s
Hôtel de Ville	614	220	196	109	60	25	s
Becon	597	205	206	112	51	18	s
<b>Courbevoie</b>	<b>2 267</b>	<b>797</b>	<b>738</b>	<b>423</b>	<b>219</b>	<b>77</b>	<b>13</b>
Quartier 1	88	19	47	12	s	s	0
Quartier 2	278	97	103	53	12	11	s
Quartier 3	177	49	62	45	14	s	s
Quartier 4	138	40	36	34	17	s	s
Quartier 5	272	121	87	49	s	s	s
Quartier 6	155	48	48	34	17	s	s
<b>Puteaux</b>	<b>1 108</b>	<b>374</b>	<b>383</b>	<b>227</b>	<b>77</b>	<b>39</b>	<b>s</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>3 375</b>	<b>1 171</b>	<b>1 121</b>	<b>650</b>	<b>296</b>	<b>116</b>	<b>s</b>
Hauts-de-Seine	30 126	10 164	9 101	6 193	3 001	1 080	587
Ile-de-France	245 897	75 535	73 966	47 601	25 870	12 214	10 711

Source: Filocom 2011

Typologie des résidences secondaires en 2011							
Echelle	Total RP	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	383	33,9%	30,5%	20,9%	10,7%	3,7%	s
Marceau/République	230	32,6%	38,3%	18,7%	8,3%	s	0,0%
Gambetta	443	37,7%	29,6%	17,8%	10,8%	3,4%	s
Hôtel de Ville	614	35,8%	31,9%	17,8%	9,8%	4,1%	s
Becon	597	34,3%	34,5%	18,8%	8,5%	3,0%	s
<b>Courbevoie</b>	<b>2 267</b>	<b>35,2%</b>	<b>32,6%</b>	<b>18,7%</b>	<b>9,7%</b>	<b>3,4%</b>	<b>0,6%</b>
Quartier 1	88	21,6%	53,4%	13,6%	s	s	0,0%
Quartier 2	278	34,9%	37,1%	19,1%	4,3%	4,0%	s
Quartier 3	177	27,7%	35,0%	25,4%	7,9%	s	s
Quartier 4	138	29,0%	26,1%	24,6%	12,3%	s	s
Quartier 5	272	44,5%	32,0%	18,0%	s	s	s
Quartier 6	155	31,0%	31,0%	21,9%	11,0%	s	s
<b>Puteaux</b>	<b>1 108</b>	<b>33,8%</b>	<b>34,6%</b>	<b>20,5%</b>	<b>6,9%</b>	<b>3,5%</b>	<b>s</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>3 375</b>	<b>34,7%</b>	<b>33,2%</b>	<b>19,3%</b>	<b>8,8%</b>	<b>3,4%</b>	<b>s</b>
Hauts-de-Seine	30 126	33,7%	30,2%	20,6%	10,0%	3,6%	1,9%
Ile-de-France	245 897	30,7%	30,1%	19,4%	10,5%	5,0%	4,4%

Source: Filocom 2011

### 57. Ancienneté des résidences secondaires en 2011

Ancienneté des résidences secondaires - valeurs absolues, 2011						
Echelle	Total nombre de logements	N.R.	Avant 1949	1949-1974	1975-1989	Après 1989
Faubourg de l'Arche	383	0	48	40	22	273
Marceau/République	230	s	115	45	13	52
Gambetta	443	s	22	47	255	117
Hôtel de Ville	614	s	148	99	178	182
Becon	597	28	212	159	103	95
Courbevoie	2 267	42	545	390	571	719
Quartier 1	88	s	23	0	16	42
Quartier 2	278	15	175	41	18	29
Quartier 3	177	22	56	60	20	19
Quartier 4	138	52	0	30	44	12
Quartier 5	272	s	69	48	66	81
Quartier 6	155	s	s	68	59	21
Puteaux	1 108	105	329	247	223	204
CA Seine-Défense	3 375	147	874	637	794	923
Hauts-de-Seine	30 126	994	11 156	7 909	3 658	6 409
Ile-de-France	245 897	6 707	140 428	48 371	20 121	30 270

Source : FILOCOM 2011

Ancienneté des résidences secondaires - valeurs relatives, 2011						
Echelle	Total	N.R.	Avant 1949	1949-1974	1975-1989	Après 1989
Faubourg de l'Arche	383	0,0%	12,5%	10,4%	5,7%	71,3%
Marceau/République	230	s	50,0%	19,6%	5,7%	22,6%
Gambetta	443	s	5,0%	10,6%	57,6%	26,4%
Hôtel de Ville	614	s	24,1%	16,1%	29,0%	29,6%
Becon	597	4,7%	35,5%	26,6%	17,3%	15,9%
Courbevoie	2 267	1,9%	24,0%	17,2%	25,2%	31,7%
Quartier 1	88	s	26,1%	0,0%	18,2%	47,7%
Quartier 2	278	5,4%	62,9%	14,7%	6,5%	10,4%
Quartier 3	177	12,4%	31,6%	33,9%	11,3%	10,7%
Quartier 4	138	37,7%	0,0%	21,7%	31,9%	8,7%
Quartier 5	272	s	25,4%	17,6%	24,3%	29,8%
Quartier 6	155	s	s	43,9%	38,1%	13,5%
Puteaux	1 108	9,5%	29,7%	22,3%	20,1%	18,4%
CA Seine-Défense	3 375	4,4%	25,9%	18,9%	23,5%	27,3%
Hauts-de-Seine	30 126	3,3%	37,0%	26,3%	12,1%	21,3%
Ile-de-France	245 897	2,7%	57,1%	19,7%	8,2%	12,3%



## B. Parc privé : locatif et accession

### 58. Ancienneté des résidences principales du parc privé en 2011

Ancienneté des logements locatifs privés						
Echelle	Total LLP	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1989	Après 1989	N.R.
Faubourg de l'Arche	2 776	247	152	70	2 301	s
Marceau/République	1 927	885	416	79	528	19
Gambetta	2 050	215	306	994	474	61
Hôtel de Ville	3 144	852	620	814	740	118
Becon	4 314	1 617	1 104	699	749	145
<b>Courbevoie</b>	<b>14 211</b>	<b>3 816</b>	<b>2 598</b>	<b>2 656</b>	<b>4 792</b>	<b>349</b>
Quartier 1	613	197	s	166	165	84
Quartier 2	2 211	1 282	487	104	276	62
Quartier 3	856	218	170	237	194	37
Quartier 4	398	0	80	99	62	157
Quartier 5	1 490	621	231	186	422	30
Quartier 6	607	64	164	240	127	12
Puteaux	6 175	2 382	1 133	1 032	1 246	382
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>20 386</b>	<b>6 198</b>	<b>3 731</b>	<b>3 688</b>	<b>6 038</b>	<b>731</b>
Hauts-de-Seine	207 939	76 390	53 379	22 052	49 087	7 031
Ile-de-France	1 317 107	616 588	299 521	109 626	249 170	42 202

Source: Filocom 2011

Ancienneté des logements locatifs privés						
Echelle	Total LLP	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1989	Après 1989	N.R.
Faubourg de l'Arche	2 776	8,9%	5,5%	2,5%	82,9%	s
Marceau/République	1 927	45,9%	21,6%	4,1%	27,4%	1,0%
Gambetta	2 050	10,5%	14,9%	48,5%	23,1%	3,0%
Hôtel de Ville	3 144	27,1%	19,7%	25,9%	23,5%	3,8%
Becon	4 314	37,5%	25,6%	16,2%	17,4%	3,4%
<b>Courbevoie</b>	<b>14 211</b>	<b>26,9%</b>	<b>18,3%</b>	<b>18,7%</b>	<b>33,7%</b>	<b>2,5%</b>
Quartier 1	613	32,1%	s	27,1%	26,9%	13,7%
Quartier 2	2 211	58,0%	22,0%	4,7%	12,5%	2,8%
Quartier 3	856	25,5%	19,9%	27,7%	22,7%	4,3%
Quartier 4	398	0,0%	20,1%	24,9%	15,6%	39,4%
Quartier 5	1 490	41,7%	15,5%	12,5%	28,3%	2,0%
Quartier 6	607	10,5%	27,0%	39,5%	20,9%	2,0%
Puteaux	6 175	38,6%	18,3%	16,7%	20,2%	6,2%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>20 386</b>	<b>30,4%</b>	<b>18,3%</b>	<b>18,1%</b>	<b>29,6%</b>	<b>3,6%</b>
Hauts-de-Seine	207 939	36,7%	25,7%	10,6%	23,6%	3,4%
Ile-de-France	1 317 107	46,8%	22,7%	8,3%	18,9%	3,2%

Source: Filocom 2011

Ancienneté des logements occupés en propriété						
Echelle	Total PO	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1989	Après 1989	N.R.
Faubourg de l'Arche	2 352	228	264	223	1 625	12
Marceau/République	2 199	1 046	609	170	347	27
Gambetta	1 930	223	191	993	482	41
Hôtel de Ville	4 069	872	804	1 444	897	52
Becon	6 436	2 333	1 776	1 184	960	183
<b>Courbevoie</b>	<b>16 986</b>	<b>4 702</b>	<b>3 644</b>	<b>4 014</b>	<b>4 311</b>	<b>315</b>
Quartier 1	647	124	s	234	238	45
Quartier 2	2 063	1 000	523	152	343	45
Quartier 3	1 232	253	235	401	298	45
Quartier 4	889	0	345	209	103	232
Quartier 5	1 611	591	206	257	535	22
Quartier 6	1 027	31	299	548	123	26
Puteaux	7 469	1 999	1 614	1 801	1 640	415
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24 455</b>	<b>6 701</b>	<b>5 258</b>	<b>5 815</b>	<b>5 951</b>	<b>730</b>
Hauts-de-Seine	296 226	101 640	96 541	34 274	56 570	7 201
Ile-de-France	2 378 596	802 374	706 713	418 398	402 219	48 892

Source: Filocom 2011

Ancienneté des logements occupés en propriété						
Echelle	Total PO	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1989	Après 1989	N.R.
Faubourg de l'Arche	2 352	9,7%	11,2%	9,5%	69,1%	0,5%
Marceau/République	2 199	47,6%	27,7%	7,7%	15,8%	1,2%
Gambetta	1 930	11,6%	9,9%	51,5%	25,0%	2,1%
Hôtel de Ville	4 069	21,4%	19,8%	35,5%	22,0%	1,3%
Becon	6 436	36,2%	27,6%	18,4%	14,9%	2,8%
<b>Courbevoie</b>	<b>16 986</b>	<b>27,7%</b>	<b>21,5%</b>	<b>23,6%</b>	<b>25,4%</b>	<b>1,9%</b>
Quartier 1	647	19,2%	s	36,2%	36,8%	7,0%
Quartier 2	2 063	48,5%	25,4%	7,4%	16,6%	2,2%
Quartier 3	1 232	20,5%	19,1%	32,5%	24,2%	3,7%
Quartier 4	889	0,0%	38,8%	23,5%	11,6%	26,1%
Quartier 5	1 611	36,7%	12,8%	16,0%	33,2%	1,4%
Quartier 6	1 027	3,0%	29,1%	53,4%	12,0%	2,5%
Puteaux	7 469	26,8%	21,6%	24,1%	22,0%	5,6%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24 455</b>	<b>27,4%</b>	<b>21,5%</b>	<b>23,8%</b>	<b>24,3%</b>	<b>3,0%</b>
Hauts-de-Seine	296 226	34,3%	32,6%	11,6%	19,1%	2,4%
Ile-de-France	2 378 596	33,7%	29,7%	17,6%	16,9%	2,1%

Source: Filocom 2011

## 59. Typologie des logements du parc privé en 2011

Typologie des logements locatifs privés							
Echelle	Total LLP	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	2 776	1 062	811	590	243	60	s
Marceau/République	1 927	486	758	491	147	32	13
Gambetta	2 050	585	702	438	237	76	12
Hôtel de Ville	3 144	855	1 080	776	331	91	11
Becon	4 314	1 221	1 582	983	395	109	24
Courbevoie	14 211	4 209	4 933	3 278	1 353	368	70
Quartier 1	613	118	291	127	60	14	s
Quartier 2	2 211	682	903	494	102	20	s
Quartier 3	856	238	324	206	58	23	s
Quartier 4	398	127	127	92	41	s	s
Quartier 5	1 490	552	581	269	67	13	s
Quartier 6	607	215	208	128	33	20	s
Puteaux	6 175	1 932	2 434	1 316	361	100	32
CA Seine-Défense	20 386	6 141	7 367	4 594	1 714	468	102
Hauts-de-Seine	207 939	54 955	70 142	51 012	22 784	6 653	2 393
Ile-de-France	1 317 107	350 867	438 845	309 416	146 771	50 307	20 901

Source: Filocom 2011

Typologie des logements locatifs privés							
Echelle	Total LLP	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	2 776	38,3%	29,2%	21,3%	8,8%	2,2%	s
Marceau/République	1 927	25,2%	39,3%	25,5%	7,6%	1,7%	0,7%
Gambetta	2 050	28,5%	34,2%	21,4%	11,6%	3,7%	0,6%
Hôtel de Ville	3 144	27,2%	34,4%	24,7%	10,5%	2,9%	0,3%
Becon	4 314	28,3%	36,7%	22,8%	9,2%	2,5%	0,6%
Courbevoie	14 211	29,6%	34,7%	23,1%	9,5%	2,6%	0,5%
Quartier 1	613	19,2%	47,5%	20,7%	9,8%	2,3%	s
Quartier 2	2 211	30,8%	40,8%	22,3%	4,6%	0,9%	s
Quartier 3	856	27,8%	37,9%	24,1%	6,8%	2,7%	s
Quartier 4	398	31,9%	31,9%	23,1%	10,3%	s	s
Quartier 5	1 490	37,0%	39,0%	18,1%	4,5%	0,9%	s
Quartier 6	607	35,4%	34,3%	21,1%	5,4%	3,3%	s
Puteaux	6 175	31,3%	39,4%	21,3%	5,8%	1,6%	0,5%
CA Seine-Défense	20 386	30,1%	36,1%	22,5%	8,4%	2,3%	0,5%
Hauts-de-Seine	207 939	26,4%	33,7%	24,5%	11,0%	3,2%	1,2%
Ile-de-France	1 317 107	26,6%	33,3%	23,5%	11,1%	3,8%	1,6%

Source: Filocom 2011

Typologie des logements occupés en propriété							
Echelle	Total PO	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	2 352	165	436	737	680	275	59
Marceau/République	2 199	160	600	727	478	141	93
Gambetta	1 930	164	493	593	458	180	42
Hôtel de Ville	4 069	313	916	1 156	1 080	497	107
Becon	6 436	539	1 464	2 146	1 477	564	246
<b>Courbevoie</b>	<b>16 986</b>	<b>1 341</b>	<b>3 909</b>	<b>5 359</b>	<b>4 173</b>	<b>1 657</b>	<b>547</b>
Quartier 1	647	51	181	214	147	41	13
Quartier 2	2 063	238	726	668	280	103	48
Quartier 3	1 232	89	241	412	298	143	49
Quartier 4	889	61	147	281	260	121	19
Quartier 5	1 611	188	474	546	254	102	47
Quartier 6	1 027	91	276	314	208	105	33
<b>Puteaux</b>	<b>7 469</b>	<b>718</b>	<b>2 045</b>	<b>2 435</b>	<b>1 447</b>	<b>615</b>	<b>209</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24 455</b>	<b>2 059</b>	<b>5 954</b>	<b>7 794</b>	<b>5 620</b>	<b>2 272</b>	<b>756</b>
Hauts-de-Seine	296 226	18 851	53 623	89 883	73 773	36 872	23 224
Ile-de-France	2 378 596	120 889	330 010	587 401	642 211	430 941	267 144

Source: Filocom 2011

Typologie des logements occupés en propriété							
Echelle	Total PO	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	2 352	7,0%	18,5%	31,3%	28,9%	11,7%	2,5%
Marceau/République	2 199	7,3%	27,3%	33,1%	21,7%	6,4%	4,2%
Gambetta	1 930	8,5%	25,5%	30,7%	23,7%	9,3%	2,2%
Hôtel de Ville	4 069	7,7%	22,5%	28,4%	26,5%	12,2%	2,6%
Becon	6 436	8,4%	22,7%	33,3%	22,9%	8,8%	3,8%
<b>Courbevoie</b>	<b>16 986</b>	<b>7,9%</b>	<b>23,0%</b>	<b>31,5%</b>	<b>24,6%</b>	<b>9,8%</b>	<b>3,2%</b>
Quartier 1	647	7,9%	28,0%	33,1%	22,7%	6,3%	2,0%
Quartier 2	2 063	11,5%	35,2%	32,4%	13,6%	5,0%	2,3%
Quartier 3	1 232	7,2%	19,6%	33,4%	24,2%	11,6%	4,0%
Quartier 4	889	6,9%	16,5%	31,6%	29,2%	13,6%	2,1%
Quartier 5	1 611	11,7%	29,4%	33,9%	15,8%	6,3%	2,9%
Quartier 6	1 027	8,9%	26,9%	30,6%	20,3%	10,2%	3,2%
<b>Puteaux</b>	<b>7 469</b>	<b>9,6%</b>	<b>27,4%</b>	<b>32,6%</b>	<b>19,4%</b>	<b>8,2%</b>	<b>2,8%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24 455</b>	<b>8,4%</b>	<b>24,3%</b>	<b>31,9%</b>	<b>23,0%</b>	<b>9,3%</b>	<b>3,1%</b>
Hauts-de-Seine	296 226	6,4%	18,1%	30,3%	24,9%	12,4%	7,8%
Ile-de-France	2 378 596	5,1%	13,9%	24,7%	27,0%	18,1%	11,2%

Source: Filocom 2011

**60. Indice théorique d'adéquation logement – ménage**

<b>Indice théorique d'occupation du parc occupé en propriété</b>						
<b>Indice d'occupation</b>	<b>1-2 personnes T1-T2</b>		<b>3-4 personnes T3-T4</b>		<b>5-6 personnes et + T5-T6 et plus</b>	
	<b>Nbr</b>	<b>%</b>	<b>Nbr</b>	<b>%</b>	<b>Nbr</b>	<b>%</b>
Logements	8 013	32,8%	13 414	54,9%	2 785	11,4%
Ménages	15 397	63,3%	7 249	29,8%	1 689	6,9%
<b>Demande/Offre</b>	<b>1,92</b>		<b>0,54</b>		<b>0,61</b>	

<b>Indice théorique d'occupation du parc locatif privé</b>						
<b>Indice d'occupation</b>	<b>1-2 personnes T1-T2</b>		<b>3-4 personnes T3-T4</b>		<b>5-6 personnes et + T5-T6 et plus</b>	
	<b>Nbr</b>	<b>%</b>	<b>Nbr</b>	<b>%</b>	<b>Nbr</b>	<b>%</b>
Logements	13 508	66,3%	6 308	30,9%	534	2,6%
Ménages	14 342	73,7%	4 200	21,6%	908	4,7%
<b>Demande/Offre</b>	<b>1,06</b>		<b>0,67</b>		<b>1,70</b>	

Source : FILOCOM 2011

## 61. Profil des propriétaires occupants en 2011

Revenus des ménages exprimés en % des plafonds HLM dans le parc occupé en propriété					
Echelle	Total PO	Inférieurs à 30%	30-60%	60-100%	Plus de 100%
Faubourg de l'Arche	2 343	54	114	309	1 866
Marceau/République	2 187	63	167	440	1 517
Gambetta	1 918	127	142	319	1 330
Hôtel de Ville	4 062	134	214	613	3 101
Becon	6 418	166	314	999	4 939
<b>Courbevoie</b>	<b>16 928</b>	<b>544</b>	<b>951</b>	<b>2 680</b>	<b>12 753</b>
Quartier 1	617	18	56	84	459
Quartier 2	2 055	89	241	380	1 345
Quartier 3	1 229	44	75	205	905
Quartier 4	881	58	77	160	586
Quartier 5	1 603	81	151	328	1 043
Quartier 6	1 022	55	63	134	770
<b>Puteaux</b>	<b>7 407</b>	<b>345</b>	<b>663</b>	<b>1 291</b>	<b>5 108</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24 335</b>	<b>889</b>	<b>1 614</b>	<b>3 971</b>	<b>17 861</b>
Hauts-de-Seine	295 230	9 634	19 998	51 444	214 154
<b>Ile-de-France</b>	<b>2 368 134</b>	<b>98 194</b>	<b>241 727</b>	<b>592 030</b>	<b>1 436 183</b>

Revenus des ménages exprimés en % des plafonds HLM dans le parc occupé en propriété					
Echelle	Total PO	Inférieurs à 30%	30-60%	60-100%	Plus de 100%
Faubourg de l'Arche	2 343	2,3%	4,9%	13,2%	79,6%
Marceau/République	2 187	2,9%	7,6%	20,1%	69,4%
Gambetta	1 918	6,6%	7,4%	16,6%	69,3%
Hôtel de Ville	4 062	3,3%	5,3%	15,1%	76,3%
Becon	6 418	2,6%	4,9%	15,6%	77,0%
<b>Courbevoie</b>	<b>16 928</b>	<b>3,2%</b>	<b>5,6%</b>	<b>15,8%</b>	<b>75,3%</b>
Quartier 1	617	2,9%	9,1%	13,6%	74,4%
Quartier 2	2 055	4,3%	11,7%	18,5%	65,5%
Quartier 3	1 229	3,6%	6,1%	16,7%	73,6%
Quartier 4	881	6,6%	8,7%	18,2%	66,5%
Quartier 5	1 603	5,1%	9,4%	20,5%	65,1%
Quartier 6	1 022	5,4%	6,2%	13,1%	75,3%
<b>Puteaux</b>	<b>7 407</b>	<b>4,7%</b>	<b>9,0%</b>	<b>17,4%</b>	<b>69,0%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24 335</b>	<b>3,7%</b>	<b>6,6%</b>	<b>16,3%</b>	<b>73,4%</b>
Hauts-de-Seine	295 230	3,3%	6,8%	17,4%	72,5%
<b>Ile-de-France</b>	<b>2 368 134</b>	<b>4,1%</b>	<b>10,2%</b>	<b>25,0%</b>	<b>60,6%</b>

Source: Filocom 2011

Age de la PDR dans les résidences principales à propriétaires occupants						
Echelle	Total	Moins de 25 ans	25-39 ans	40-59 ans	60-74 ans	Plus de 75 ans
Faubourg de l'Arche	2 343	0	703	1 095	364	180
Marceau/République	2 187	s	592	879	425	287
Gambetta	1 918	0	432	870	427	189
Hôtel de Ville	4 062	s	728	1 547	1 048	736
Becon	6 418	s	1 407	2 323	1 483	1 195
<b>Courbevoie</b>	<b>16 928</b>	<b>18</b>	<b>3 862</b>	<b>6 714</b>	<b>3 747</b>	<b>2 587</b>
Quartier 1	617	s	196	250	125	44
Quartier 2	2 055	s	637	742	404	264
Quartier 3	1 229	0	288	497	287	156
Quartier 4	881	s	147	293	227	212
Quartier 5	1 603	s	437	636	349	177
Quartier 6	1 022	0	215	395	270	142
<b>Puteaux</b>	<b>7 407</b>	<b>17</b>	<b>1 920</b>	<b>2 813</b>	<b>1 662</b>	<b>995</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24 335</b>	<b>35</b>	<b>5 782</b>	<b>9 527</b>	<b>5 409</b>	<b>3 582</b>
Hauts-de-Seine	295 230	300	54 547	114 974	68 752	56 546
<b>Ile-de-France</b>	<b>2 368 134</b>	<b>3 842</b>	<b>403 028</b>	<b>965 674</b>	<b>589 336</b>	<b>404 890</b>

Source : FILOCOM 2011

Age de la PDR dans les résidences principales à propriétaires occupants, en %						
Echelle	Total	Moins de 25 ans	25-39 ans	40-59 ans	60-74 ans	Plus de 75 ans
Faubourg de l'Arche	2 343	0,0%	30,0%	46,7%	15,5%	7,7%
Marceau/République	2 187	s	27,1%	40,2%	19,4%	13,1%
Gambetta	1 918	0,0%	22,5%	45,4%	22,3%	9,9%
Hôtel de Ville	4 062	s	17,9%	38,1%	25,8%	18,1%
Becon	6 418	s	21,9%	36,2%	23,1%	18,6%
<b>Courbevoie</b>	<b>16 928</b>	<b>0,1%</b>	<b>22,8%</b>	<b>39,7%</b>	<b>22,1%</b>	<b>15,3%</b>
Quartier 1	617	s	31,8%	40,5%	20,3%	7,1%
Quartier 2	2 055	s	31,0%	36,1%	19,7%	12,8%
Quartier 3	1 229	0,0%	23,4%	40,4%	23,4%	12,7%
Quartier 4	881	s	16,7%	33,3%	25,8%	24,1%
Quartier 5	1 603	s	27,3%	39,7%	21,8%	11,0%
Quartier 6	1 022	0,0%	21,0%	38,6%	26,4%	13,9%
<b>Puteaux</b>	<b>7 407</b>	<b>s</b>	<b>25,9%</b>	<b>38,0%</b>	<b>22,4%</b>	<b>13,4%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24 335</b>	<b>0,1%</b>	<b>23,8%</b>	<b>39,1%</b>	<b>22,2%</b>	<b>14,7%</b>
Hauts-de-Seine	295 230	0,1%	18,5%	38,9%	23,3%	19,2%
<b>Ile-de-France</b>	<b>2 368 134</b>	<b>0,2%</b>	<b>17,0%</b>	<b>40,8%</b>	<b>24,9%</b>	<b>17,1%</b>

**62. Profil des locataires du parc privé en 2011**

Revenus des ménages exprimés en % des plafonds HLM dans le parc locatif privé					
Echelle	Total LLP	Inférieurs à 30%	30-60%	60-100%	Plus de 100%
Faubourg de l'Arche	2 414	286	339	564	1 225
Marceau/République	1 886	207	288	499	892
Gambetta	1 923	229	259	424	1 011
Hôtel de Ville	3 041	322	400	747	1 572
Becon	4 218	413	573	1 064	2 168
<b>Courbevoie</b>	<b>13 482</b>	<b>1 457</b>	<b>1 859</b>	<b>3 298</b>	<b>6 868</b>
Quartier 1	605	62	103	132	308
Quartier 2	2 154	348	394	544	868
Quartier 3	834	78	136	197	423
Quartier 4	359	75	59	70	155
Quartier 5	1 440	237	241	363	599
Quartier 6	576	84	80	109	303
<b>Puteaux</b>	<b>5 968</b>	<b>884</b>	<b>1 013</b>	<b>1 415</b>	<b>2 656</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>19 450</b>	<b>2 341</b>	<b>2 872</b>	<b>4 713</b>	<b>9 524</b>
Hauts-de-Seine	200 609	25 663	33 896	54 608	86 442
Ile-de-France	1 245 768	204 364	245 498	348 543	447 363

Source: Filocom 2011

Revenus des ménages exprimés en % des plafonds HLM dans le parc locatif privé					
Echelle	Total LLP	Inférieurs à 30%	30-60%	60-100%	Plus de 100%
Faubourg de l'Arche	2 414	11,8%	14,0%	23,4%	50,7%
Marceau/République	1 886	11,0%	15,3%	26,5%	47,3%
Gambetta	1 923	11,9%	13,5%	22,0%	52,6%
Hôtel de Ville	3 041	10,6%	13,2%	24,6%	51,7%
Becon	4 218	9,8%	13,6%	25,2%	51,4%
<b>Courbevoie</b>	<b>13 482</b>	<b>10,8%</b>	<b>13,8%</b>	<b>24,5%</b>	<b>50,9%</b>
Quartier 1	605	10,2%	17,0%	21,8%	50,9%
Quartier 2	2 154	16,2%	18,3%	25,3%	40,3%
Quartier 3	834	9,4%	16,3%	23,6%	50,7%
Quartier 4	359	20,9%	16,4%	19,5%	43,2%
Quartier 5	1 440	16,5%	16,7%	25,2%	41,6%
Quartier 6	576	14,6%	13,9%	18,9%	52,6%
<b>Puteaux</b>	<b>5 968</b>	<b>14,8%</b>	<b>17,0%</b>	<b>23,7%</b>	<b>44,5%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>19 450</b>	<b>12,0%</b>	<b>14,8%</b>	<b>24,2%</b>	<b>49,0%</b>
Hauts-de-Seine	200 609	12,8%	16,9%	27,2%	43,1%
Ile-de-France	1 245 768	16,4%	19,7%	28,0%	35,9%

Age de la PDR dans les résidences principales à locataires privées						
Echelle	Total	Moins de 25 ans	25-39 ans	40-59 ans	60-74 ans	Plus de 75 ans
Faubourg de l'Arche	2 413	89	1 552	645	91	36
Marceau/République	1 882	59	984	584	160	95
Gambetta	1 912	52	1 033	612	153	62
Hôtel de Ville	3 036	79	1 452	988	318	199
Becon	4 214	91	2 091	1 405	404	223
<b>Courbevoie</b>	<b>13 457</b>	<b>370</b>	<b>7 112</b>	<b>4 234</b>	<b>1 126</b>	<b>615</b>
Quartier 1	603	18	279	208	73	25
Quartier 2	2 148	62	1 195	549	208	134
Quartier 3	833	22	462	227	68	54
Quartier 4	356	11	173	118	38	16
Quartier 5	1 438	52	791	438	114	43
Quartier 6	574	21	291	172	57	33
<b>Puteaux</b>	<b>5 952</b>	<b>186</b>	<b>3 191</b>	<b>1 712</b>	<b>558</b>	<b>305</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>19 409</b>	<b>556</b>	<b>10 303</b>	<b>5 946</b>	<b>1 684</b>	<b>920</b>
Hauts-de-Seine	200 192	5 980	92 696	67 080	21 427	13 009
Ile-de-France	1 242 352	46 550	572 580	411 769	133 401	78 052

Source : FILOCOM 2011

Age de la PDR dans les résidences principales à locataires privées						
Echelle	Total	Moins de 25 ans	25-39 ans	40-59 ans	60-74 ans	Plus de 75 ans
Faubourg de l'Arche	2 413	3,7%	64,3%	26,7%	3,8%	1,5%
Marceau/République	1 882	3,1%	52,3%	31,0%	8,5%	5,0%
Gambetta	1 912	2,7%	54,0%	32,0%	8,0%	3,2%
Hôtel de Ville	3 036	2,6%	47,8%	32,5%	10,5%	6,6%
Becon	4 214	2,2%	49,6%	33,3%	9,6%	5,3%
<b>Courbevoie</b>	<b>13 457</b>	<b>2,7%</b>	<b>52,8%</b>	<b>31,5%</b>	<b>8,4%</b>	<b>4,6%</b>
Quartier 1	603	3,0%	46,3%	34,5%	12,1%	4,1%
Quartier 2	2 148	2,9%	55,6%	25,6%	9,7%	6,2%
Quartier 3	833	2,6%	55,5%	27,3%	8,2%	6,5%
Quartier 4	356	3,1%	48,6%	33,1%	10,7%	4,5%
Quartier 5	1 438	3,6%	55,0%	30,5%	7,9%	3,0%
Quartier 6	574	3,7%	50,7%	30,0%	9,9%	5,7%
<b>Puteaux</b>	<b>5 952</b>	<b>3,1%</b>	<b>53,6%</b>	<b>28,8%</b>	<b>9,4%</b>	<b>5,1%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>19 409</b>	<b>2,9%</b>	<b>53,1%</b>	<b>30,6%</b>	<b>8,7%</b>	<b>4,7%</b>
Hauts-de-Seine	200 192	3%	46%	34%	11%	6%
Ile-de-France	1 242 352	4%	46%	33%	11%	6%

Source : FILOCOM 2011

### 63. Propriétaires éligibles aux aides de l'ANAH en 2007

	Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH	
	Nombre	Part des PO
Courbevoie	1 963	15,2%
Puteaux	1 205	21,2%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>3 168</b>	<b>17,0%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>39 275</b>	<b>16,1%</b>

Source : CD-Rom habitat privé, ANAH, 2007

#### Age des PO éligibles

	<40 ans		40-59 ans		60-75 ans		>75 ans	
	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles
Courbevoie	345	17,6%	749	38,2%	423	21,6%	442	22,6%
Puteaux	178	14,8%	411	34,2%	383	31,9%	230	19,1%
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>6 131</b>	<b>15,6%</b>	<b>13 260</b>	<b>33,8%</b>	<b>9 540</b>	<b>24,3%</b>	<b>10 263</b>	<b>26,2%</b>

Source : CD-Rom habitat privé, ANAH, 2007

#### Ancienneté du bâti du logement des PO éligibles

	Avant 1915		1915-1947		1948-1974		1975-1990	
	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles
Courbevoie	385	19,6%	449	22,9%	481	24,5%	648	33,0%
Puteaux	462	38,3%	199	16,5%	270	22,4%	274	22,7%
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>9 774</b>	<b>24,9%</b>	<b>10 352</b>	<b>26,4%</b>	<b>14 013</b>	<b>35,7%</b>	<b>5 136</b>	<b>13,1%</b>

Source : CD-Rom habitat privé, ANAH, 2007



#### 64. Propriétaires occupants très sociaux éligibles aux aides de l'ANAH en 2007

Propriétaires occupants très sociaux éligibles aux aides de l'ANAH		
	Nombre	Part des PO
Courbevoie	938	7,2%
Puteaux	649	11,4%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1 587</b>	<b>8,5%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>18 416</b>	<b>7,5%</b>

Source : CD-Rom habitat privé, ANAH, 2007

#### Age des PO éligibles

	<40 ans		40-59 ans		60-75 ans		>75 ans	
	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles
Courbevoie	154	16,5%	374	40,0%	210	22,5%	197	21,1%
Puteaux	74	11,5%	222	34,4%	221	34,2%	129	20,0%
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>2 468</b>	<b>13,4%</b>	<b>6 492</b>	<b>35,4%</b>	<b>4 529</b>	<b>24,7%</b>	<b>4 871</b>	<b>26,5%</b>

Source : CD-Rom habitat privé, ANAH, 2007

#### Ancienneté du bâti du logement des PO éligibles

	Avant 1915		1915-1947		1948-1974		1975-1990	
	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles	Nombre	Part des PO éligibles
Courbevoie	182	19,4%	203	21,6%	225	24,0%	328	35,0%
Puteaux	267	41,1%	105	16,2%	131	20,2%	146	22,5%
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>4 817</b>	<b>26,2%</b>	<b>4 964</b>	<b>27,0%</b>	<b>6 166</b>	<b>33,5%</b>	<b>2 469</b>	<b>13,4%</b>

Source : CD-Rom habitat privé, ANAH, 2007

## 65. Logements subventionnés et conventionnés par l'ANAH entre 2004 et 2008

### Propriétaires bailleurs

	Financements ANAH et conventionnement des logements entre 2004 et 2008 (rythme annuel)				
	Logements subventionnés	Logements conventionnés	Dont conventionnement très social	Dont conventionnement social	Dont conventionnement intermédiaire
Courbevoie	82	53	1	16	36
Puteaux	120	76	0	0	76
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>202</b>	<b>129</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>112</b>
<b>Hauts de Seine</b>	<b>2 946</b>	<b>2 229</b>	<b>4</b>	<b>298</b>	<b>1927</b>

	Financements ANAH et conventionnement des logements entre 2004 et 2008 (rythme annuel)				
	Part des logements subventionnés parmi les éligibles	Part des logements conventionnés dans subventionnés	Part conventionnement très social	Part conventionnement social	Part conventionnement intermédiaire
Courbevoie	0,8%	64,1%	1,4%	30,3%	68,2%
Puteaux	2,5%	63,6%	0,0%	0,0%	100,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>N.R.</b>	<b>63,8%</b>	<b>0,6%</b>	<b>12,4%</b>	<b>87,0%</b>
<b>Hauts de Seine</b>	<b>1,8%</b>	<b>75,7%</b>	<b>0,2%</b>	<b>13,4%</b>	<b>86,5%</b>

Source : CD-Rom habitat privé, ANAH, 2008

	Type de subventions ANAH octroyées entre 2004 et 2008 (rythme annuel)			
	Logements subventionnés	Dont subvention Handicap	Dont subvention insalubrité	Dont remise sur le marché de logements vacants
Courbevoie	82	0	8	5
Puteaux	120	0	17	13
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>17</b>

	Type de subventions ANAH octroyées entre 2004 et 2008 (rythme annuel)			
	Logements subventionnés	Dont subvention Handicap	Dont subvention insalubrité	Dont remise sur le marché de logements vacants
Courbevoie	82	0,3%	9,4%	5,5%
Puteaux	120	0,0%	14,2%	10,5%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>202</b>	<b>0,1%</b>	<b>12,3%</b>	<b>8,4%</b>

Source : CD-Rom habitat privé, ANAH, 2008

**Propriétaires occupants**

	PO subventionnés	Dont PO très sociaux
Courbevoie	12	2
Puteaux	38	7
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>50</b>	<b>9</b>
<b>Hauts de Seine</b>	<b>591</b>	<b>81</b>

	Part PO subventionnés parmi les éligibles	Part PO très sociaux dans les PO subventionnés
Courbevoie	0,6%	12,5%
Puteaux	3,1%	19,2%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>N.R.</b>	<b>17,6%</b>
<b>Hauts de Seine</b>	<b>1,5%</b>	<b>13,7%</b>

	PO subventionnés	Dont PO subvention handicap	Dont PO subvention insalubrité
Courbevoie	12	2	0
Puteaux	38	1	5
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Hauts de Seine</b>	<b>591</b>	<b>45</b>	<b>35</b>

## 66. Moyenne des loyers dans le parc privé en 2010

Loyers comparés		
Echelle	Loyer 2010	Evolution 2009-2010
<b>Puteaux</b>	16,5 €	7,6%
<b>Courbevoie</b>	16,7 €	1,3%
<b>Hauts-de-Seine*</b>	18,8 €	0,0%
<b>Ile-de-France</b>	17,8 €	0,8%

\* Donnée 2011

Source : [www.clameur.fr](http://www.clameur.fr)

Moyenne des loyers en 2010						
Echelle	Studios et 1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
<b>Puteaux</b>	21,2 €	16,8 €	15,2 €	10,7 €	9,2 €	16,5 €
<b>Courbevoie</b>	21,5 €	17,4 €	14,5 €	13,8 €	12,9 €	16,7 €

Source : [www.clameur.fr](http://www.clameur.fr)

Evolution des loyers 2009-2010						
Echelle	Studios et 1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
<b>Puteaux</b>	-0,3%	8,2%	15,4%	19,5%	0,8%	7,6%
<b>Courbevoie</b>	3,4%	4,9%	-1,5%	-5,9%	-4,9%	1,3%

Source : [www.clameur.fr](http://www.clameur.fr)

<b>Moyenne des loyers en 2011</b>					
<b>Echelle</b>	<b>Studios et 1 pièce</b>	<b>2 pièces</b>	<b>3 pièces</b>	<b>4 pièces</b>	<b>5 pièces et plus</b>
<b>Puteaux</b>	20,4 €	17,8 €	16,0 €	14,8 €	11,6 €
<b>Courbevoie</b>	22,0 €	17,7 €	15,8 €	14,9 €	14,7 €
<b>CA Seine-Défense</b>	21,4 €	17,7 €	15,9 €	14,9 €	13,5 €

Source : [www.clameur.fr](http://www.clameur.fr)

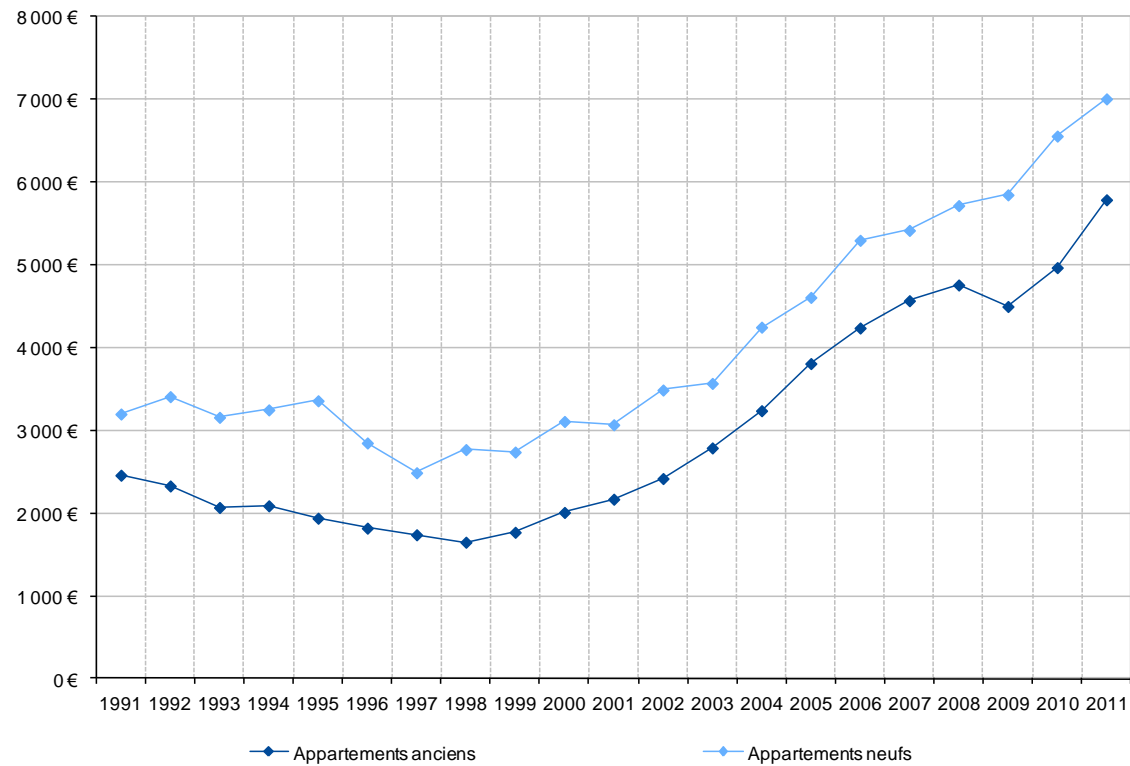
<b>Loyers comparés</b>		
<b>Echelle</b>	<b>Loyer 2011</b>	<b>Evolution 2010-2011</b>
<b>Puteaux</b>	17,1 €	5,0%
<b>Courbevoie</b>	17,5 €	5,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	17,3 €	4,7%
<b>Hauts-de-Seine</b>	18,8 €	NR
<b>Ile-de-France</b>	17,8 €	0,8%

Source : [www.clameur.fr](http://www.clameur.fr)

<b>Evolution des loyers 2010-2011</b>					
<b>Echelle</b>	<b>Studios et 1 pièce</b>	<b>2 pièces</b>	<b>3 pièces</b>	<b>4 pièces</b>	<b>5 pièces et plus</b>
<b>Puteaux</b>	-3,9%	5,6%	5,6%	23,2%	17,6%
<b>Courbevoie</b>	2,6%	2,1%	9,1%	8,1%	11,7%
<b>CA Seine-Défense</b>	0,3%	3,1%	8,5%	10,4%	12,2%

Source : [www.clameur.fr](http://www.clameur.fr)

### 67. Historique des prix des appartements dans la CA Seine-Défense entre 2000 et 2009



Source : Base BIEN, 2011

### 68. Poids du Parc Privé Potentiellement Indigne en 2007

	PPPI 2007	
	Nombre de logements	Part dans le parc privé
Courbevoie	726	2,3%
Puteaux	658	5,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1 384</b>	<b>3,1%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>19 113</b>	<b>3,8%</b>

Source : ANAH 2007

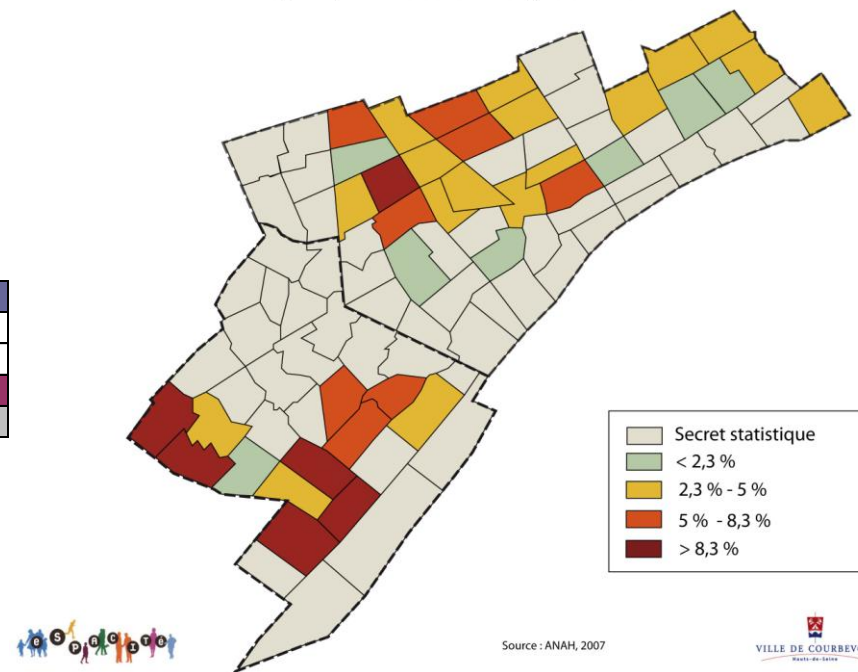
	PPPI 2003	PPPI 2005	PPPI 2007
Courbevoie	760	759	726
Puteaux	826	833	658
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1 586</b>	<b>1 592</b>	<b>1 384</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>20 406</b>	<b>20 255</b>	<b>19 113</b>

Source : ANAH 2003 à 2007

	Evolution 2003-2005	Evolution 2005-2007
Courbevoie	-0,1%	-4,3%
Puteaux	0,8%	-21,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>0,4%</b>	<b>-13,1%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-5,6%</b>

Source : ANAH 2003 à 2007

Parc privé potentiellement indigne en 2007



Source : ANAH, 2007

VILLE DE COURBEVOIE  
MAYORAL DE SEINE

VILLE DE PUTEAUX

## 69. Caractéristiques des ménages du PPPI en 2007

### Statut d'occupation

	Nombre de PPPI	PPPI dans le parc locatif privé			PPPI dans le parc occupé en propriété		
		Nombre	Part du PPPI total	Taux de PPPI dans le parc locatif privé	Nombre	Part du PPPI total	Taux de PPPI dans le parc occupé en propriété
Courbevoie	726	522	71,9%	3,8%	161	22,2%	1,0%
Puteaux	658	428	65,0%	7,2%	174	26,4%	2,5%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1 384</b>	<b>950</b>	<b>68,6%</b>	<b>4,9%</b>	<b>335</b>	<b>24,2%</b>	<b>1,4%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>19 113</b>	<b>13 082</b>	<b>68,4%</b>	<b>6,5%</b>	<b>4 797</b>	<b>25,1%</b>	<b>1,7%</b>

### Age des ménages concernés

	Nombre de PPPI	Dont jeunes ménages de moins de 25 ans		Dont ménages âgés de plus de 60 ans	
		Nombre	Part du PPPI	Nombre	Part du PPPI
Courbevoie	726	47	6,5%	131	18,0%
Puteaux	658	s	-	291	44,2%
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>19 113</b>	<b>1 242</b>	<b>6,5%</b>	<b>5 282</b>	<b>27,6%</b>

	Part des jeunes ménages de moins de 25 ans		Part des ménages âgés de plus de 60 ans	
	Parmi les PPPI occupés en propriété	Parmi les PPPI en locatif privé	Parmi les PPPI occupés en propriété	Parmi les PPPI en locatif privé
Courbevoie	0,0%	8,6%	29,2%	13,8%
Puteaux	0,0%	s	69,0%	32,2%
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>0,6%</b>	<b>8,7%</b>	<b>49,8%</b>	<b>19,0%</b>

	Surroccupation lourde dans le PPPI					
	Dans l'ensemble du PPPI		Dans les PPPI occupés en propriété		Dans les PPPI en locatif privé	
	Nombre	Part des PPPI	Nombre	Part des PPPI occupés en propriété	Nombre	Part des PPPI en locatif privé
Courbevoie	160	22,0%	24	14,9%	132	25,3%
Puteaux	287	43,6%	101	58,0%	159	37,1%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>447</b>	<b>32,3%</b>	<b>125</b>	<b>37,3%</b>	<b>291</b>	<b>30,6%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>4777</b>	<b>25,0%</b>	<b>998</b>	<b>20,8%</b>	<b>3526</b>	<b>27,0%</b>

Source : ANAH, 2007



**70. Caractéristiques des logements du PPPI en 2007**

	Nombre total de PPPI	Logements construits avant 1949		Logements individuels		Logements en copropriété	
		Nombre de PPPI	Part dans l'ensemble du PPPI	Nombre de PPPI	Part dans l'ensemble du PPPI	Nombre de PPPI	Part dans l'ensemble du PPPI
Courbevoie	726	638	87,9%	31	4,3%	545	75,1%
Puteaux	658	601	91,3%	s	-	478	72,6%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1 384</b>	<b>1 239</b>	<b>89,5%</b>	<b>s</b>	<b>-</b>	<b>1 023</b>	<b>73,9%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>19 113</b>	<b>15 720</b>	<b>82,2%</b>	<b>1 893</b>	<b>9,9%</b>	<b>13 024</b>	<b>68,1%</b>

Source : ANAH 2007

	Répartition du PPPI selon la taille des logements					
	<15 m <sup>2</sup>	15-34 m <sup>2</sup>	35-54 m <sup>2</sup>	55-74 m <sup>2</sup>	75-94 m <sup>2</sup>	> 94 m <sup>2</sup>
Courbevoie	54	296	268	82	s	s
Puteaux	72	373	180	29	s	s
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>126</b>	<b>669</b>	<b>448</b>	<b>111</b>	<b>s</b>	<b>s</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>1 431</b>	<b>9 631</b>	<b>5 614</b>	<b>1 805</b>	<b>450</b>	<b>182</b>

Source : ANAH 2007

	Répartition du PPPI selon la taille des logements					
	<15 m <sup>2</sup>	15-34 m <sup>2</sup>	35-54 m <sup>2</sup>	55-74 m <sup>2</sup>	75-94 m <sup>2</sup>	> 94 m <sup>2</sup>
Courbevoie	7,4%	40,8%	36,9%	11,3%	-	-
Puteaux	10,9%	56,7%	27,4%	4,4%	-	-
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>9,1%</b>	<b>48,3%</b>	<b>32,4%</b>	<b>8,0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>7,5%</b>	<b>50,4%</b>	<b>29,4%</b>	<b>9,4%</b>	<b>2,4%</b>	<b>1,0%</b>

Source : ANAH 2007

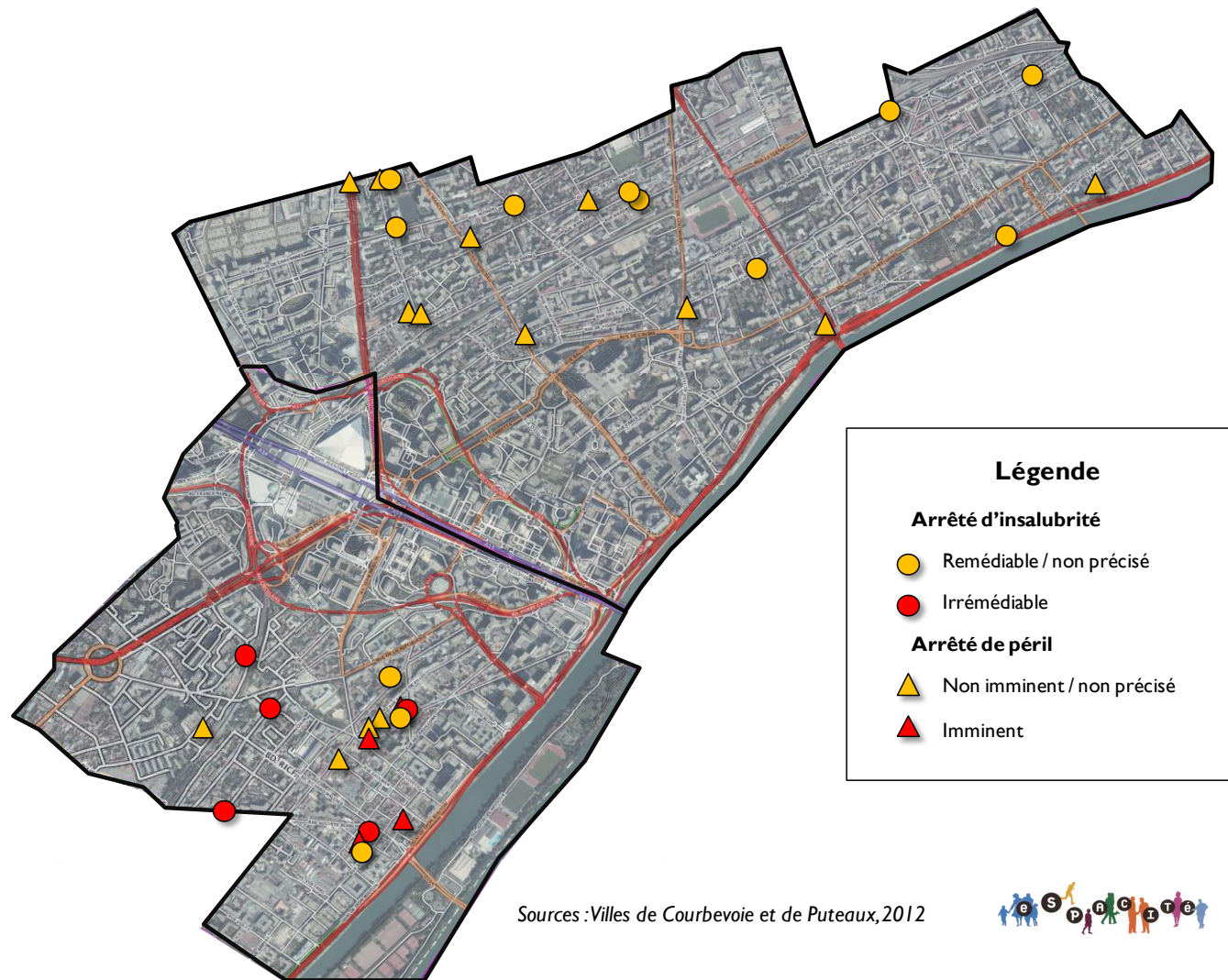
	Répartition du PPPI locatif privé selon la taille des logements					
	<15 m <sup>2</sup>	15-34 m <sup>2</sup>	35-54 m <sup>2</sup>	55-74 m <sup>2</sup>	75-94 m <sup>2</sup>	> 94 m <sup>2</sup>
Courbevoie	45	231	196	42	s	s
Puteaux	37	245	128	16	s	s
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>82</b>	<b>476</b>	<b>324</b>	<b>58</b>	<b>s</b>	<b>s</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>1 110</b>	<b>7 122</b>	<b>3 702</b>	<b>935</b>	<b>154</b>	<b>59</b>

Source : ANAH 2007

	Part du PPPI locatif privé dans l'ensemble du PPPI de même taille					
	<15 m <sup>2</sup>	15-34 m <sup>2</sup>	35-54 m <sup>2</sup>	55-74 m <sup>2</sup>	75-94 m <sup>2</sup>	> 94 m <sup>2</sup>
Courbevoie	83,3%	78,0%	73,1%	51,2%	-	-
Puteaux	51,4%	65,7%	71,1%	55,2%	-	-
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>65,1%</b>	<b>71,2%</b>	<b>72,3%</b>	<b>52,3%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>77,6%</b>	<b>73,9%</b>	<b>65,9%</b>	<b>51,8%</b>	<b>34,2%</b>	<b>32,4%</b>

Source : ANAH 2007

## 71. Arrêtés d'insalubrité et de péril en 2012



## C. Parc locatif social

### 72. Poids et répartition du parc social par quartier en 2009 (inventaire SRU)

	Nombre de logements sociaux	Part de logements sociaux dans le parc de RP
Courbevoie	8073	20,12%
Puteaux	6287	30,65%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 360</b>	<b>23,7%</b>

Source : inventaire SRU au 1<sup>er</sup> janvier 2010, DRIHL

	Nombre de logements sociaux	Part de logements sociaux dans le parc de RP
Courbevoie	8 323	20,12%
Puteaux	6 284	30,50%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 607</b>	<b>24,1%</b>

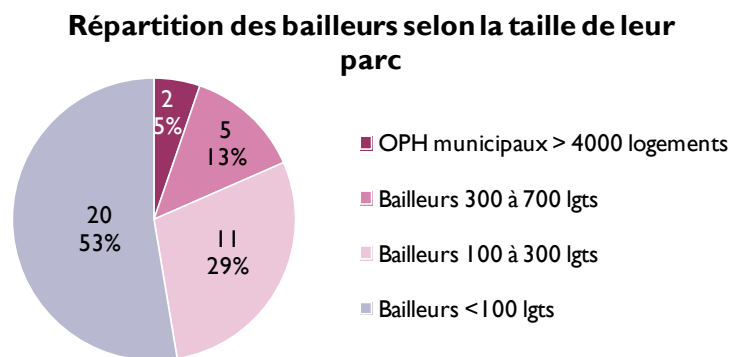
Source : inventaire SRU au 1<sup>er</sup> janvier 2011, DRIHL

### 73. Répartition des bailleurs selon la taille de leur parc (inventaire SRU)

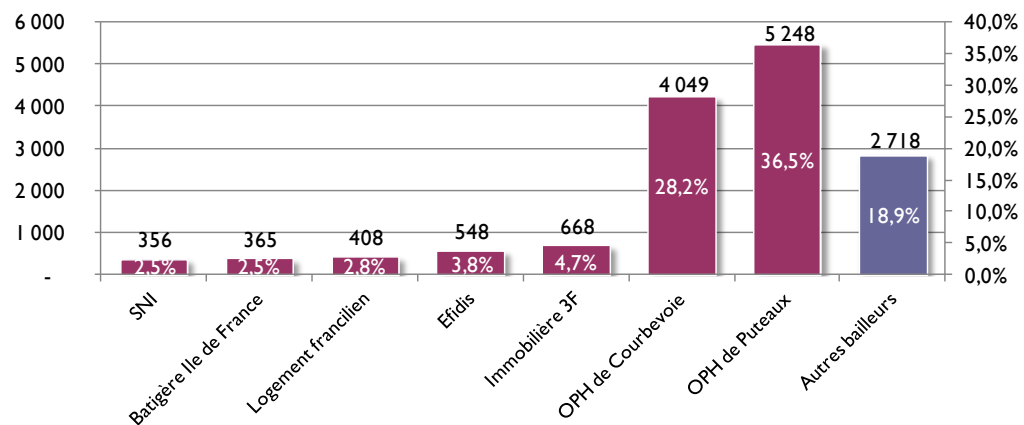
#### A l'échelle de la Communauté d'Agglomération

	Nb bailleurs	Part du parc
OPH municipaux > 4000 logements	2	64,7%
Bailleurs 300 à 700 lgts	5	16,3%
Bailleurs 100 à 300 lgts	11	13,8%
Bailleurs <100 lgts	20	5,1%
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>100%</b>

Source : inventaire SRU au 1<sup>er</sup> janvier 2010, DRIHL



#### Répartition du parc social de l'agglomération selon les bailleurs



Source : inventaire SRU au 1<sup>er</sup> janvier 2010, DRIHL

**Bailleurs présents dans les deux communes**

	<b>Nombre total de logements sociaux</b>	<b>Part du parc de logements sociaux de l'agglomération</b>
Batigère Ile de France	365	2,5%
Logement francilien	408	2,8%
Immobilière 3F	668	4,7%
OPH de Courbevoie	4049	28,2%
OPH de Puteaux	5248	36,5%

Plusieurs groupes immobiliers possèdent par ailleurs différentes filiales dans l'Agglomération :

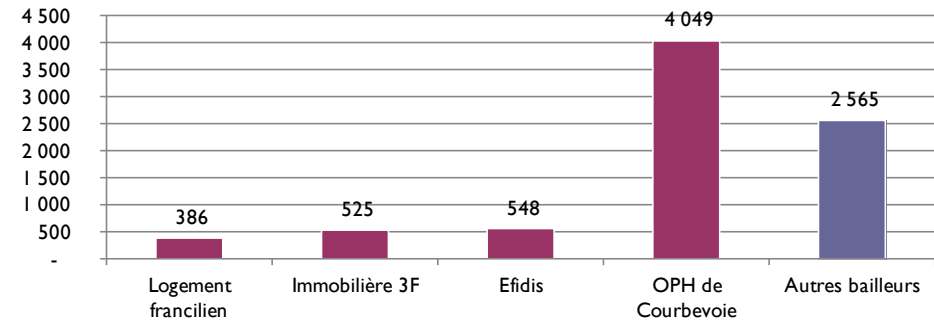
- Domaxis : APEC Résidence, Pax-Progrès-Pallas, Trois Vallées (total : 496 logements)
- Groupe SNI : SNI, Effidis, Osica (total : 1 030 logements)
- Batigère : Batigère Ile-de-France, FIAC (total : 540 logements)
- Groupe Solendi : I3f, RRP (total : 682 logements)
- Proxilogis : Solfilogis, Logis Transports (total : 180 logements)

### A Courbevoie

	Nb bailleurs	Part du parc
OPH de Courbevoie > 4 000 lgts	1	50,2%
Bailleurs 300 à 700 lgts	3	18,1%
Bailleurs 100 à 300 lgts	9	22,6%
Bailleurs <100 lgts	21	9,2%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>

Source : inventaire SRU au 1<sup>er</sup> janvier 2010, DRIHL

#### Répartition du parc social de Courbevoie selon les bailleurs

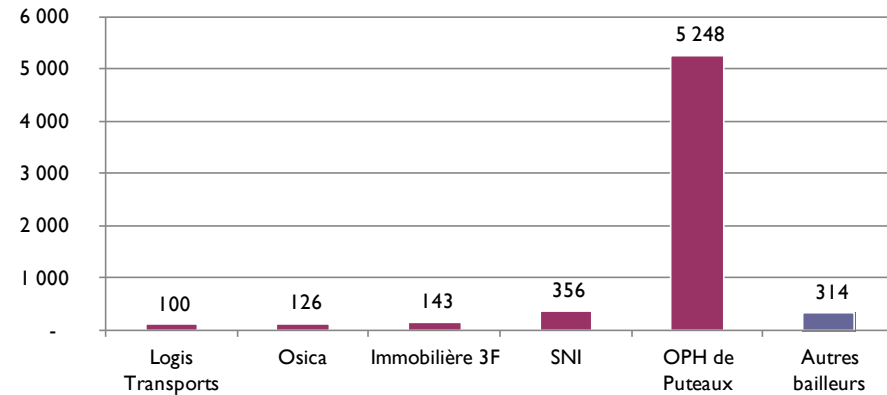


### A Puteaux

	Nb bailleurs	Part du parc
OPH de Puteaux > 4 000 lgts	1	83,5%
Bailleurs 300 à 700 lgts	1	5,7%
Bailleurs 100 à 300 lgts	3	5,9%
Bailleurs <100 lgts	8	5,0%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>100%</b>

Source : inventaire SRU au 1<sup>er</sup> janvier 2010, DRIHL

#### Répartition du parc social de Puteaux selon les bailleurs



#### 74. Poids du parc social en 2011 (Filocom)

Poids du parc social, 2011			
Echelle	Nombre de résidences principales	Nombre de logements sociaux	Taux de logements sociaux
Faubourg de l'Arche	7 343	2 131	29,0%
Marceau/République	5 344	1 151	21,5%
Gambetta	6 267	2 183	34,8%
Hôtel de Ville	8 968	1 537	17,1%
Becon	12 027	998	8,3%
<b>Courbevoie</b>	<b>39 949</b>	<b>8 000</b>	<b>20,0%</b>
Quartier 1	2 033	728	35,8%
Quartier 2	4 820	438	9,1%
Quartier 3	6 041	3 827	63,4%
Quartier 4	1 711	392	22,9%
Quartier 5	3 834	621	16,2%
Quartier 6	2 236	550	24,6%
<b>Puteaux</b>	<b>20 679</b>	<b>6 556</b>	<b>31,7%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>60 628</b>	<b>14 556</b>	<b>24,0%</b>
Hauts-de-Seine	686 870	164 888	24,0%
Ile-de-France	4 639 689	1 065 957	23,0%

Source : FILOCOM 2011

#### 75. Répartition des logements sociaux selon leur nature en 2011

Nombre de logements selon leur nature					
Code commune	Nb de logements au 1/1/2011	Individuels		Collectifs	
Courbevoie	9 448	20	0,2%	9 428	99,8%
Puteaux	6 913	0	0,0%	6 913	100,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>16 361</b>	<b>20</b>	<b>0,1%</b>	<b>16 341</b>	<b>99,9%</b>

Source : RPLS 2011

## 76. Ancienneté des logements sociaux en 2011

	Année de 1ere mise en location							
	en 1990 ou avant	entre 1991 et 2000	entre 2001 et 2005	2006	2007	2008	2009	en 2010 ou au 01/01/2011
Courbevoie	2354	5441	1238	34	13	106	82	180
Puteaux	6281	466	125	0	0	4	37	0
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>8 635</b>	<b>5 907</b>	<b>1 363</b>	<b>34</b>	<b>13</b>	<b>110</b>	<b>119</b>	<b>180</b>

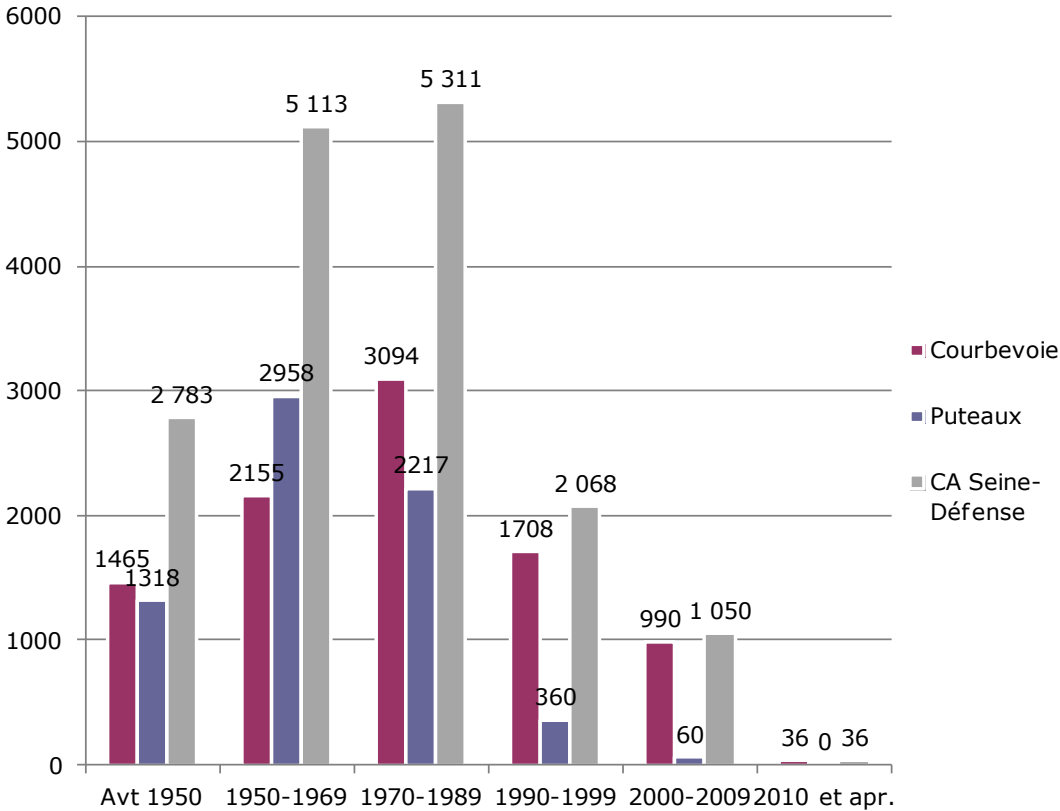
	Année de 1ere mise en location							
	en 1990 ou avant	entre 1991 et 2000	entre 2001 et 2005	2006	2007	2008	2009	en 2010 ou au 01/01/2011
Courbevoie	24,9%	57,6%	13,1%	0,4%	0,1%	1,1%	0,9%	1,9%
Puteaux	66,5%	4,9%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>91,4%</b>	<b>62,5%</b>	<b>14,4%</b>	<b>0,4%</b>	<b>0,1%</b>	<b>1,2%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,9%</b>

Source : RPLS 2011

	Tranche d'année d'achèvement de la construction												
	avant 1950		entre 1950 et 1969		entre 1970 et 1989		entre 1990 et 1999		entre 2000 et 2009		en 2010 et après		Total
Courbevoie	1 465	15,5%	2 155	22,8%	3 094	32,7%	1 708	18,1%	990	10,5%	36	0,4%	9 448
Puteaux	1 318	19,1%	2 958	42,8%	2 217	32,1%	360	5,2%	60	0,9%	0	0,0%	6 913
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>2 783</b>	<b>17,0%</b>	<b>5 113</b>	<b>31,3%</b>	<b>5 311</b>	<b>32,5%</b>	<b>2 068</b>	<b>12,6%</b>	<b>1 050</b>	<b>6,4%</b>	<b>36</b>	<b>0,2%</b>	<b>16 361</b>

Source : RPLS 2011





Source : RPLS 2011

Ancienneté des résidences principales occupées par un locataire du parc social - valeurs absolues						
Echelle	Total nombre de logements	N.R.	Avant 1949	1949-1974	1975-1989	Après 1989
Faubourg de l'Arche	2 131	s	451	144	60	1 475
Marceau/République	1 151	0	83	753	77	238
Gambetta	2 183	346	11	821	907	98
Hôtel de Ville	1 537	s	119	747	658	11
Becon	998	92	160	359	113	274
Courbevoie	8 000	441	824	2 824	1 815	2 096
Quartier 1	728	179	45	0	320	184
Quartier 2	438	20	123	15	222	58
Quartier 3	3 827	624	372	1 995	815	21
Quartier 4	392	0	0	98	213	81
Quartier 5	621	s	s	133	440	37
Quartier 6	550	96	0	336	118	0
Puteaux	6 556	920	550	2 577	2 128	381
CA Seine-Défense	14 556	1 361	1 374	5 401	3 943	2 477
Hauts-de-Seine	164 888	10 203	15 081	77 440	27 722	34 442
Ile-de-France	1 065 957	78 807	100 670	500 810	176 407	209 263

Source : FILOCOM 2011

Ancienneté des résidences principales occupées par un locataire du parc social - valeurs relatives						
Echelle	Total nombre de logements	N.R.	Avant 1949	1949-1974	1975-1989	Après 1989
Faubourg de l'Arche	2 131	-	21,2%	6,8%	2,8%	69,2%
Marceau/République	1 151	0,0%	7,2%	65,4%	6,7%	20,7%
Gambetta	2 183	15,8%	0,5%	37,6%	41,5%	4,5%
Hôtel de Ville	1 537	-	7,7%	48,6%	42,8%	0,7%
Becon	998	9,2%	16,0%	36,0%	11,3%	27,5%
Courbevoie	8 000	5,5%	10,3%	35,3%	22,7%	26,2%
Quartier 1	728	24,6%	6,2%	0,0%	44,0%	25,3%
Quartier 2	438	4,6%	28,1%	3,4%	50,7%	13,2%
Quartier 3	3 827	16,3%	9,7%	52,1%	21,3%	0,5%
Quartier 4	392	0,0%	0,0%	25,0%	54,3%	20,7%
Quartier 5	621	-	-	21,4%	70,9%	6,0%
Quartier 6	550	17,5%	0,0%	61,1%	21,5%	0,0%
Puteaux	6 556	14,0%	8,4%	39,3%	32,5%	5,8%
CA Seine-Défense	14 556	9,4%	9,4%	37,1%	27,1%	17,0%
Hauts-de-Seine	164 888	6,2%	9,1%	47,0%	16,8%	20,9%
Ile-de-France	1 065 957	7,4%	9,4%	47,0%	16,5%	19,6%

Source : FILOCOM 2011

**77. Typologie des logements sociaux en 2011**

Typologie des logements sociaux							
Echelle	Total RP parc social	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	2 131	409	557	678	430	56	s
Marceau/République	1 151	187	278	422	227	37	0
Gambetta	2 183	296	501	728	566	82	s
Hôtel de Ville	1 537	116	288	658	339	118	18
Becon	998	70	291	370	199	59	s
<b>Courbevoie</b>	<b>8 000</b>	<b>1 078</b>	<b>1 915</b>	<b>2 856</b>	<b>1 761</b>	<b>352</b>	<b>38</b>
Quartier 1	728	39	181	224	166	94	24
Quartier 2	438	60	91	157	86	44	0
Quartier 3	3 827	156	1 103	1 404	899	255	s
Quartier 4	392	s	52	150	130	39	14
Quartier 5	621	28	193	255	95	45	s
Quartier 6	550	12	148	228	155	s	s
<b>Puteaux</b>	<b>6 556</b>	<b>302</b>	<b>1 768</b>	<b>2 418</b>	<b>1 531</b>	<b>479</b>	<b>58</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 556</b>	<b>1 380</b>	<b>3 683</b>	<b>5 274</b>	<b>3 292</b>	<b>831</b>	<b>96</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>164 888</b>	<b>16 224</b>	<b>37 983</b>	<b>62 402</b>	<b>39 197</b>	<b>7 941</b>	<b>1 141</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>1 065 957</b>	<b>114 359</b>	<b>220 422</b>	<b>383 828</b>	<b>274 144</b>	<b>65 702</b>	<b>7 501</b>

Source: Filocom 2011

Typologie des logements sociaux							
Echelle	Total RP parc social	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou +
Faubourg de l'Arche	2 131	19,2%	26,1%	31,8%	20,2%	2,6%	-
Marceau/République	1 151	16,2%	24,2%	36,7%	19,7%	3,2%	0,0%
Gambetta	2 183	13,6%	23,0%	33,3%	25,9%	3,8%	-
Hôtel de Ville	1 537	7,5%	18,7%	42,8%	22,1%	7,7%	1,2%
Becon	998	7,0%	29,2%	37,1%	19,9%	5,9%	-
<b>Courbevoie</b>	<b>8 000</b>	<b>13,5%</b>	<b>23,9%</b>	<b>35,7%</b>	<b>22,0%</b>	<b>4,4%</b>	<b>0,5%</b>
Quartier 1	728	5,4%	24,9%	30,8%	22,8%	12,9%	3,3%
Quartier 2	438	13,7%	20,8%	35,8%	19,6%	10,0%	0,0%
Quartier 3	3 827	4,1%	28,8%	36,7%	23,5%	6,7%	-
Quartier 4	392	-	13,3%	38,3%	33,2%	9,9%	3,6%
Quartier 5	621	4,5%	31,1%	41,1%	15,3%	7,2%	-
Quartier 6	550	2,2%	26,9%	41,5%	28,2%	-	-
<b>Puteaux</b>	<b>6 556</b>	<b>4,6%</b>	<b>27,0%</b>	<b>36,9%</b>	<b>23,4%</b>	<b>7,3%</b>	<b>0,9%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 556</b>	<b>9,5%</b>	<b>25,3%</b>	<b>36,2%</b>	<b>22,6%</b>	<b>5,7%</b>	<b>0,7%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>164 888</b>	<b>9,8%</b>	<b>23,0%</b>	<b>37,8%</b>	<b>23,8%</b>	<b>4,8%</b>	<b>0,7%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>1 065 957</b>	<b>10,7%</b>	<b>20,7%</b>	<b>36,0%</b>	<b>25,7%</b>	<b>6,2%</b>	<b>0,7%</b>

Source: Filocom 2011

**78. Vacance dans le parc social en 2006 et 2009**

<b>Vacance dans le parc social</b>				
<b>Echelle</b>	<b>2006</b>		<b>2009</b>	
	<b>Parc social de référence</b>	<b>% de logements sociaux vacants</b>	<b>Parc social de référence</b>	<b>% de logements sociaux vacants</b>
Courbevoie	7 451	7,4%	7 262	2,3%
Puteaux	5 976	3,0%	6 742	3,0%
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>155 806</b>	<b>2,7%</b>	<b>157 750</b>	<b>2,8%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>953 328</b>	<b>3,0%</b>	<b>968 390</b>	<b>3,5%</b>

Source : OPS 2006 et 2009

**79. Répartition du parc social par produit**

<b>Parc social selon financement initial</b>					
	<b>Financement avant 1977</b>	<b>PLA d'intégration, PLA d'insertion</b>	<b>PLA social, PLUS</b>	<b>PLS</b>	<b>Autres financements à partir de 1977</b>
Courbevoie	3 509	236	3 013	759	1 931
Puteaux	2 584	38	1 619	63	2 609
<b>CASD</b>	<b>6 093</b>	<b>274</b>	<b>4 632</b>	<b>822</b>	<b>4 540</b>

<b>Type de financement</b>	<b>Financement avant 1977</b>	<b>PLA d'intégration, PLA d'insertion</b>	<b>PLA social, PLUS</b>	<b>PLS</b>	<b>Autres financements à partir de 1977</b>
Courbevoie	37,1%	2,5%	31,9%	8,0%	20,4%
Puteaux	37,4%	0,5%	23,4%	0,9%	37,7%
<b>CASD</b>	<b>37,2%</b>	<b>1,7%</b>	<b>28,3%</b>	<b>5,0%</b>	<b>27,7%</b>

Source : RPLS 2011

### 80. Financement des logements sociaux de 2003 à 2011

Nombre de logements sociaux financés par année									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Courbevoie</b>	<b>11</b>	<b>56</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>121</b>	<b>77</b>	<b>34</b>
<b>Puteaux</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>11</b>	<b>56</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>157</b>	<b>77</b>	<b>34</b>

Source : DRIHL

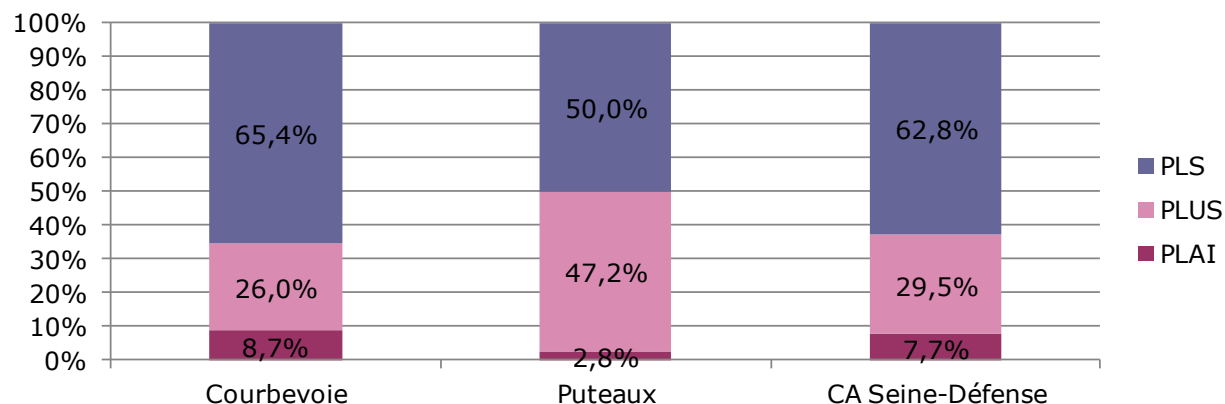
Nombre de logements sociaux financés entre 2003 et 2011



Répartition par financement des logements financés entre 2003 et 2011			
	PLAI	PLUS	PLS
<b>Courbevoie</b>	<b>8,7%</b>	<b>26,0%</b>	<b>65,4%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>2,8%</b>	<b>47,2%</b>	<b>50,0%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>7,7%</b>	<b>29,5%</b>	<b>62,8%</b>

Source : DRIHL

### Répartition par financement des logements financés entre 2003 et 2011



Nombre de PLAI financés par année									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Courbevoie</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Puteaux</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : DRIHL

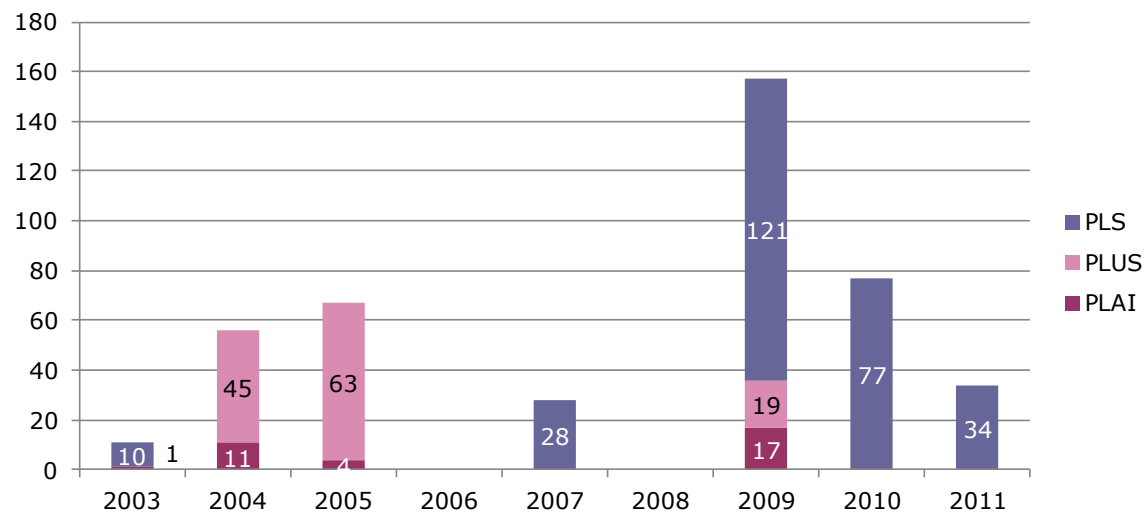
Nombre de PLUS financés par année									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Courbevoie</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Puteaux</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : DRIHL

Nombre de PLS financés par année									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Courbevoie</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>77</b>	<b>34</b>
<b>Puteaux</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>121</b>	<b>77</b>	<b>34</b>

Source : DRIHL

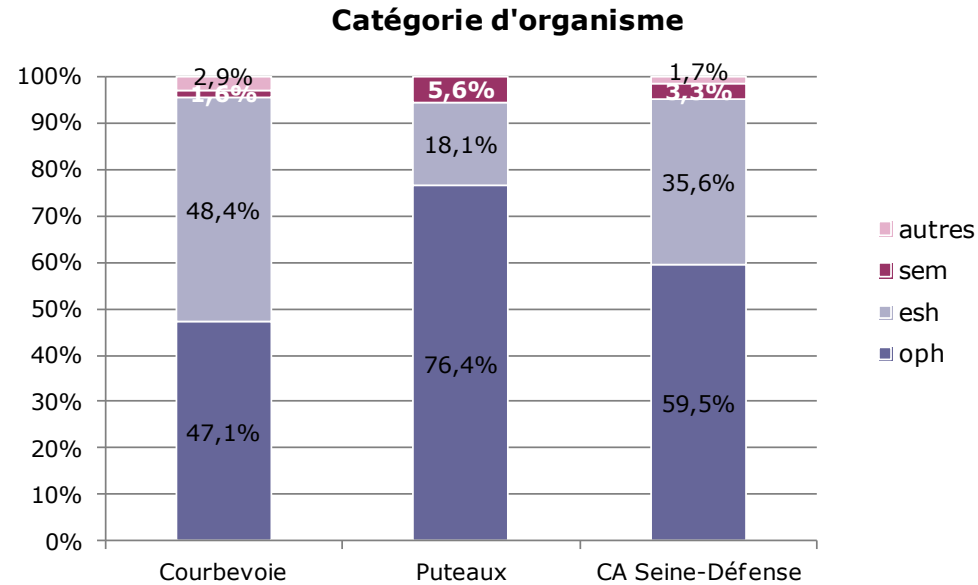
### Répartition des logements financés entre 2003 et 2011 par type de financement



### 81. Répartition du parc social par organisme

	Catégorie d'organisme								total
	oph		esh		sem		autres		
Courbevoie	4 449	47,1%	4 576	48,4%	149	1,6%	274	2,9%	9 448
Puteaux	5 281	76,4%	1 248	18,1%	384	5,6%	0	0,0%	6 913
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>9 730</b>	<b>59,5%</b>	<b>5 824</b>	<b>35,6%</b>	<b>533</b>	<b>3,3%</b>	<b>274</b>	<b>1,7%</b>	<b>16 361</b>

Source : RPLS 2011



**82. Surface moyenne des logements sociaux en 2011**

<b>Surface moyenne des logements en m2</b>		
<b>Logements dont la surface est calculée...</b>	<b>en surface utile</b>	<b>en surface corrigée</b>
Courbevoie	65,7	101,9
Puteaux	76,6	105,6
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>69,0</b>	<b>103,7</b>

Source : RPLS 2011



**83. Loyers moyens des logements sociaux en 2011**

<b>Loyer moyen des logements du parc social</b>				
<b>Logements dont le loyer est calculé sur la base de...</b>	<b>La surface corrigée</b>		<b>La surface utile</b>	
	<b>Loyer moyen total</b>	<b>Loyer moyen par m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer moyen total</b>	<b>Loyer moyen par m<sup>2</sup></b>
Courbevoie	348,20 €	3,42 €	588,40 €	8,95 €
Puteaux	343,00 €	3,25 €	860,50 €	11,23 €
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>345,80 €</b>	<b>3,34 €</b>	<b>669,20 €</b>	<b>9,70 €</b>

Source : RPLS 2011

## 84. Taille des ménages du parc social en 2011

Répartition des locataires du parc social selon le nombre de personnes du ménage							
Quartier	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes et +
Faubourg de l'Arche	2 115	687	458	344	311	134	181
Marceau/République	1 143	491	264	179	103	57	49
Gambetta	2 174	814	524	334	289	118	95
Hôtel de Ville	1 534	609	399	230	180	77	39
Becon	996	393	278	152	102	44	27
<b>Courbevoie</b>	<b>7 962</b>	<b>2 994</b>	<b>1 923</b>	<b>1 239</b>	<b>985</b>	<b>430</b>	<b>391</b>
Quartier 1	723	226	160	108	136	61	32
Quartier 2	437	165	110	66	52	30	14
Quartier 3	3 820	1 611	993	531	395	178	112
Quartier 4	392	118	96	73	50	36	19
Quartier 5	617	200	190	104	70	31	22
Quartier 6	549	206	149	89	68	17	20
<b>Puteaux</b>	<b>6 538</b>	<b>2 526</b>	<b>1 698</b>	<b>971</b>	<b>771</b>	<b>353</b>	<b>219</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 500</b>	<b>5 520</b>	<b>3 621</b>	<b>2 210</b>	<b>1 756</b>	<b>783</b>	<b>610</b>
Hauts-de-Seine	163 840	56 705	41 010	26 261	20 811	10 580	8 473
Ile-de-France	1 051 933	337 562	250 431	168 852	136 214	79 423	79 451

Source : FILOCOM 2011

Répartition des locataires du parc social selon le nombre de personnes du ménage							
Quartier	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes et +
Faubourg de l'Arche	2 115	32,5%	21,7%	16,3%	14,7%	6,3%	8,6%
Marceau/République	1 143	43,0%	23,1%	15,7%	9,0%	5,0%	4,3%
Gambetta	2 174	37,4%	24,1%	15,4%	13,3%	5,4%	4,4%
Hôtel de Ville	1 534	39,7%	26,0%	15,0%	11,7%	5,0%	2,5%
Becon	996	39,5%	27,9%	15,3%	10,2%	4,4%	2,7%
<b>Courbevoie</b>	<b>7 962</b>	<b>37,6%</b>	<b>24,2%</b>	<b>15,6%</b>	<b>12,4%</b>	<b>5,4%</b>	<b>4,9%</b>
Quartier 1	723	31,3%	22,1%	14,9%	18,8%	8,4%	4,4%
Quartier 2	437	37,8%	25,2%	15,1%	11,9%	6,9%	3,2%
Quartier 3	3 820	42,2%	26,0%	13,9%	10,3%	4,7%	2,9%
Quartier 4	392	30,1%	24,5%	18,6%	12,8%	9,2%	4,8%
Quartier 5	617	32,4%	30,8%	16,9%	11,3%	5,0%	3,6%
Quartier 6	549	37,5%	27,1%	16,2%	12,4%	3,1%	3,6%
<b>Puteaux</b>	<b>6 538</b>	<b>38,6%</b>	<b>26,0%</b>	<b>14,9%</b>	<b>11,8%</b>	<b>5,4%</b>	<b>3,3%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 500</b>	<b>38,1%</b>	<b>25,0%</b>	<b>15,2%</b>	<b>12,1%</b>	<b>5,4%</b>	<b>4,2%</b>
Hauts-de-Seine	163 840	34,6%	25,0%	16,0%	12,7%	6,5%	5,2%
Ile-de-France	1 051 933	32,1%	23,8%	16,1%	12,9%	7,6%	7,6%

Source : FILOCOM 2011

**85. Age de la personne de référence des ménages du parc social en 2011**

<b>Age de la PDR des ménages dans le parc social, 2011</b>							
<b>Echelle</b>	<b>Total locataires HLM</b>	<b>Moins de 25 ans</b>	<b>25-39 ans</b>	<b>40-59 ans</b>	<b>60-74 ans</b>	<b>Plus de 75 ans</b>	<b>N.R.</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>2 115</b>	<b>30</b>	<b>736</b>	<b>935</b>	<b>305</b>	<b>103</b>	<b>s</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>1 143</b>	<b>s</b>	<b>260</b>	<b>479</b>	<b>224</b>	<b>171</b>	<b>0</b>
<b>Gambetta</b>	<b>2 174</b>	<b>s</b>	<b>496</b>	<b>933</b>	<b>466</b>	<b>268</b>	<b>s</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>1 534</b>	<b>s</b>	<b>270</b>	<b>664</b>	<b>353</b>	<b>242</b>	<b>0</b>
<b>Becon</b>	<b>996</b>	<b>s</b>	<b>249</b>	<b>422</b>	<b>175</b>	<b>145</b>	<b>0</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>7 962</b>	<b>57</b>	<b>2011</b>	<b>3433</b>	<b>1523</b>	<b>929</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>728</b>	<b>s</b>	<b>234</b>	<b>314</b>	<b>87</b>	<b>78</b>	<b>0</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>438</b>	<b>s</b>	<b>99</b>	<b>168</b>	<b>107</b>	<b>60</b>	<b>0</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>3 827</b>	<b>42</b>	<b>871</b>	<b>1451</b>	<b>795</b>	<b>659</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>392</b>	<b>s</b>	<b>75</b>	<b>173</b>	<b>89</b>	<b>51</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>621</b>	<b>s</b>	<b>204</b>	<b>243</b>	<b>101</b>	<b>62</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>550</b>	<b>s</b>	<b>124</b>	<b>246</b>	<b>95</b>	<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Puteaux</b>	<b>6 556</b>	<b>72</b>	<b>1607</b>	<b>2595</b>	<b>1274</b>	<b>985</b>	<b>s</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 518</b>	<b>129</b>	<b>3 618</b>	<b>6 028</b>	<b>2 797</b>	<b>1 914</b>	<b>s</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>164 888</b>	<b>1 270</b>	<b>37 538</b>	<b>71 121</b>	<b>33 632</b>	<b>20 057</b>	<b>222</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>1 065 957</b>	<b>10 356</b>	<b>251 886</b>	<b>471 028</b>	<b>206 247</b>	<b>110 265</b>	<b>2 151</b>

Source : FILOCOM 2011

<b>Age de la PDR des ménages dans le parc social, 2011, valeurs relatives</b>							
<b>Echelle</b>	<b>Total locataires HLM</b>	<b>Moins de 25 ans</b>	<b>25-39 ans</b>	<b>40-59 ans</b>	<b>60-74 ans</b>	<b>Plus de 75 ans</b>	<b>N.R.</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>2 115</b>	<b>1,4%</b>	<b>34,8%</b>	<b>44,2%</b>	<b>14,4%</b>	<b>4,9%</b>	<b>s</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>1 143</b>	<b>s</b>	<b>22,7%</b>	<b>41,9%</b>	<b>19,6%</b>	<b>15,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Gambetta</b>	<b>2 174</b>	<b>s</b>	<b>22,8%</b>	<b>42,9%</b>	<b>21,4%</b>	<b>12,3%</b>	<b>s</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>1 534</b>	<b>s</b>	<b>17,6%</b>	<b>43,3%</b>	<b>23,0%</b>	<b>15,8%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Becon</b>	<b>996</b>	<b>s</b>	<b>25,0%</b>	<b>42,4%</b>	<b>17,6%</b>	<b>14,6%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>7 962</b>	<b>0,7%</b>	<b>25,3%</b>	<b>43,1%</b>	<b>19,1%</b>	<b>11,7%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>728</b>	<b>s</b>	<b>32,1%</b>	<b>43,1%</b>	<b>12,0%</b>	<b>10,7%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>438</b>	<b>s</b>	<b>22,6%</b>	<b>38,4%</b>	<b>24,4%</b>	<b>13,7%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>3 827</b>	<b>1,1%</b>	<b>22,8%</b>	<b>37,9%</b>	<b>20,8%</b>	<b>17,2%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>392</b>	<b>s</b>	<b>19,1%</b>	<b>44,1%</b>	<b>22,7%</b>	<b>13,0%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>621</b>	<b>s</b>	<b>32,9%</b>	<b>39,1%</b>	<b>16,3%</b>	<b>10,0%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>550</b>	<b>s</b>	<b>22,5%</b>	<b>44,7%</b>	<b>17,3%</b>	<b>13,6%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>6 556</b>	<b>1,1%</b>	<b>24,5%</b>	<b>39,6%</b>	<b>19,4%</b>	<b>15,0%</b>	<b>s</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 518</b>	<b>0,9%</b>	<b>24,9%</b>	<b>41,5%</b>	<b>19,3%</b>	<b>13,2%</b>	<b>s</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>164 888</b>	<b>0,8%</b>	<b>22,8%</b>	<b>43,1%</b>	<b>20,4%</b>	<b>12,2%</b>	<b>0,1%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>1 065 957</b>	<b>1,0%</b>	<b>23,6%</b>	<b>44,2%</b>	<b>19,3%</b>	<b>10,3%</b>	<b>0,2%</b>

Source : FILOCOM 2011

### 86. Structure familiale des locataires sociaux de 2003 à 2009

Structure familiale					
Courbevoie	Isolés	Couples sans enfants	Familles monoparentales	Familles	Autres ménages
2003	23,4%	28,2%	31,5%	15,1%	1,6%
2006	35,9%	14,5%	23,9%	23,9%	1,8%
2009	39,0%	12,5%	25,2%	20,2%	3,1%

Puteaux	Isolés	Couples sans enfants	Familles monoparentales	Familles	Autres ménages
2003	38,9%	19,9%	11,7%	19,2%	10,4%
2006	39,7%	20,6%	11,9%	17,3%	10,4%
2009	38,9%	16,3%	13,4%	22,1%	9,3%

Source : OPS 2003, 2006 et 2009 - Observatoire du Logement Social Ile de France

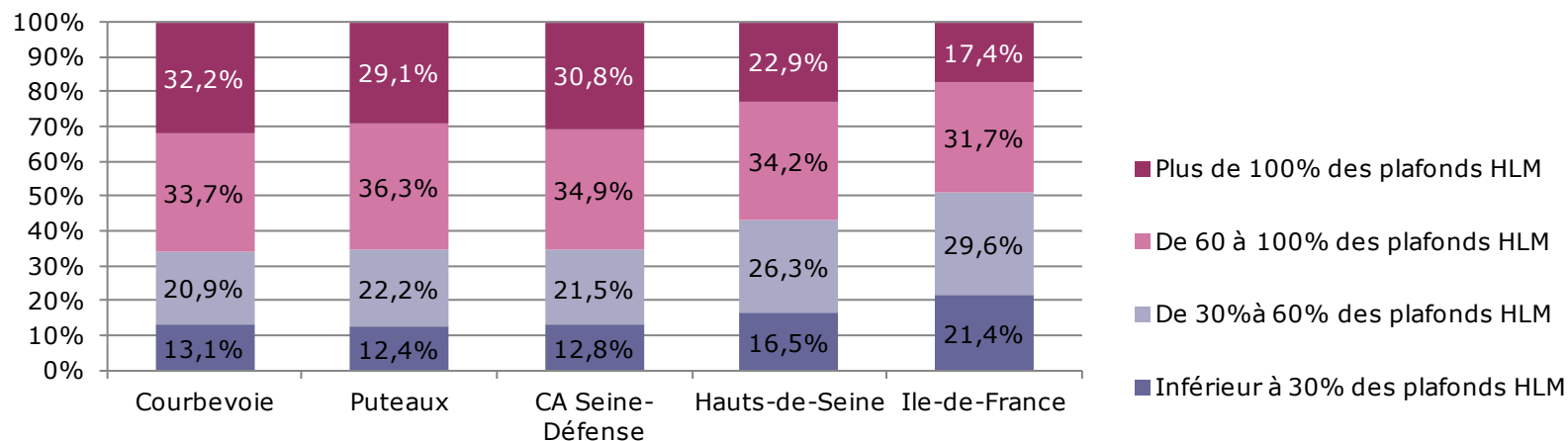
### 87. Revenus des ménages du parc social en 2011

Revenus des locataires HLM exprimés en % des plafonds HLM en 2011 - valeurs absolues							
Echelle	Nb de résidences principales occupées par un locataire HLM	Moins de 60% des plafonds HLM			De 60 à 100% des plafonds HLM	Plus de 100% des plafonds HLM	
		Dont inférieur à 30% des plafonds HLM	Dont 30% à 60% des plafonds HLM	Dont supérieur à 130% des plafonds HLM			
Courbevoie	7 962	1 047	1 668	2 715	2 683		2 564
Puteaux	6 538	811	1 454	2 265	2 371		1 902
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>14 500</b>	<b>1 858</b>	<b>3 122</b>	<b>4 980</b>	<b>5 054</b>		<b>4 466</b>
Hauts-de-Seine	163 840	27 093	43 094	70 187	56 087		37 566
Ile-de-France	1 051 933	224 939	310 935	535 874	333 091		182 968

Source : FILOCOM 2011

<b>Revenus des locataires HLM exprimés en % des plafonds HLM en 2011 - valeurs absolues</b>						
<b>Echelle</b>	<b>Moins de 60% des plafonds HLM</b>			<b>De 60 à 100% des plafonds HLM</b>	<b>Plus de 100% des plafonds HLM</b>	
	<i>Inférieur à 30% des plafonds HLM</i>	<i>De 30% à 60% des plafonds HLM</i>			<i>Dont supérieur à 130% des plafonds HLM</i>	
Courbevoie	13,1%	20,9%	34,1%	33,7%	0,0%	32,2%
Puteaux	12,4%	22,2%	34,6%	36,3%	0,0%	29,1%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>12,8%</b>	<b>21,5%</b>	<b>34,3%</b>	<b>34,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>30,8%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>16,5%</b>	<b>26,3%</b>	<b>42,8%</b>	<b>34,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>22,9%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>21,4%</b>	<b>29,6%</b>	<b>50,9%</b>	<b>31,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>17,4%</b>

Source : FILOCOM 2011



Revenus des locataires HLM exprimés en % des plafonds HLM en 2011 - valeurs absolues							
Echelle	Nb de résidences principales occupées par un locataire HLM	Moins de 60% des plafonds HLM			De 60 à 100% des plafonds HLM	Plus de 100% des plafonds HLM	
		Dont inférieur à 30% des plafonds HLM	Dont 30% à 60% des plafonds HLM			Dont supérieur à 130% des plafonds HLM	
Faubourg de l'Arche	2 115	374	437	811	643		661
Marceau/République	1 143	164	259	423	399		321
Gambetta	2 174	292	466	758	726		690
Hôtel de Ville	1 534	144	338	482	546		506
Becon	996	73	168	241	369		386
<b>Courbevoie</b>	<b>7 962</b>	<b>1 047</b>	<b>1 668</b>	<b>2 715</b>	<b>2 683</b>		<b>2 564</b>
Quartier 1	723	60	164	224	303		196
Quartier 2	437	70	89	159	140		138
Quartier 3	3 820	485	902	1 387	1 444		989
Quartier 4	392	41	65	106	133		153
Quartier 5	617	72	102	174	165		278
Quartier 6	549	83	132	215	186		148
<b>Puteaux</b>	<b>6 538</b>	<b>811</b>	<b>1 454</b>	<b>2 265</b>	<b>2 371</b>		<b>1 902</b>

Source : FILOCOM 2011

Revenus des locataires HLM exprimés en % des plafonds HLM en 2011 - valeurs absolues						
Echelle	Moins de 60% des plafonds HLM			De 60 à 100% des plafonds HLM	Plus de 100% des plafonds HLM	
	Dont inférieur à 30% des plafonds HLM	Dont 30% à 60% des plafonds HLM			Dont supérieur à 130% des plafonds HLM	
Faubourg de l'Arche	17,7%	20,7%	38,3%	30,4%	0,0%	31,3%
Marceau/République	14,3%	22,7%	37,0%	34,9%	0,0%	28,1%
Gambetta	13,4%	21,4%	34,9%	33,4%	0,0%	31,7%
Hôtel de Ville	9,4%	22,0%	31,4%	35,6%	0,0%	33,0%
Becon	7,3%	16,9%	24,2%	37,0%	0,0%	38,8%
<b>Courbevoie</b>	<b>13,1%</b>	<b>20,9%</b>	<b>34,1%</b>	<b>33,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>32,2%</b>
Quartier 1	8,3%	22,7%	31,0%	41,9%	0,0%	27,1%
Quartier 2	16,0%	20,4%	36,4%	32,0%	0,0%	31,6%
Quartier 3	12,7%	23,6%	36,3%	37,8%	0,0%	25,9%
Quartier 4	10,5%	16,6%	27,0%	33,9%	0,0%	39,0%
Quartier 5	11,7%	16,5%	28,2%	26,7%	0,0%	45,1%
Quartier 6	15,1%	24,0%	39,2%	33,9%	0,0%	27,0%
<b>Puteaux</b>	<b>12,4%</b>	<b>22,2%</b>	<b>34,6%</b>	<b>36,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>29,1%</b>

Source : FILOCOM 2011

**88. Emploi des occupants majeurs du parc social de 2003 à 2009**

<b>Emploi des occupants majeurs</b>					
<b>Courbevoie</b>	<b>Sans emploi</b>	<b>Actifs</b>	<b>Actifs dont personnes en CDD</b>	<b>Actifs dont personnes en CDI</b>	<b>Actifs dont personnes au chômage</b>
<b>2003</b>	<b>23,8%</b>	<b>76,2%</b>	<b>8,6%</b>	<b>62,6%</b>	<b>4,8%</b>
<b>2006</b>	<b>37,4%</b>	<b>62,6%</b>	<b>3,5%</b>	<b>54,5%</b>	<b>4,6%</b>
<b>2009</b>	<b>36,7%</b>	<b>63,3%</b>	<b>4,5%</b>	<b>53,6%</b>	<b>5,2%</b>

<b>Puteaux</b>	<b>Sans emploi</b>	<b>Actifs</b>	<b>Actifs dont personnes en CDD</b>	<b>Actifs dont personnes en CDI</b>	<b>Actifs dont personnes au chômage</b>
<b>2003</b>	<b>37,6%</b>	<b>62,4%</b>	<b>4,5%</b>	<b>50,2%</b>	<b>7,6%</b>
<b>2006</b>	<b>37,9%</b>	<b>62,0%</b>	<b>5,7%</b>	<b>47,9%</b>	<b>8,4%</b>
<b>2009</b>	<b>33,5%</b>	<b>66,6%</b>	<b>7,2%</b>	<b>51,0%</b>	<b>8,4%</b>

Source : OPS 2003, 2006 et 2009 - Observatoire du Logement Social Ile de France



**89. Profil des emménagés récents du parc social**

<b>Répartition des emménagés récents sous le seuil de pauvreté selon le statut d'occupation</b>		
<b>Quartier</b>	<b>TOTAL ER sous le seuil de pauvreté</b>	<b>Locataires HLM</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>369</b>	<b>125</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>207</b>	<b>49</b>
<b>Gambetta</b>	<b>280</b>	<b>93</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>281</b>	<b>63</b>
<b>Becon</b>	<b>384</b>	<b>45</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>1 521</b>	<b>375</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>66</b>	<b>28</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>278</b>	<b>38</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>204</b>	<b>152</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>64</b>	<b>12</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>200</b>	<b>34</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>81</b>	<b>24</b>
<b>Puteaux</b>	<b>893</b>	<b>288</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>2 414</b>	<b>663</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>30 501</b>	<b>10 595</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>265 240</b>	<b>92 001</b>

Source : FILOCOM 2011

<b>Répartition des emménagés récents sous le seuil de pauvreté selon le statut d'occupation</b>		
<b>Quartier</b>	<b>TOTAL ER sous le seuil de pauvreté</b>	<b>Dont Locataires HLM</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>369</b>	<b>33,9%</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>207</b>	<b>23,7%</b>
<b>Gambetta</b>	<b>280</b>	<b>33,2%</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>281</b>	<b>22,4%</b>
<b>Becon</b>	<b>384</b>	<b>11,7%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>1 521</b>	<b>24,7%</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>66</b>	<b>42,4%</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>278</b>	<b>13,7%</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>204</b>	<b>74,5%</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>64</b>	<b>18,8%</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>200</b>	<b>17,0%</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>81</b>	<b>29,6%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>893</b>	<b>32,3%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>2 414</b>	<b>27,5%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>30 501</b>	<b>34,7%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>265 240</b>	<b>34,7%</b>

Source : FILOCOM 2011

<b>Ressource des ménages emménagés récents par rapport au plafond HLM</b>								
<b>Echelle</b>	<b>Moins de 20% des plafonds HLM</b>		<b>De 20 à 60% des plafonds HLM</b>		<b>De 60 à 100% des plafonds HLM</b>		<b>Plus de 100% des plafonds HLM</b>	
	<b>Ens. occ.</b>	<b>Emménagés récents</b>	<b>Ens. occ.</b>	<b>Emménagés récents</b>	<b>Ens. occ.</b>	<b>Emménagés récents</b>	<b>Ens. occ.</b>	<b>Emménagés récents</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>7,3%</b>	<b>12,2%</b>	<b>31,8%</b>	<b>34,1%</b>	<b>27,7%</b>	<b>30,6%</b>	<b>33,2%</b>	<b>23,0%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>6,9%</b>	<b>9,9%</b>	<b>31,4%</b>	<b>39,2%</b>	<b>38,8%</b>	<b>37,8%</b>	<b>23,0%</b>	<b>13,1%</b>

Source : OPS 2009

<b>Emploi des occupants majeurs des ménages emménagés récents</b>										
<b>Echelle</b>	<b>Sans emploi</b>		<b>Actifs</b>		<b>dont personnes en CDD</b>		<b>dont personnes en CDI</b>		<b>dont personnes au chômage</b>	
	Ens. occ.	Emménagés récents	Ens. occ.	Emménagés récents	Ens. occ.	Emménagés récents	Ens. occ.	Emménagés récents	Ens. occ.	Emménagés récents
<b>Courbevoie</b>	<b>36,7%</b>	<b>13,8%</b>	<b>63,3%</b>	<b>86,2%</b>	<b>4,5%</b>	<b>7,3%</b>	<b>53,6%</b>	<b>73,3%</b>	<b>5,2%</b>	<b>5,7%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>33,5%</b>	<b>21,1%</b>	<b>66,6%</b>	<b>78,9%</b>	<b>7,2%</b>	<b>6,6%</b>	<b>51,0%</b>	<b>65,0%</b>	<b>8,4%</b>	<b>7,4%</b>

Source : OPS 2009

## 90. Taux de rotation en 2011

<b>Taux de rotation</b>			
	<b>Nombre d'emménagements</b>	<b>Nombre de logements</b>	<b>Taux de rotation</b>
Courbevoie	843	9 131	9,2%
Puteaux	463	6 849	6,8%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>1 306</b>	<b>15 980</b>	<b>8,2%</b>

Source : RPLS 2011

### III. Logement des publics spécifiques

#### A. Logement des personnes âgées

##### 91. Evolution de la population par tranche d'âge entre 1999 et 2008

Population par tranche d'âge 1999						
Echelle	0-19 ans	20-39 ans	40-59 ans	60-74 ans	75 ans ou plus	Ensemble
Courbevoie	15 261	24 969	17 776	7 249	4 410	69 665
Puteaux	8 933	14 639	10 688	4 215	2 396	40 871
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>24 194</b>	<b>39 608</b>	<b>28 464</b>	<b>11 464</b>	<b>6 806</b>	<b>110 536</b>
Hauts-de-Seine	337 053	463 920	367 601	164 540	95 564	1 428 678
Ile-de-France	2 763 993	3 449 572	2 917 322	1 184 257	635 992	10 951 136

Source : INSEE, RP 1999

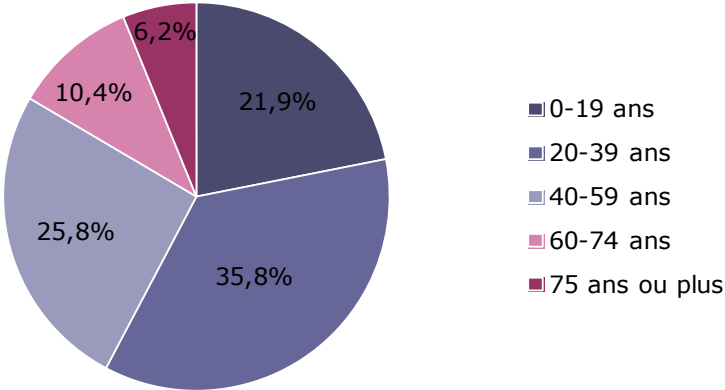
Population par tranche d'âge 2008						
Echelle	0-19 ans	20-39 ans	40-59 ans	60-74 ans	75 ans ou plus	Ensemble
Courbevoie	19 720	30 644	21 461	7 799	5 429	85 053
Puteaux	10 619	16 040	10 987	4 358	2 545	44 549
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>30 339</b>	<b>46 684</b>	<b>32 448</b>	<b>12 157</b>	<b>7 974</b>	<b>129 602</b>
Hauts-de-Seine	386 956	481 361	403 959	166 473	110 870	1 549 619
Ile-de-France	3 012 414	3 499 690	3 139 187	1 274 010	733 958	11 659 259

Source : INSEE, RP 2008

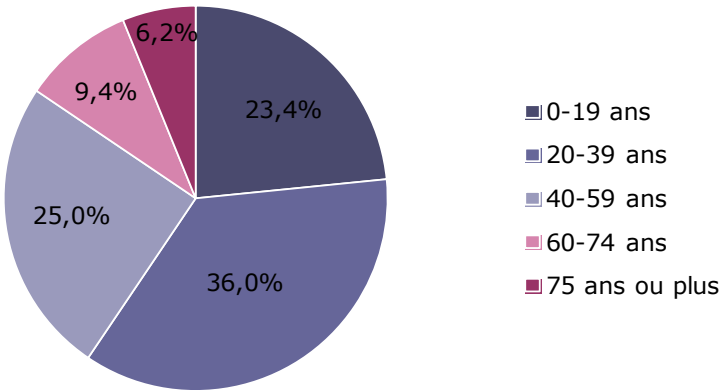
Evolution de la population par tranche d'âge 1999-2008						
Echelle	0-19 ans	20-39 ans	40-59 ans	60-74 ans	75 ans ou plus	Ensemble
Courbevoie	29,2%	22,7%	20,7%	7,6%	23,1%	22,1%
Puteaux	18,9%	9,6%	2,8%	3,4%	6,2%	9,0%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>25,4%</b>	<b>17,9%</b>	<b>14,0%</b>	<b>6,0%</b>	<b>17,2%</b>	<b>17,2%</b>
Hauts-de-Seine	14,8%	3,8%	9,9%	1,2%	16,0%	8,5%
Ile-de-France	9,0%	1,5%	7,6%	7,6%	15,4%	6,5%

Source : INSEE, RP 1999 et 2008

**Répartition de la population par âge CA Seine-Défense en 1999**



**Répartition de la population par âge CA Seine-Défense en 2008**



Sources : INSEE, RP 1999 et 2008

**92. Statut d'occupation des plus de 75 ans en 2009**

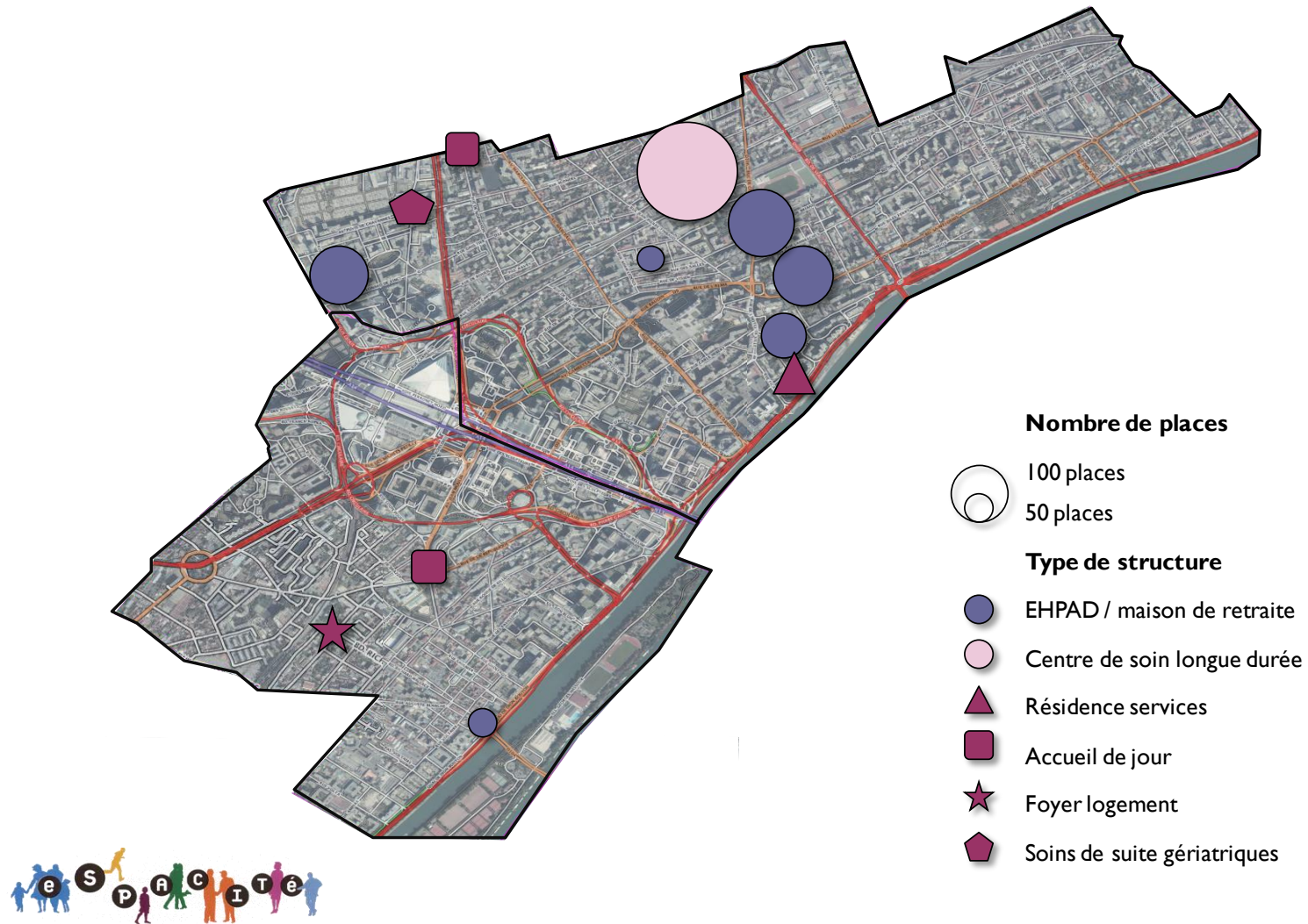
<b>Répartition des ménages dont la personne de référence a plus de 75 ans selon le statut d'occupation</b>					
<b>Quartier</b>	<b>Ensemble</b>	<b>Propriétaires occupants</b>	<b>Locataires du privé</b>	<b>Locataires HLM</b>	<b>Autres</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>324</b>	<b>180</b>	<b>36</b>	<b>103</b>	<b>s</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>564</b>	<b>287</b>	<b>95</b>	<b>171</b>	<b>11</b>
<b>Gambetta</b>	<b>528</b>	<b>189</b>	<b>62</b>	<b>268</b>	<b>s</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>1 188</b>	<b>736</b>	<b>199</b>	<b>242</b>	<b>11</b>
<b>Becon</b>	<b>1 592</b>	<b>1 195</b>	<b>223</b>	<b>145</b>	<b>29</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>4 196</b>	<b>2 587</b>	<b>615</b>	<b>929</b>	<b>65</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>148</b>	<b>44</b>	<b>25</b>	<b>78</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>467</b>	<b>264</b>	<b>134</b>	<b>60</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>887</b>	<b>156</b>	<b>54</b>	<b>659</b>	<b>18</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>281</b>	<b>212</b>	<b>16</b>	<b>51</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>290</b>	<b>177</b>	<b>43</b>	<b>62</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>253</b>	<b>142</b>	<b>33</b>	<b>75</b>	<b>s</b>
<b>Puteaux</b>	<b>2 326</b>	<b>995</b>	<b>305</b>	<b>985</b>	<b>41</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>6 522</b>	<b>3 582</b>	<b>920</b>	<b>1 914</b>	<b>106</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>91 175</b>	<b>56 546</b>	<b>13 009</b>	<b>20 057</b>	<b>1 563</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>609 451</b>	<b>404 890</b>	<b>78 052</b>	<b>110 265</b>	<b>16 244</b>

Source : FILOCOM 2011

<b>Répartition des ménages dont la personne de référence a plus de 75 ans selon le statut d'occupation</b>					
<b>Quartier</b>	<b>Ensemble</b>	<b>Propriétaires occupants</b>	<b>Locataires du privé</b>	<b>Locataires HLM</b>	<b>Autres</b>
<b>Faubourg de l'Arche</b>	<b>324</b>	<b>55,6%</b>	<b>11,1%</b>	<b>31,8%</b>	<b>s</b>
<b>Marceau/République</b>	<b>564</b>	<b>50,9%</b>	<b>16,8%</b>	<b>30,3%</b>	<b>2,0%</b>
<b>Gambetta</b>	<b>528</b>	<b>35,8%</b>	<b>11,7%</b>	<b>50,8%</b>	<b>s</b>
<b>Hôtel de Ville</b>	<b>1 188</b>	<b>62,0%</b>	<b>16,8%</b>	<b>20,4%</b>	<b>0,9%</b>
<b>Becon</b>	<b>1 592</b>	<b>75,1%</b>	<b>14,0%</b>	<b>9,1%</b>	<b>1,8%</b>
<b>Courbevoie</b>	<b>4 196</b>	<b>61,7%</b>	<b>14,7%</b>	<b>22,1%</b>	<b>1,5%</b>
<b>Quartier 1</b>	<b>148</b>	<b>29,7%</b>	<b>16,9%</b>	<b>52,7%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 2</b>	<b>467</b>	<b>56,5%</b>	<b>28,7%</b>	<b>12,8%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 3</b>	<b>887</b>	<b>17,6%</b>	<b>6,1%</b>	<b>74,3%</b>	<b>2,0%</b>
<b>Quartier 4</b>	<b>281</b>	<b>75,4%</b>	<b>5,7%</b>	<b>18,1%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 5</b>	<b>290</b>	<b>61,0%</b>	<b>14,8%</b>	<b>21,4%</b>	<b>s</b>
<b>Quartier 6</b>	<b>253</b>	<b>56,1%</b>	<b>13,0%</b>	<b>29,6%</b>	<b>s</b>
<b>Puteaux</b>	<b>2 326</b>	<b>42,8%</b>	<b>13,1%</b>	<b>42,3%</b>	<b>1,8%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>6 522</b>	<b>54,9%</b>	<b>14,1%</b>	<b>29,3%</b>	<b>1,6%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>91 175</b>	<b>62,0%</b>	<b>14,3%</b>	<b>22,0%</b>	<b>1,7%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>609 451</b>	<b>66,4%</b>	<b>12,8%</b>	<b>18,1%</b>	<b>2,7%</b>

Source : FILOCOM 2011

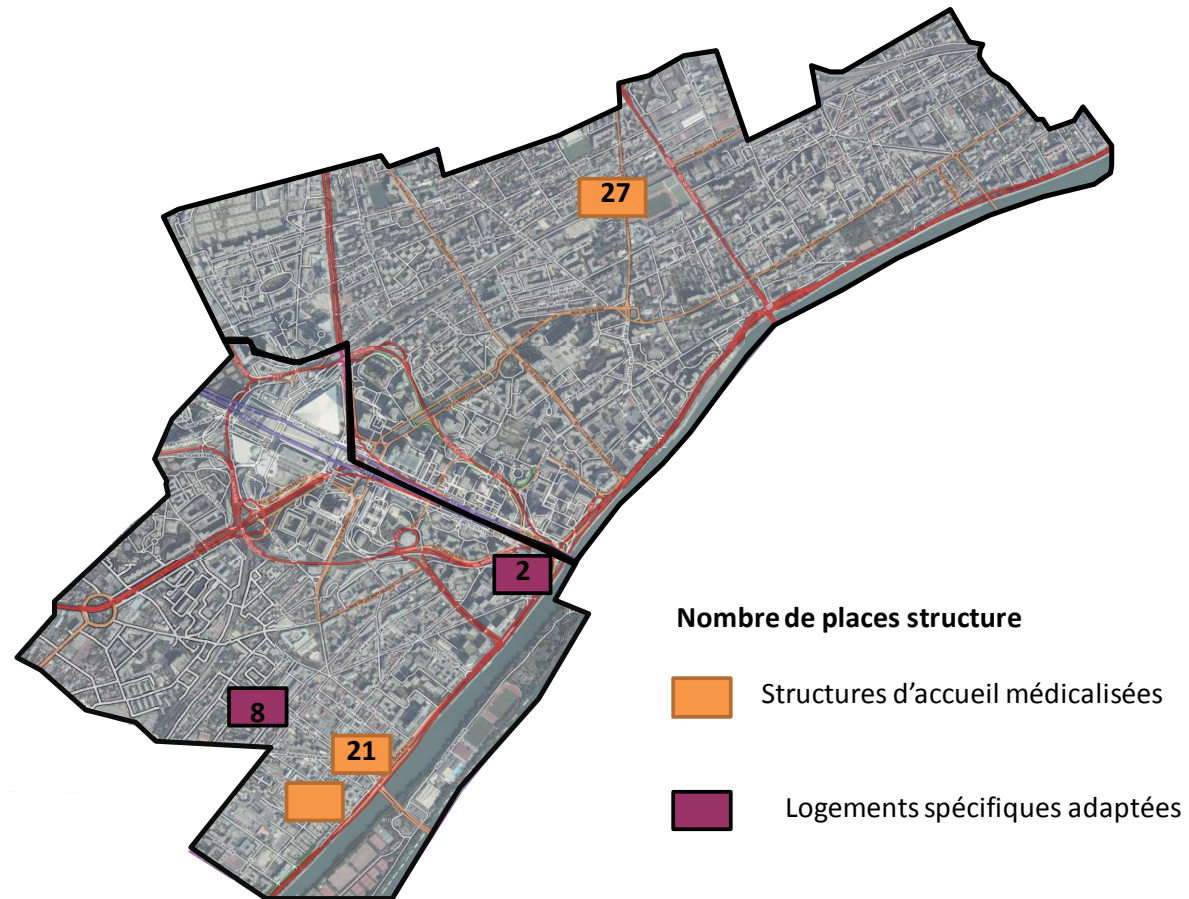
### 93. Recensement des structures spécialisées pour l'accueil des personnes âgées





## B. Logement des personnes handicapées

### 94. Recensement des structures spécialisées pour l'accueil des personnes handicapées



## C. Logement des étudiants et des jeunes en insertion professionnelle

### 95. Part de la population scolarisée par tranche d'âge en 2008

Scolarisation en 2008			
Echelle	Ensemble	Population scolarisée	
		Nombre	%
<b>Puteaux</b>	43 153	10 709	24,8%
<b>Courbevoie</b>	82 377	20 114	24,4%
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>125 530</b>	<b>30 823</b>	<b>24,6%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>1 503 304</b>	<b>388 720</b>	<b>25,9%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>11 330 676</b>	<b>3 016 559</b>	<b>26,6%</b>

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

<b>Scolarisation selon l'âge en 2008 à Puteaux</b>			
<b>Puteaux</b>	<b>Ensemble</b>	<b>Population scolarisée</b>	
		<b>Nombre</b>	<b>%</b>
2 à 5 ans	2 432	1 730	71,1%
6 à 14 ans	4 504	4 452	98,8%
15 à 17 ans	1 319	1 279	97,0%
18 à 24 ans	3 977	2 267	57,0%
25 à 29 ans	4 524	427	9,4%
30 ans ou plus	26 397	554	2,1%
<b>Total</b>	<b>43 153</b>	<b>10 709</b>	<b>24,8%</b>

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

<b>Scolarisation selon l'âge en 2008 à Puteaux</b>			
<b>Courbevoie</b>	<b>Ensemble</b>	<b>Population scolarisée</b>	
		<b>Nombre</b>	<b>%</b>
2 à 5 ans	4 730	3 215	68,0%
6 à 14 ans	8 211	8 129	99,0%
15 à 17 ans	2 360	2 330	98,7%
18 à 24 ans	7 172	4 614	64,3%
25 à 29 ans	8 799	905	10,3%
30 ans ou plus	51 105	921	1,8%
<b>Total</b>	<b>82 377</b>	<b>20 114</b>	<b>24,4%</b>

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

<b>Scolarisation selon l'âge en 2008 à Puteaux</b>			
<b>CA Seine Défense</b>	<b>Ensemble</b>	<b>Population scolarisée</b>	
		<b>Nombre</b>	<b>Ensemble</b>
2 à 5 ans	7 162	4 945	69,0%
6 à 14 ans	12 715	12 581	98,9%
15 à 17 ans	3 679	3 609	98,1%
18 à 24 ans	11 149	6 881	61,7%
25 à 29 ans	13 323	1 332	10,0%
30 ans ou plus	77 502	1 475	1,9%
<b>Total</b>	<b>125 530</b>	<b>30 823</b>	<b>24,6%</b>

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.

### 96. Emploi et chômage des jeunes en 2008

Emploi des moins de 25 ans en 2008							
Courbevoie	Actifs ayant un emploi		Chômeurs		Elèves, étudiants, stagiaires		Ensemble
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	
moins de 20 ans	329	8,1%	97	2,4%	3 636	89,5%	4 062
20 à 24 ans	2 808	53,4%	556	10,6%	1 898	36,1%	5 262

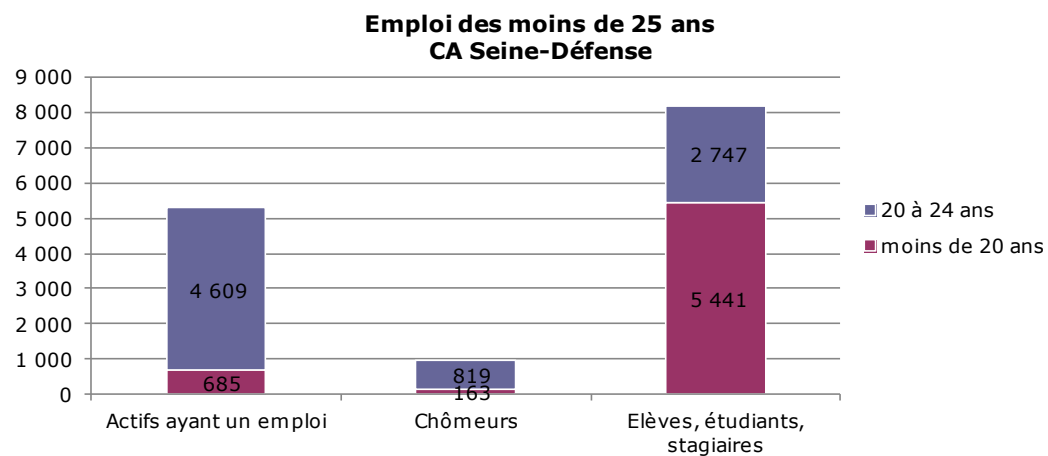
  

Puteaux	Actifs ayant un emploi		Chômeurs		Elèves, étudiants, stagiaires		Ensemble
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	
moins de 20 ans	356	16,0%	66	3,0%	1 805	81,1%	2 227
20 à 24 ans	1 801	61,8%	263	9,0%	849	29,1%	2 913

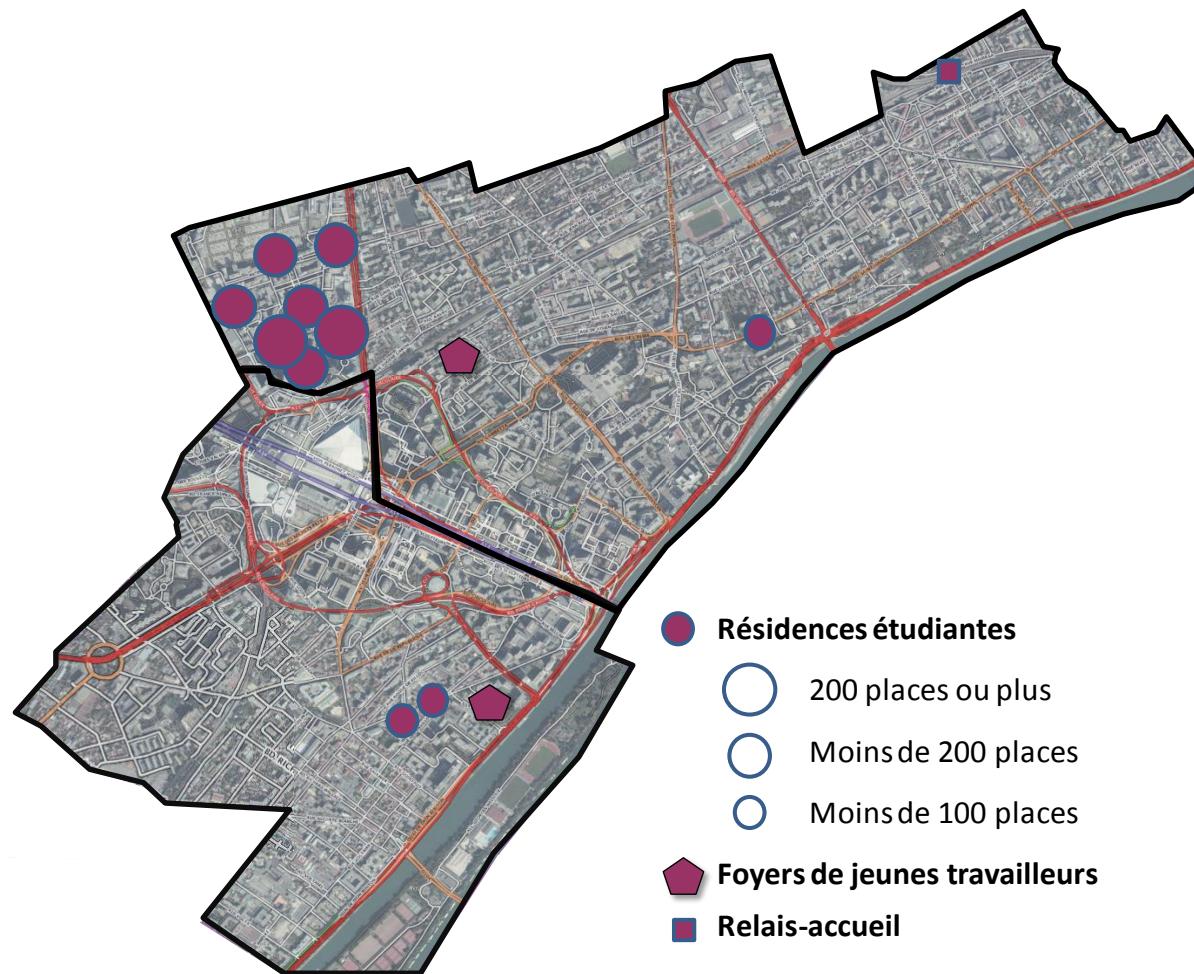
CA Seine Défense	Actifs ayant un emploi		Chômeurs		Elèves, étudiants, stagiaires		Ensemble
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	
moins de 20 ans	685	10,9%	163	2,6%	5 441	86,5%	6 289
20 à 24 ans	4 609	56,4%	819	10,0%	2 747	33,6%	8 175

Source : Insee, RP2008 exploitation principale.



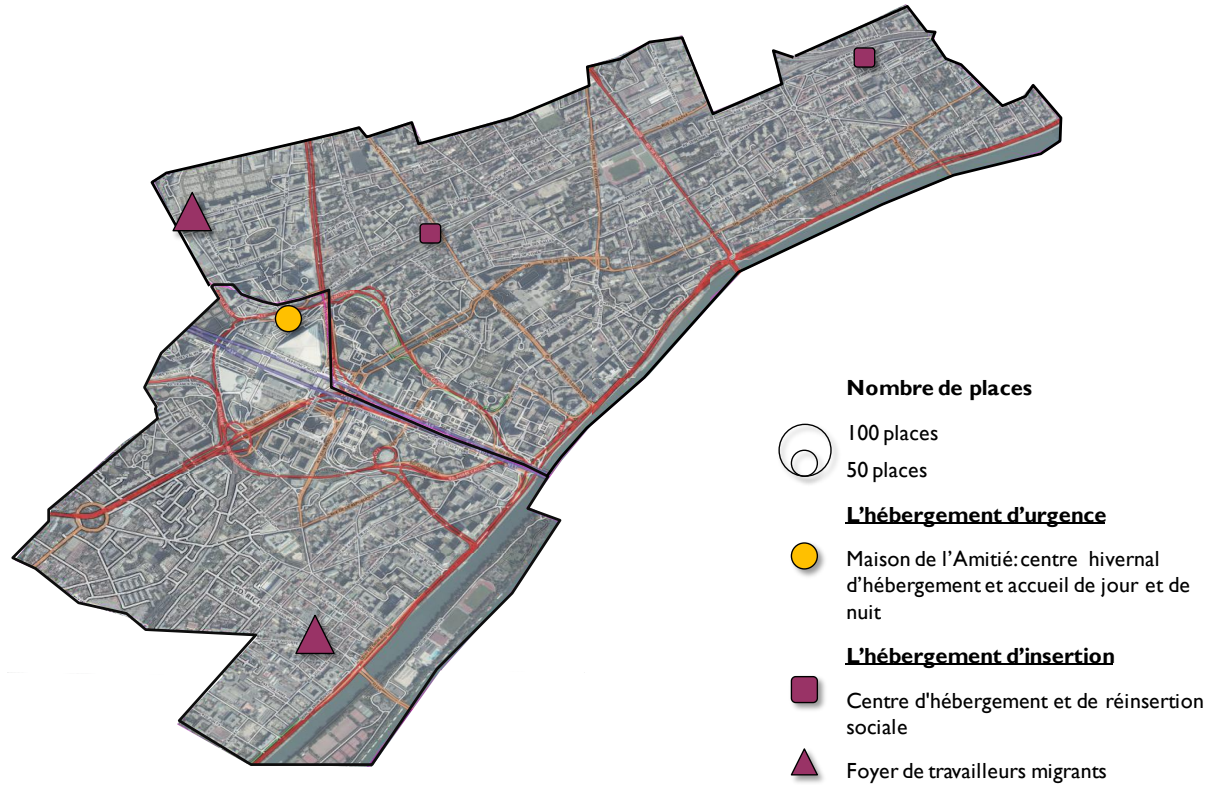
Source : INSEE, RP 2008

**97. Recensement des structures spécialisées pour l'accueil des jeunes**



## D. Logement des personnes défavorisées

### 98. Recensement des structures spécialisées pour l'accueil des personnes défavorisées



## IV. Dynamiques des marchés immobiliers et parcours résidentiels

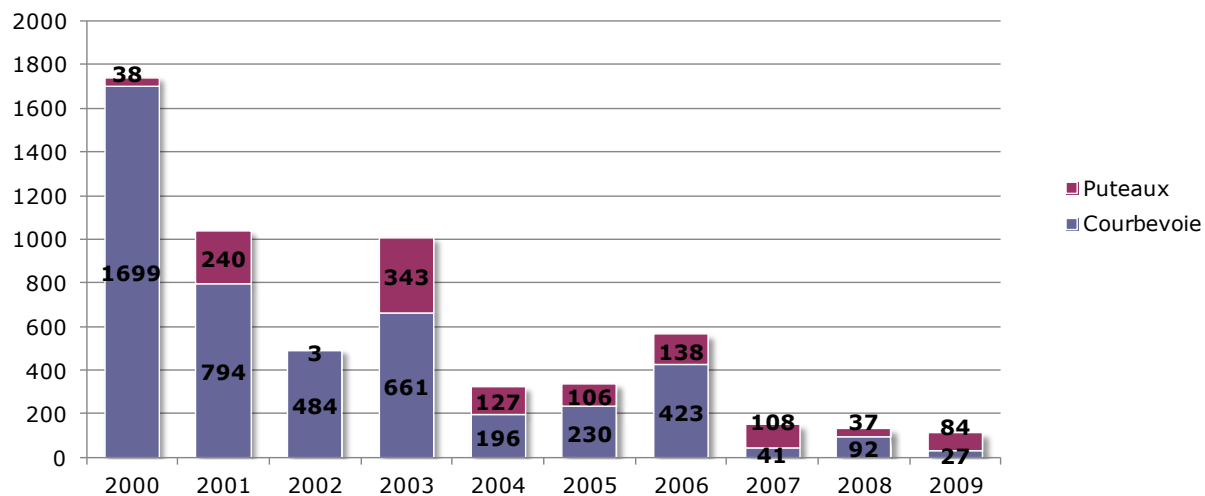
### A. Constructions neuves et transactions de logements

#### 99. Evolution du nombre de constructions neuves commencées entre 2000 et 2009 (SITADEL)

Total nombre de logements commencés											
Echelle	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Total 2000-2009
Courbevoie	1 699	794	484	661	196	230	423	41	92	27	4 647
Puteaux	38	240	3	343	127	106	138	108	37	84	1 224
CA Seine-Défense	1 737	1 034	487	1 004	323	336	561	149	129	111	5 871
Hauts-de-Seine	6 559	5 930	4 964	5 589	5 598	5 966	5 669	6 051	6 105	3 940	56 371
Ile-de-France	40 490	36 370	34 318	36 879	40 040	43 858	43 990	45 871	41 102	32 093	395 011

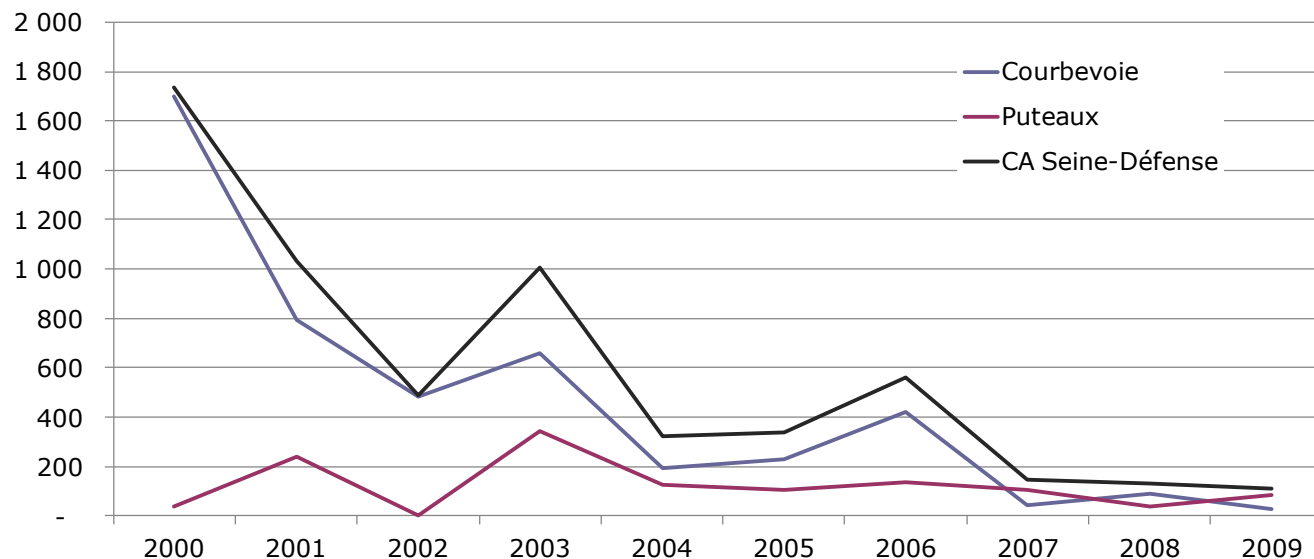
Source : Sit@del 2, données 2000 à 2008

Construction neuves commencées par an et commune



Source : Sit@del 2, données 2000 à 2008

### Nombre de logements neufs commencés par an



Source : Sit@del 2, données 2000 à 2008

### 100. Dynamique de construction entre 2000 et 2008

Dynamique de construction par rapport au parc existant, 2008			
Echelle	Parc de logements 2008 (INSEE)	Construction neuve 2000-2008 (SITADEL)	Part de la construction neuve 2000-2008 dans le parc 2008
<b>Courbevoie</b>	<b>45 676</b>	<b>4 620</b>	<b>10,1%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>23 214</b>	<b>1 140</b>	<b>4,9%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>68 890</b>	<b>5 760</b>	<b>8,4%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>752 034</b>	<b>52 431</b>	<b>7,0%</b>
<b>Ile de France</b>	<b>5 378 228</b>	<b>362 918</b>	<b>6,7%</b>

Sources : INSEE, RP 2008 / Sid@del 2, données 2000-2008



### 101. Nature des logements construits entre 2000 et 2009

Nature des constructions neuves commencées entre 2000 et 2008				
Echelle	Individuel	Collectif	Résidence	Total
<b>Courbevoie</b>	<b>60</b>	<b>4 287</b>	<b>300</b>	<b>4 647</b>
<b>Puteaux</b>	<b>67</b>	<b>1 157</b>	<b>0</b>	<b>1 224</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>127</b>	<b>5 444</b>	<b>300</b>	<b>5 871</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>4 596</b>	<b>49 424</b>	<b>2 351</b>	<b>56 371</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>102 650</b>	<b>265 906</b>	<b>26 455</b>	<b>395 011</b>

Echelle	Individuel	Collectif	Résidence
<b>Courbevoie</b>	<b>1,3%</b>	<b>92,3%</b>	<b>6,5%</b>
<b>Puteaux</b>	<b>5,5%</b>	<b>94,5%</b>	<b>0,0%</b>
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>2,2%</b>	<b>92,7%</b>	<b>5,1%</b>
<b>Hauts-de-Seine</b>	<b>8,2%</b>	<b>87,7%</b>	<b>4,2%</b>
<b>Ile-de-France</b>	<b>26,0%</b>	<b>67,3%</b>	<b>6,7%</b>

Source : Sit@del 2, données 2000 à 2008

### 102. Evolution du nombre de Prêts à Taux Zéro souscrits entre 2001 et 2010

Nombre de PTZ octroyés par année											
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Total
Courbevoie	116	111	46		142	255	254	216	245	285	1670
Puteaux	12	19		0	79	136	178	137	96	158	815
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>128</b>	<b>130</b>	<b>46</b>		<b>221</b>	<b>391</b>	<b>432</b>	<b>353</b>	<b>341</b>	<b>443</b>	<b>2485</b>

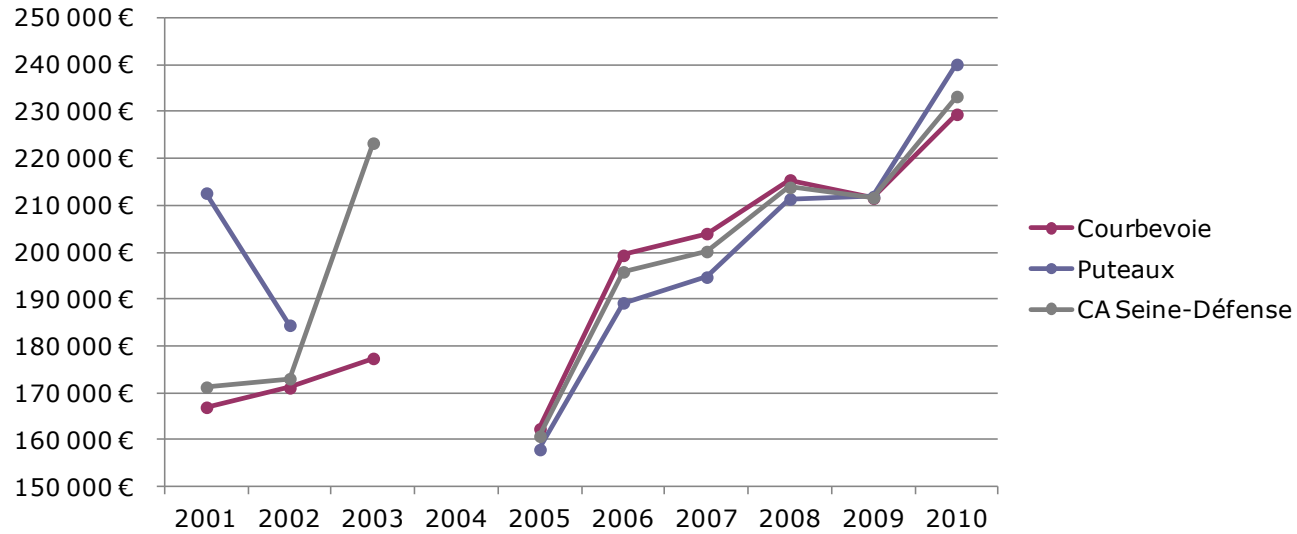
Source : DRILH, 2012

### 103. Caractéristiques des opérations financées grâce à un Prêt à Taux Zéro entre 2001 et 2010

Montant moyen des opérations											
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Total
Courbevoie	166 987 €	171 134 €	177 413 €		162 388 €	199 402 €	204 046 €	215 486 €	211 594 €	229 491 €	202 490 €
Puteaux	212 678 €	184 487 €			157 972 €	189 263 €	194 757 €	211 407 €	211 946 €	240 137 €	206 512 €
<b>CA Seine-Défense</b>	<b>171 270 €</b>	<b>173 086 €</b>	<b>223 339 €</b>		<b>160 809 €</b>	<b>195 875 €</b>	<b>200 219 €</b>	<b>213 903 €</b>	<b>211 693 €</b>	<b>233 288 €</b>	<b>203 809 €</b>

Source : DRIHL, 2012

**Montant moyen des opérations financées grâce à un PTZ entre 2001 et 2010**

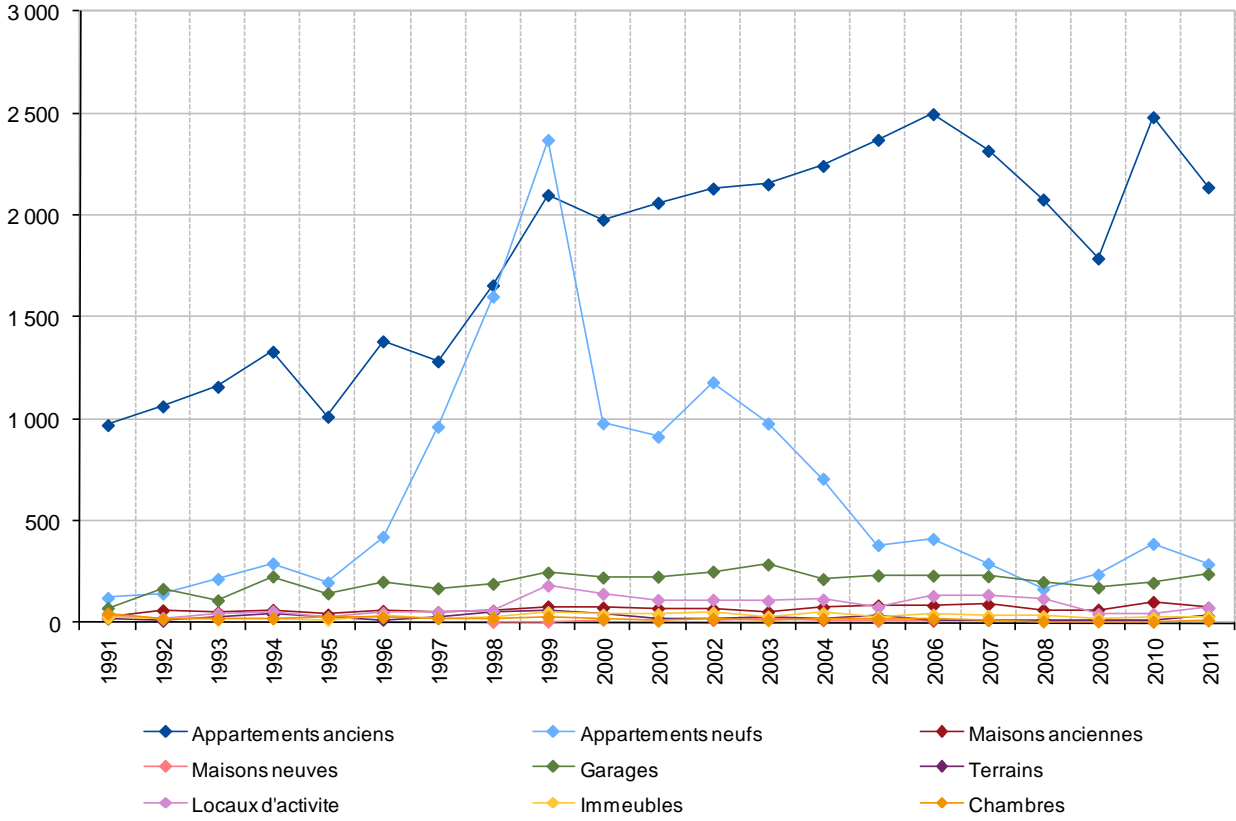


Source : DRIHL, 2012

Part de l'opération couverte par le PTZ										
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Courbevoie	11,6%	10,6%	9,8%		9,8%	8,6%	8,3%	8,1%	8,7%	8,0%
Puteaux	8,5%	9,1%			10,2%	9,0%	8,7%	8,0%	9,0%	9,5%

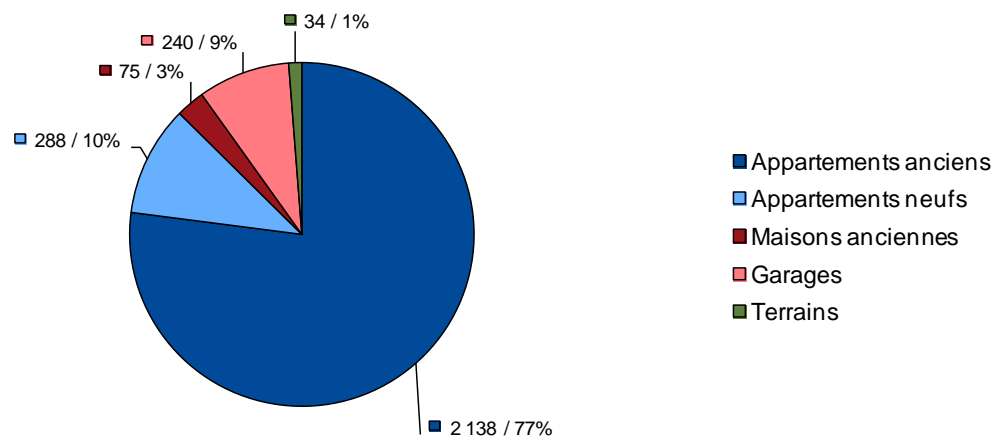
Source : DRIHL, 2012

**104. Historique des volumes des ventes entre 2000 et 2009**



Source : Base Bien, 2011

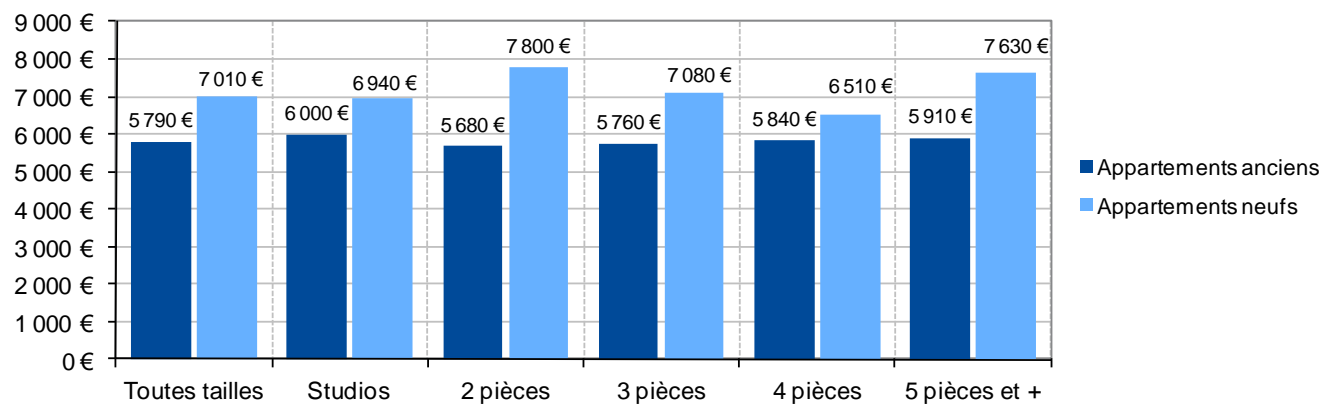
### 105. Répartition des ventes réalisées en 2011 selon la nature du logement



Source : Base Bien

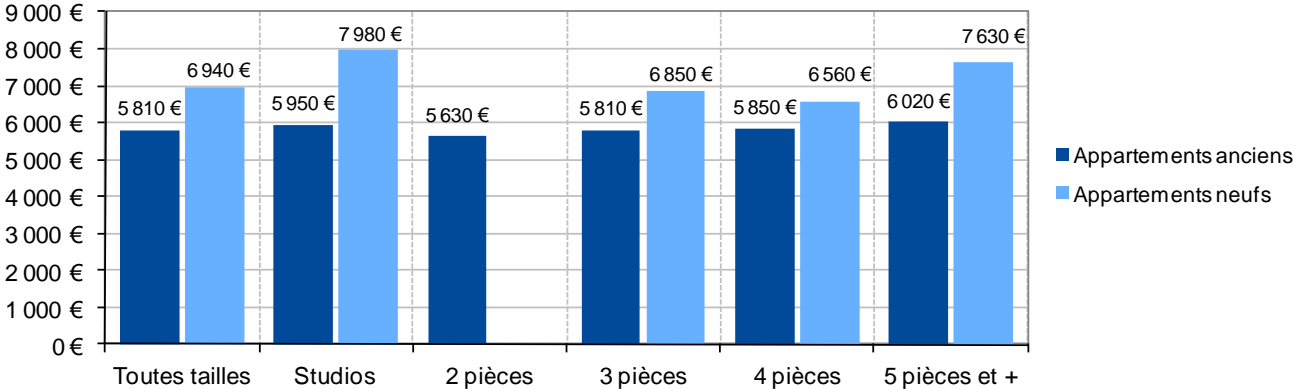
### 106. Typologie des biens acquis en 2011

A l'échelle de la CA Seine-Défense



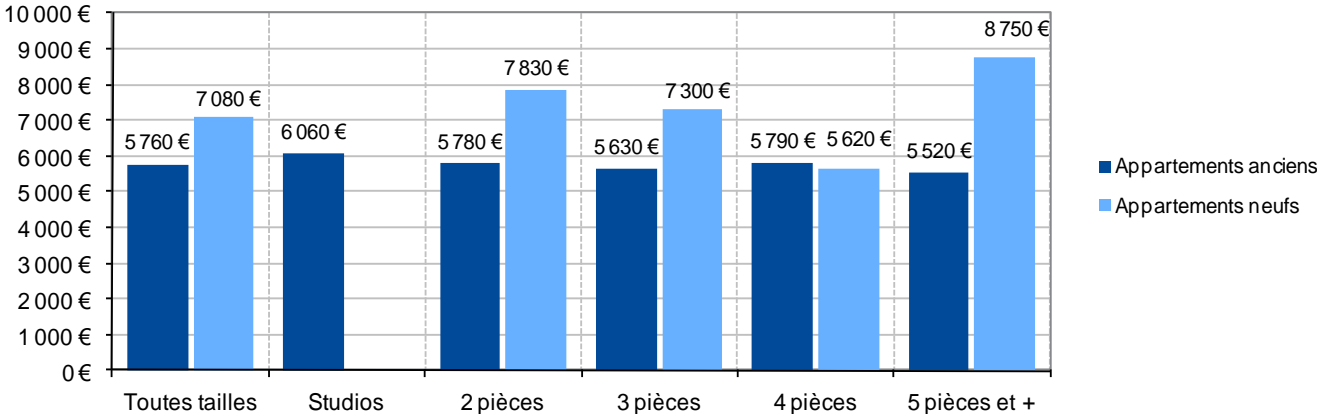
Source : Base Bien

**A Courbevoie**



Source : Base Bien

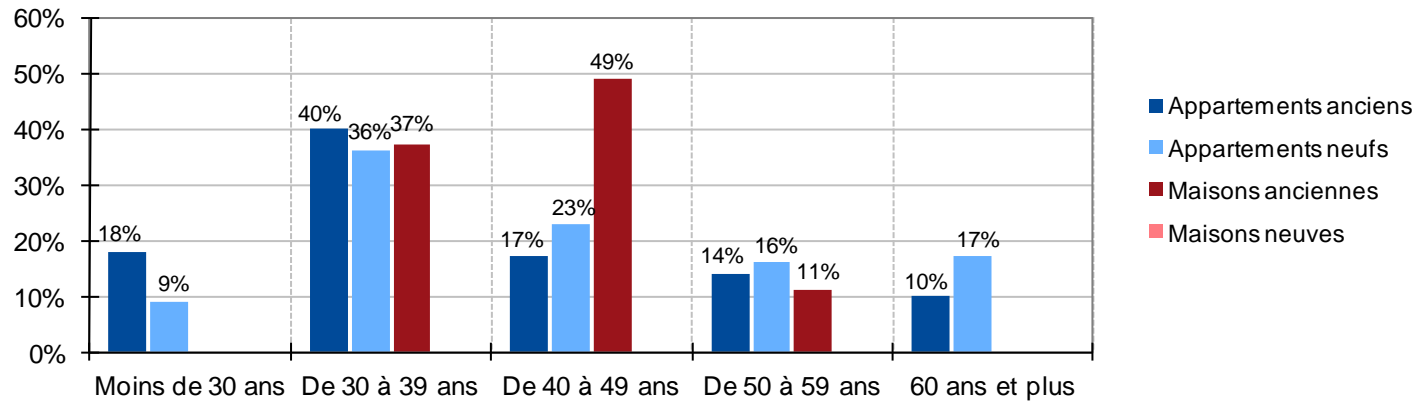
**A Puteaux**



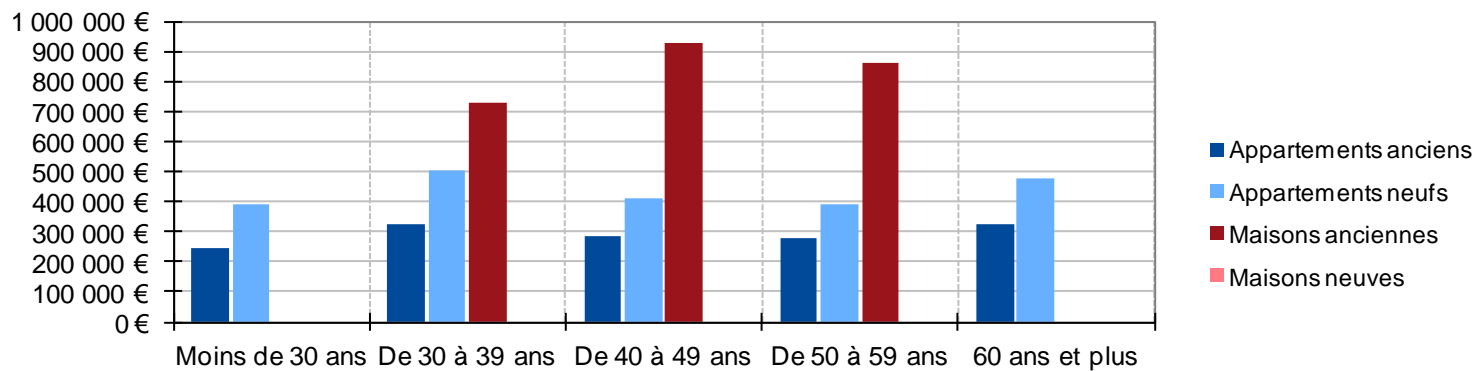
Source : Base Bien

### 107. Age des acquéreurs

#### Répartition des ventes



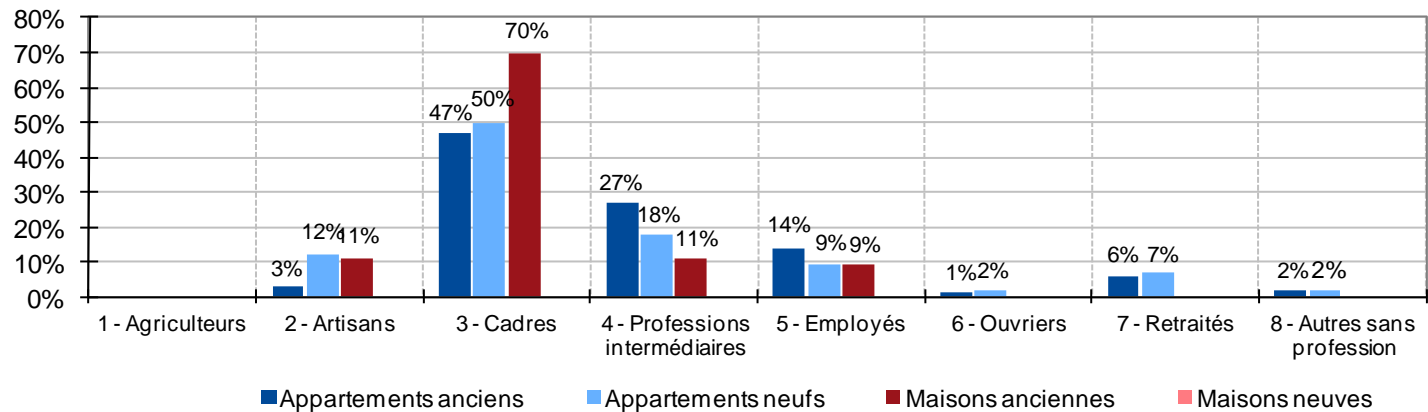
#### Prix médian de vente



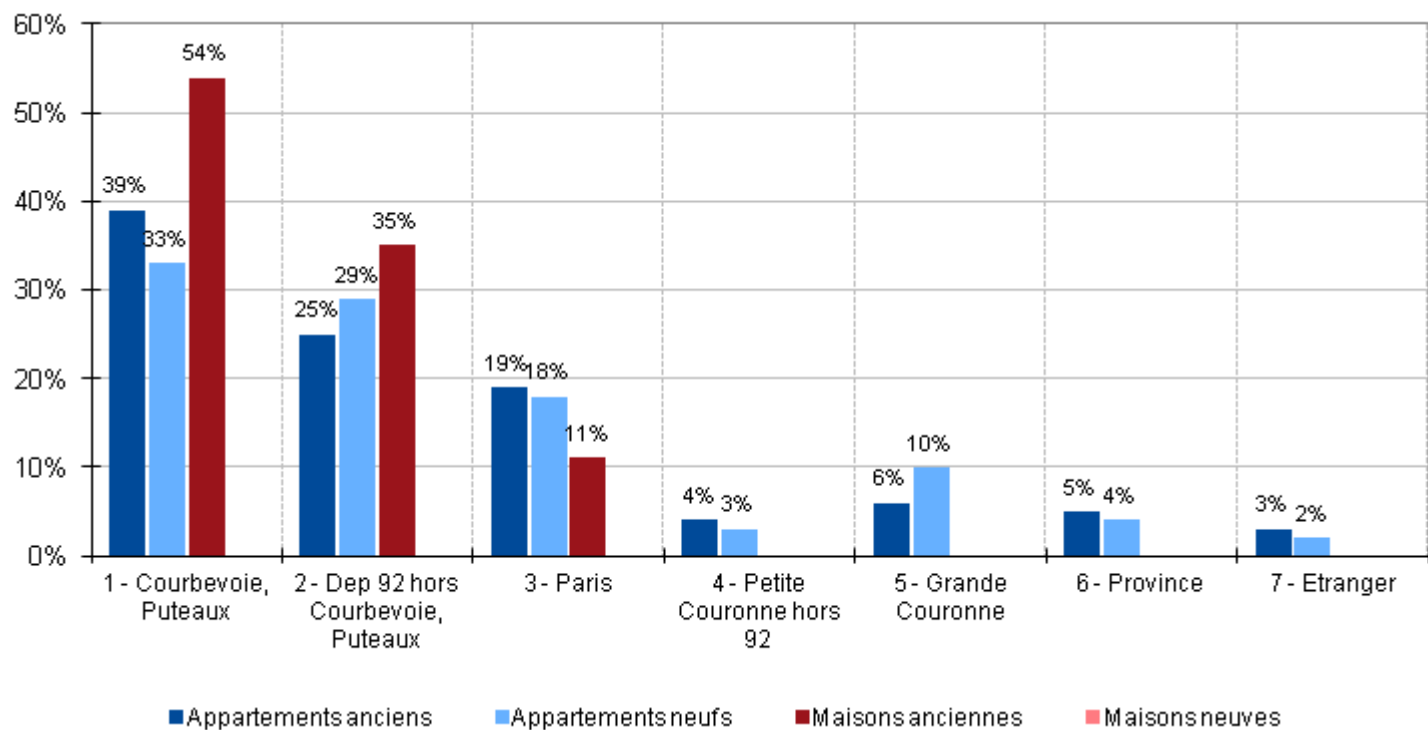
Source : Base BIEN

### 108. Catégorie socioprofessionnelle des acquéreurs

#### Répartition des ventes

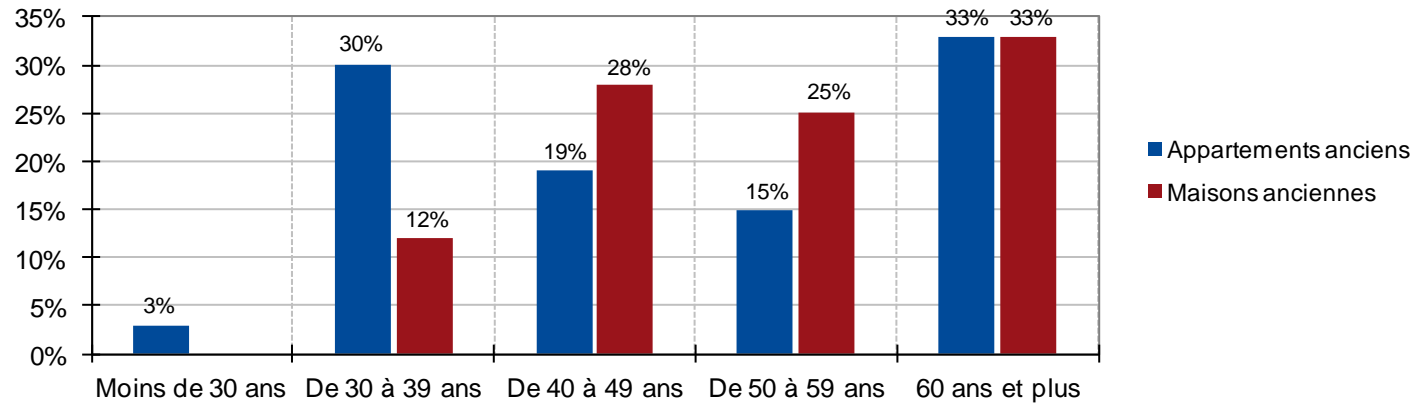


### 109. Provenance des acquéreurs

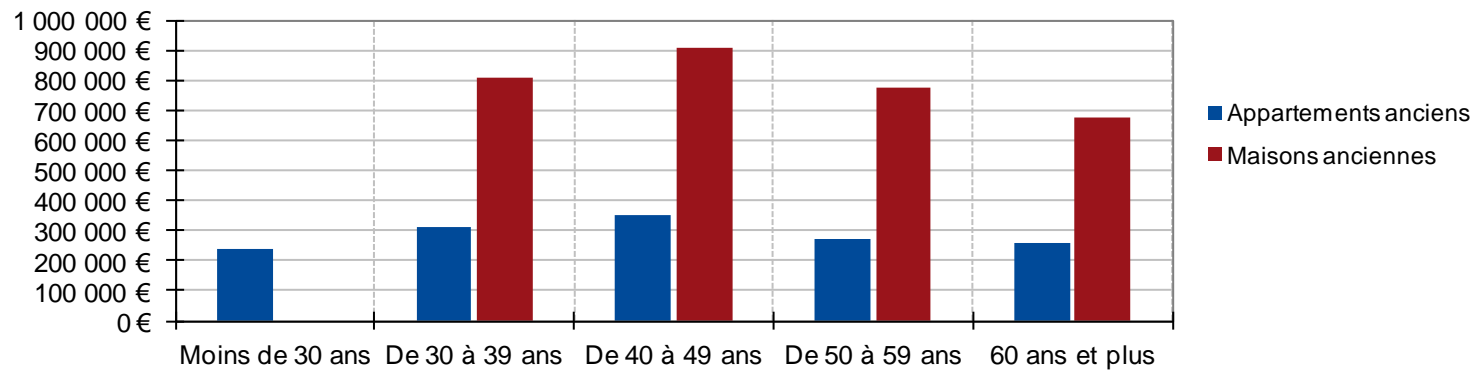


### 110. Age des vendeurs

#### Répartition des ventes



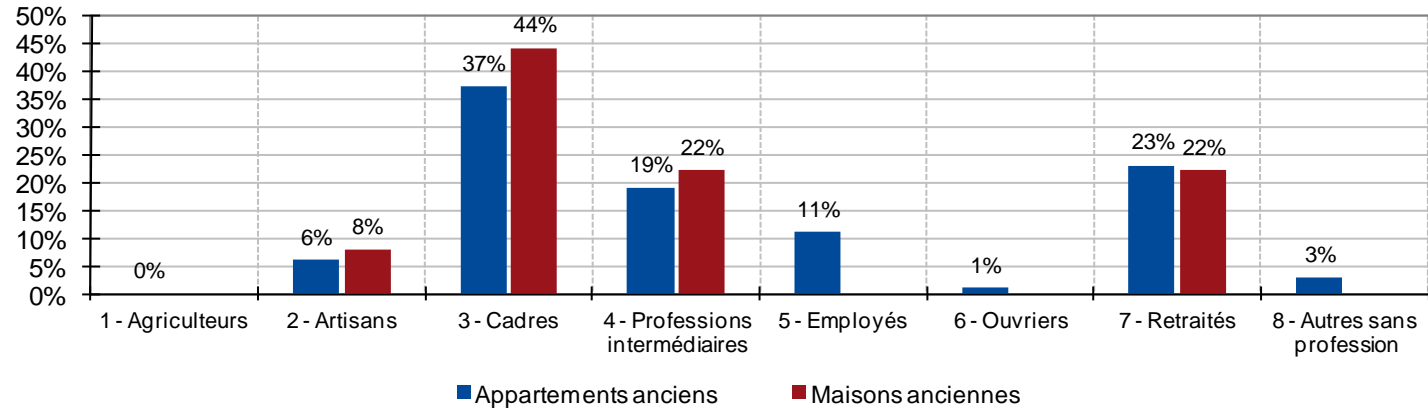
#### Prix médian de vente



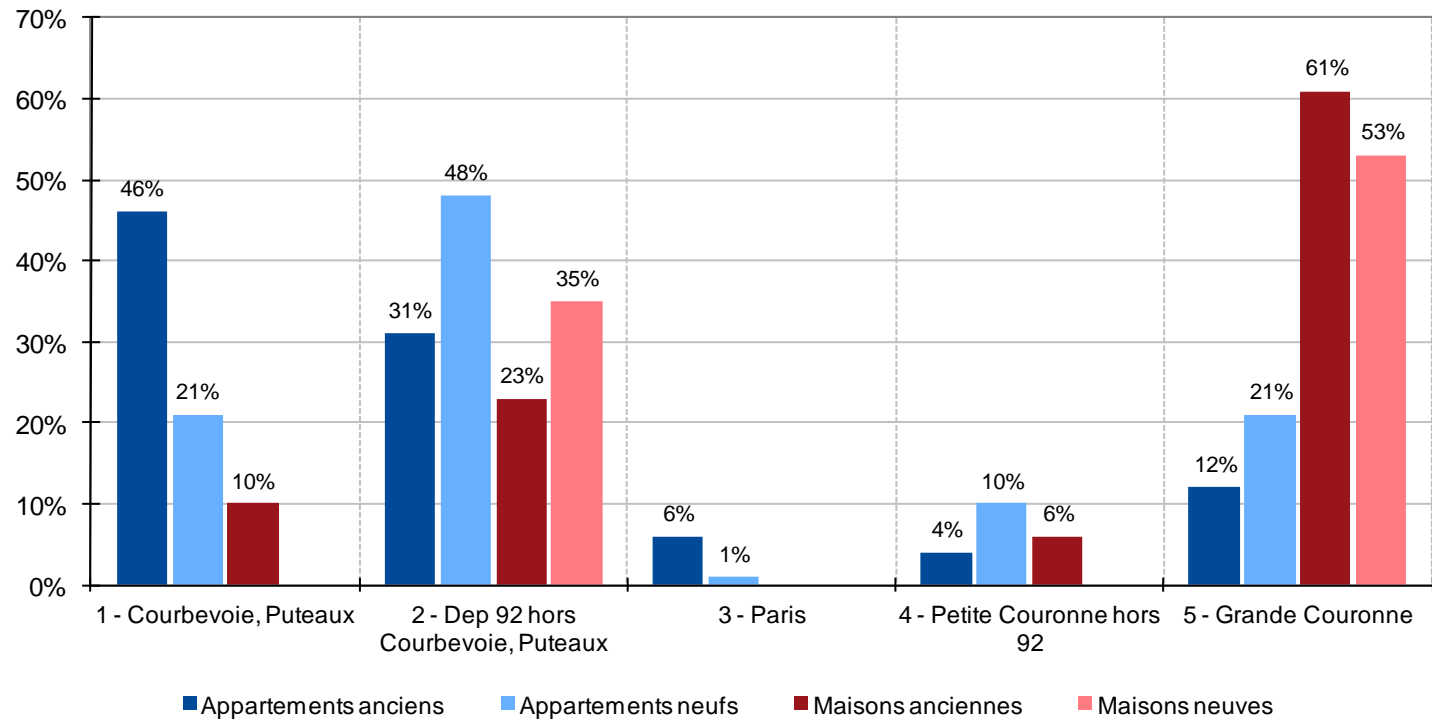
### 111. Catégorie socioprofessionnelle des vendeurs

#### Répartition des ventes



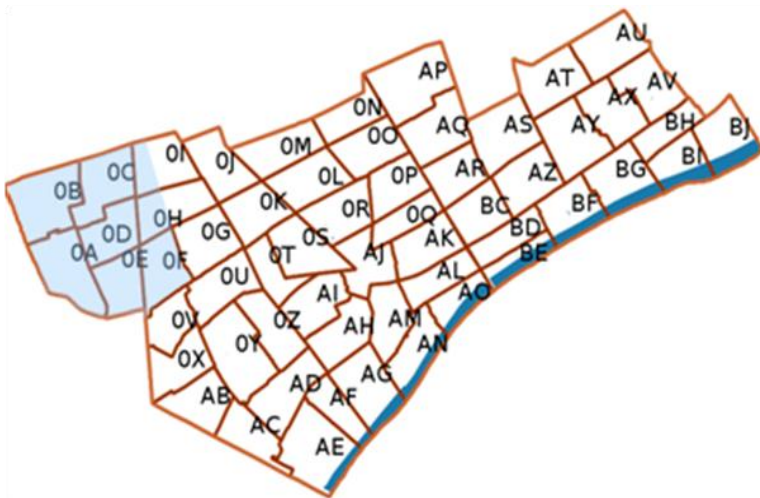


### 112. Destination vendeurs



## V. Zoom par quartier

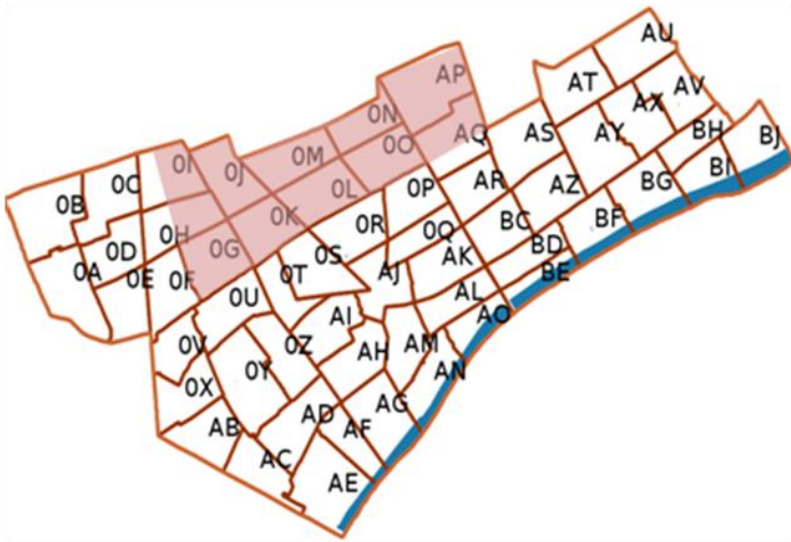
### 113. Courbevoie / Faubourg de l'Arche : un secteur en mutation qui a accueilli une grande partie de la croissance du parc de logements



(Eole, Métrophérique) → une dynamique qui devrait persister

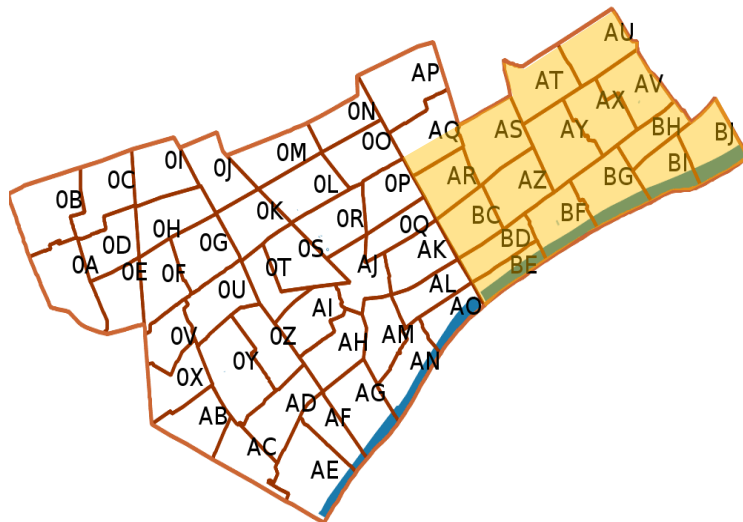
- Une très forte croissance du parc de logements depuis 2001 (+52,7%), même si le parc ancien (construit avant 1949) est également fortement représenté
- Des prix de l'immobilier nettement plus élevés que la moyenne communale
- Une majorité de jeunes ménages locataires du privé, aux ressources modestes, habitant de petits logements alors même que la taille moyenne de ces ménages est élevée
- A l'inverse, des propriétaires occupants aux ressources élevées habitant de grands logements
- Un secteur stratégique dans le cadre du Grand Paris : quartier situé à proximité immédiate des nouvelles lignes de transport en commun

#### 114. Courbevoie / Secteur Marceau-République : un parc privé ancien de faible qualité



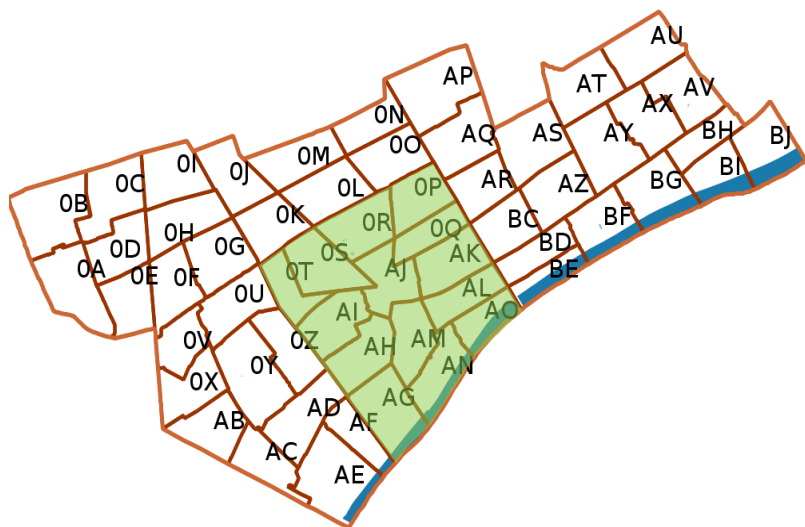
- ❑ Un parc essentiellement occupé en propriété, mais une part de locataires du privé supérieure à la moyenne; une part de logements individuels très nettement supérieure à la moyenne
- ❑ Des prix de l'immobilier plutôt inférieurs à la moyenne communale
- ❑ Un parc privé ancien de faible qualité : forte part de logements inconfortables et de PPPI, notamment dans le parc locatif privé, concentration au niveau communal des arrêtés de péril et d'insalubrité, situations de vacance
- ❑ Des logements sociaux de petite taille, construits majoritairement dans les années 1950 à 1975

#### 115. Courbevoie / Bécon : un secteur attractif pour les ménages aisés mais un parc vieillissant



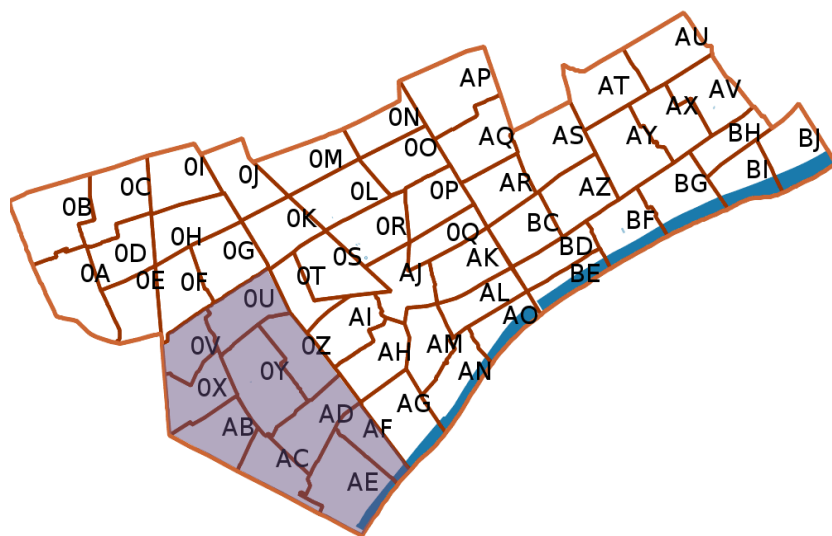
- ❑ Une grande majorité de logements anciens, de grande taille, occupés en propriété par des personnes âgées aux ressources importantes
- ❑ Une forte part de logements individuels
- ❑ Un secteur attractif et des prix de l'immobilier élevés
- ❑ 2 rues concentrant de nombreux logements vacants (parc ancien) : Bd Saint-Denis et Rue Armand Silvestre
- ❑ Quelques secteurs avec un fort taux de PPPI
- ❑ L'arrivée de la gare métrophérique à Bécon-les-Bruyères pourrait favoriser l'arrivée d'une nouvelle population

### 116. Courbevoie / Hôtel de Ville : un centre-ville vieillissant



- Une majorité de propriétaires occupants âgés et aisés, vivant dans un logement de grande taille
- Un PPPI non négligeable
- Un développement récent du parc social
- Des projets qui permettront de revaloriser l'attractivité du quartier : opération « Cœur de Ville », extension de la cité des loisirs, mise en valeur de l'entrée de ville du pont de Courbevoie, aménagement des Berges de Seine

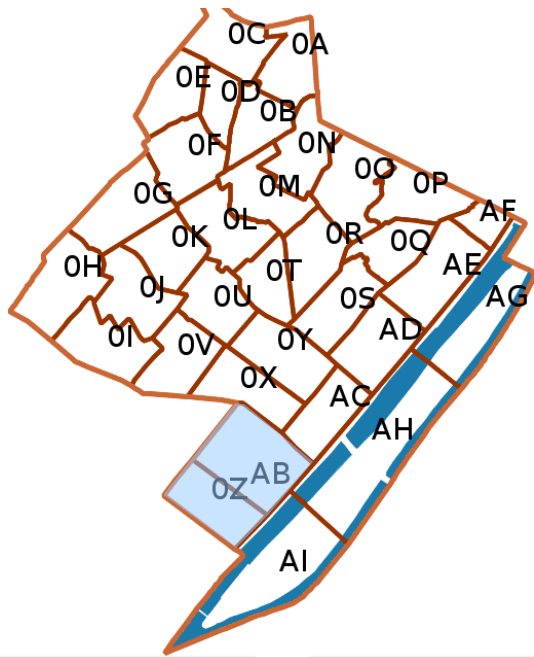
### 117. Courbevoie / Gambetta : un quartier mixte



- Un équilibre des statuts d'occupation : 34,8% de locataires HLM, 32,7% de locataires du privé, 30,8% de propriétaires privés
- Des logements sociaux de petite taille, accueillant une part importante de personnes âgées mais aussi de familles nombreuses
- Des locataires du privé relativement aisés
- Des propriétaires occupants très modestes
- Des prix de l'immobilier plutôt inférieurs à la moyenne, notamment à proximité immédiate de La Défense
- Un secteur stratégique dans le cadre du Grand Paris :

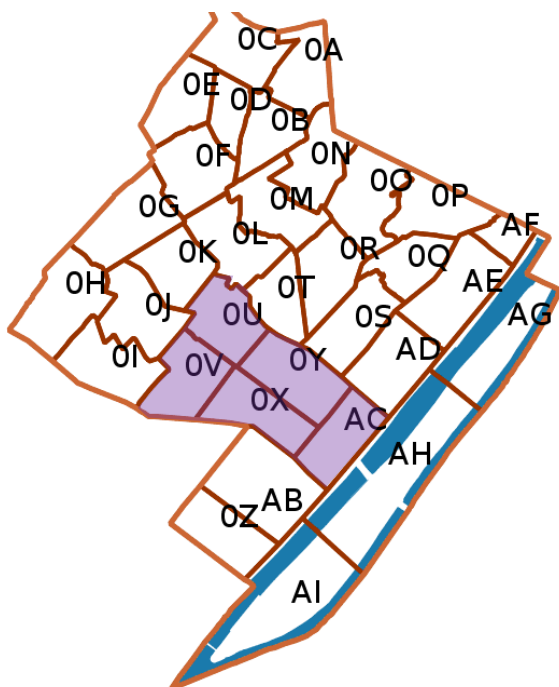
quartier situé à proximité immédiate des nouvelles lignes de transport en commun (Eole, Métrophérique)

**118. Puteaux / quartier 1 (Pressensé rives de Seine) : un quartier mixte en mutation**



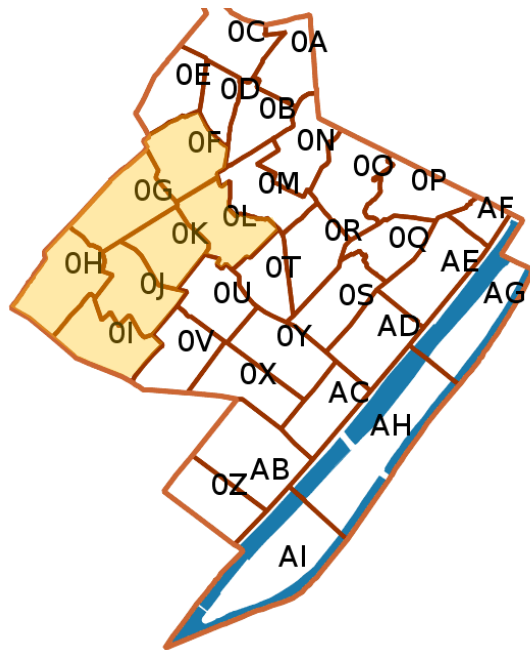
- ❑ Une majorité de grands ménages aisés habitant des logements récents et de grande taille
- ❑ Une prédominance du parc social, accueillant une forte part de personnes âgées
- ❑ Un parc locatif privé qui s'est essentiellement développé depuis 1989
- ❑ Un parc occupé en propriété accueillant de jeunes ménages
- ❑ Taux de vacance important dans le parc récent et part de logements inconfortables supérieure à la moyenne ; part du PPPI non négligeable à l'est du quartier, essentiellement concentré autour de la rue des Bas Rogers
- ❑ Dans la partie Nord du quartier, des prix de l'immobilier plutôt élevés

**119. Puteaux / quartier 2 (≈Vieux Puteaux et centre-ville) : un parc privé ancien de faible qualité accueillant des ménages en difficulté**



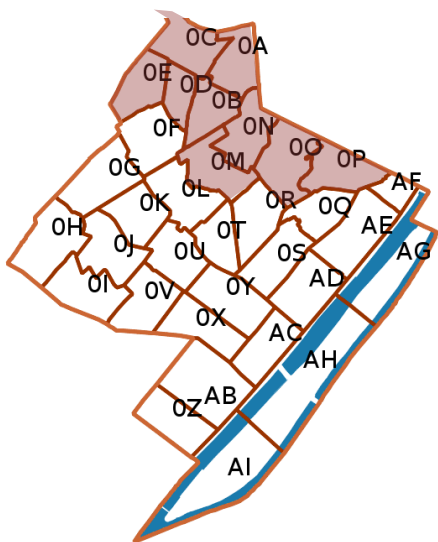
- ❑ Un parc de logements en diminution depuis 2001
- ❑ Une majorité de locataires privés aux faibles ressources, occupant des logements de petite taille; petits ménages en début de parcours résidentiel (25-39 ans) et ménages âgés (>75 ans) essentiellement
- ❑ Une forte part de logements individuels
- ❑ Un parc privé ancien de faible qualité : forte part de PPPI, notamment autour de la rue des Bas Rogers, concentration des arrêtés d'insalubrité et de péril, forte part de logements inconfortables, problématiques de vacance → une partie du secteur a bénéficié des OPAH
- ❑ Un parc social ancien, concentrant les grands logements

**120. Puteaux / quartier 3 (≈ Bergères-Moulin, Lorilleux, Rosiers) : un quartier concentrant le parc social**



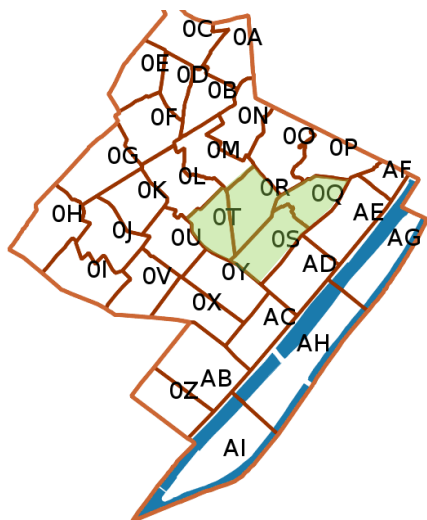
- ❑ Un nombre de logements en baisse depuis 2001, des prix de l'immobilier plutôt inférieurs à la moyenne
- ❑ Une très grande majorité de logements sociaux (63,4% des RP, soit plus d'un quart du parc social de l'agglomération), construits dans les années 1950 à 1975
- ❑ Un parc logeant des ménages aux faibles ressources en début de parcours résidentiel (25-39 ans) ou âgés (>75 ans) dans des logements de grande taille
- ❑ Un parc locatif privé qui joue également un rôle social important
- ❑ Une très forte part de logements individuels
- ❑ Eco-quartier des Bergères : quelles conséquences pour le quartier ? (accompagnement pendant la phase de travaux, dynamiques de réhabilitations qui pourrait s'ensuivre...) → une attention particulière à porter au maintien de la diversité sociale dans le quartier

**121. Puteaux / quartier 4 (~ La Défense) : un secteur essentiellement occupé par des propriétaires aux ressources importantes**



- ❑ Depuis 2001, une baisse du nombre de logements
- ❑ Une majorité de propriétaires occupants âgés aux ressources importantes, logés dans de grands logements
- ❑ Une part importante de locataires du privé très modestes
- ❑ Un secteur stratégique dans le cadre du Grand Paris : Quartier situé à proximité immédiate des nouvelles lignes de transport en commun (Eole, Métrophérique)

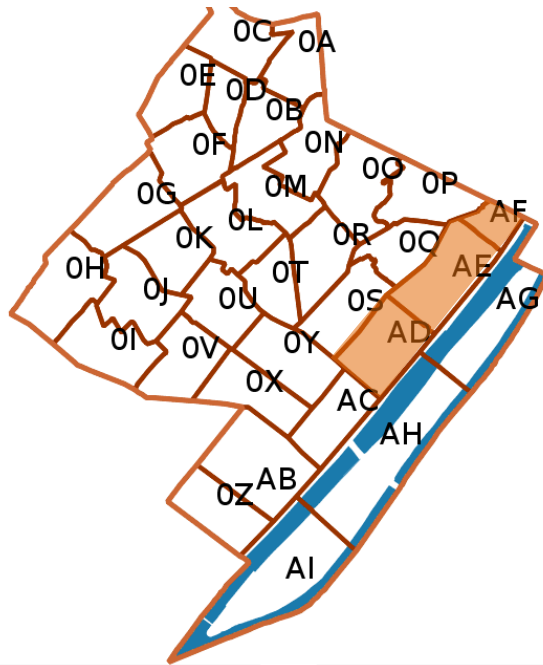
**122. Puteaux / quartier 5 (~ République) : un quartier qui connaît d'importantes transformations sociologiques**



- ❑ Un important développement du parc de logements depuis 2001, mais une forte présence du parc ancien (construit avant 1949)
- ❑ Une forte présence des grands ménages bien que les petites typologies soient sur-représentées dans le parc de résidences principales
- ❑ Une majorité de jeunes locataires du privé aux faibles ressources
- ❑ Des classes moyennes fortement représentées dans le parc social
- ❑ Un parc occupé en propriété accueillant essentiellement des ménages âgés dans de petits logements



**123. Puteaux / quartier 6 (Front de Seine – Bellini) : un quartier aisé à proximité de La Défense**



- ❑ Dans le parc privé, des ménages relativement aisés
- ❑ Un parc social construit dans les années 50 à 75 accueillant des ménages très modestes
- ❑ Un secteur stratégique dans le cadre du Grand Paris : quartier situé à proximité immédiate des nouvelles lignes de transport en commun (Eole, Métrophérique)

## VI. Glossaire

---

- ✓ **AAH** : Allocation Adulte Handicapé
- ✓ **ADIL** : Agence Départementale d'Information sur le Logement
- ✓ **ALT** : Allocation Logement Temporaire
- ✓ **ANAH** : Agence Nationale de l'Habitat
- ✓ **APA** : Aide Personnalisée d'Autonomie
- ✓ **API** : Allocation de Parent Isolé
- ✓ **ARS** : Agence Régionale de la Santé (anciennement DRASS)
- ✓ **CAF** : Caisse d'Allocations Familiales
- ✓ **CCAS** : Centre Communal d'Actions Sociales
- ✓ **CHRS** : Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale
- ✓ **CLIC** : Centre local d'information et de coordination gérontologique
- ✓ **CNAM** : Caisse Nationale d'Assurance Maladie
- ✓ **CROUS** : Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires
- ✓ **CSP** : Catégories socioprofessionnelles
- ✓ **DALO** : Droit au Logement Opposable
- ✓ **DDASS** : Direction Départementale des Affaires Sanitaire et Sociale
- ✓ **DDE** : Direction Départementale de l'Équipement
- ✓ **DGI** : Direction Générale des Impôts
- ✓ **DIA** : Déclaration d'Intention d'Aliéner
- ✓ **DRE** : Direction Régionale de l'Équipement
- ✓ **DTE** : Direction Territoriale de l'Équipement (anciennement DDE)
- ✓ **EHPAD** : Etablissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes
- ✓ **EPLS** : Enquête sur le Parc Locatif Social
- ✓ **FILOCOM** : Fichier du logement Communal
- ✓ **FJT** : Foyer de Jeunes Travailleurs

- ✓ **FTM** : Foyer de Travailleurs Migrants
- ✓ **FUSL** : Fonds Unique de Solidarité pour le Logement
- ✓ **GRL** : Garantie des Risques Locatifs
- ✓ **HLM** : Habitat à Loyer Modéré
- ✓ **INSEE** : Institut National de la Statistiques et des Etudes Economiques
- ✓ **IUT** : Institut Universitaire Technologique
- ✓ **LLS** : Logement Locatif Social
- ✓ **MDPH** : Maison Départementale des Personnes Handicapées
- ✓ **OLAP** : Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne
- ✓ **OPAH** : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat
- ✓ **OPHLM** : Office Public d'Habitation à Loyer Modéré
- ✓ **OPS** : Occupation du Parc Social
- ✓ **PACT-ARIM** : Association de Restauration Immobilière
- ✓ **PAH** : Prime à l'Amélioration de l'Habitat
- ✓ **PB** : Propriétaire Bailleur
- ✓ **PC** : Permis de Construire
- ✓ **PDALPD** : Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées
- ✓ **PDR** : Personne De Référence
- ✓ **PIG** : Programme d'Intérêt Général
- ✓ **PLA-I** : Prêt Locatif Aidé d'Insertion
- ✓ **PLH** : Programme Local de l'Habitat
- ✓ **PLS** : Prêt Locatif Social
- ✓ **PLU** : Plan Local d'Urbanisme
- ✓ **PLUS** : Prêt Locatif à Usage Social
- ✓ **PO** : Propriétaire Occupant
- ✓ **PPPI** : Parc Privé Potentiellement Indigne
- ✓ **PST** : Programme Social Thématique

- ✓ **RGP** : Recensement Général de la Population
- ✓ **RMI** : Revenu Minimum d'Insertion
- ✓ **RP** : Résidence Principale
- ✓ **RPPI** : Résidence Privée Potentiellement Indigne
- ✓ **SCI** : Société Civile Immobilière
- ✓ **SDAHI** : Schéma Départemental d'Accueil, d'Hébergement et d'Insertion
- ✓ **SDRIF** : Schéma Directeur de la Région Ile-de- France
- ✓ **SEM** : Société d'Économie Mixte
- ✓ **SRU** : Solidarité et Renouvellement Urbain
- ✓ **SSIAD** : Services de Soins Infirmiers à Domicile
- ✓ **USLD** : Unité de Soins de Longue Durée
- ✓ **ZAC** : Zone d'Aménagement Concertée
- ✓ **ZAE** : Zone d'Activités Economiques